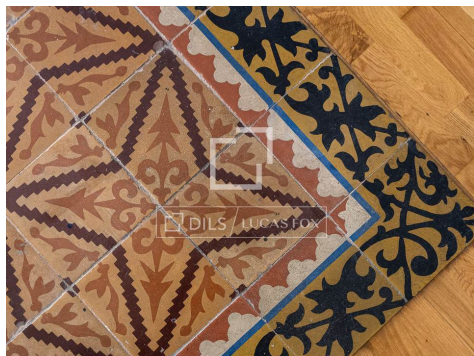
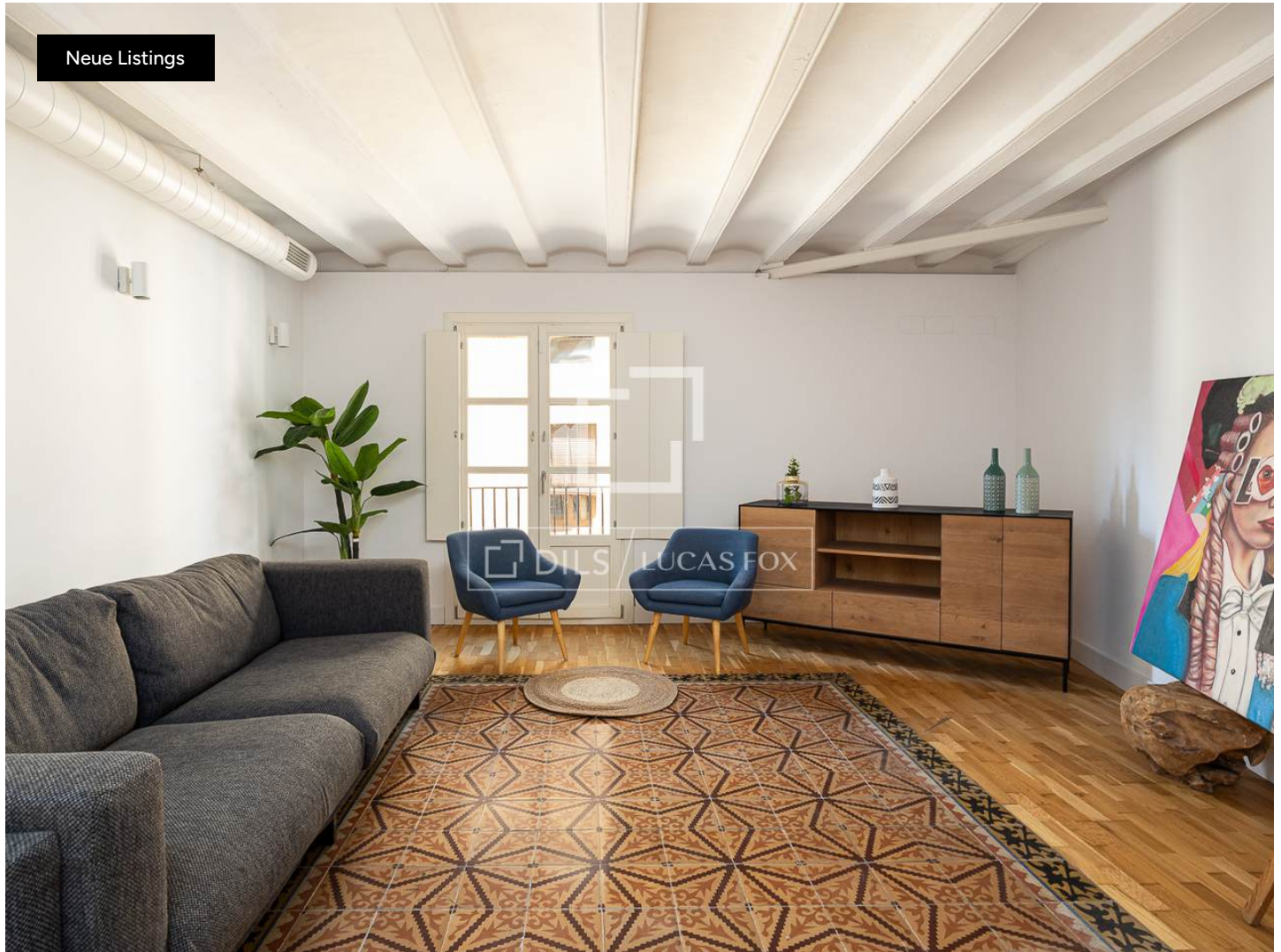


699.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

3                      4                      178m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

699.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

**Prächtige 3-Zimmer-Wohnung mit 4 Bädern in einem 2017 komplett renovierten Gebäude mit Aufzug, Gemeinschaftsterrasse und Tauchbecken im gotischen Viertel von Barcelona zu verkaufen.**

Diese außergewöhnliche 178 m<sup>2</sup> große Residenz vereint großzügige Proportionen mit elegantem Design und bietet ein herausragendes Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

Die Unterkunft verfügt über drei geräumige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein viertes Badezimmer für Gäste. Die helle und luftige Wohnung bietet viel Tageslicht und mehrere Balkone, die den Blick ins Grüne bereichern.

Wunderschöne Mosaikfliesen und Parkettböden verleihen dem Haus Charakter und zeitlose Eleganz, während Klimaanlage und Heizung ganzjährigen Komfort garantieren. Die gut ausgestattete Küche wird durch eine praktische Speisekammer und einen separaten Hauswirtschaftsraum ergänzt und bietet so viel Stauraum und Funktionalität.

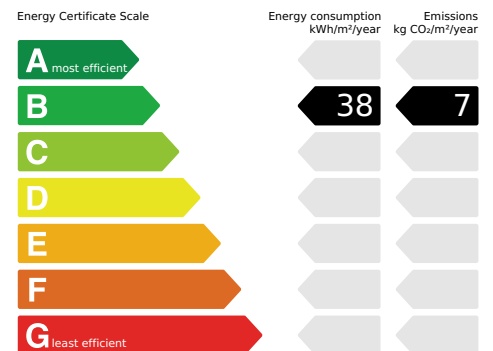
Die Unterkunft befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit Aufzug und bietet den Bewohnern zudem eine Gemeinschaftsterrasse und einen erfrischenden Tauchpool – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/bcn62396](https://lucasfox.de/go/bcn62396)

Schwimmbad, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

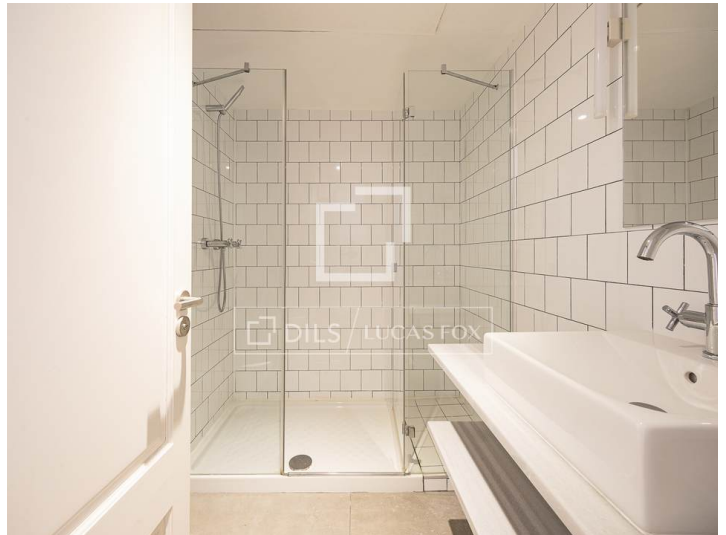


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

699.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona



Das Objekt befindet sich im Stadtteil Gòtico in Barcelona. Die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Es umfasst 178 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und 149 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Das Objekt ist in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 699.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0005662\*\*\*\*) liegt vor und wird dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Status als Großgrundbesitzer: Ja. AICAT-Registrierungsnummer: 13225 und API-Nr.: 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien