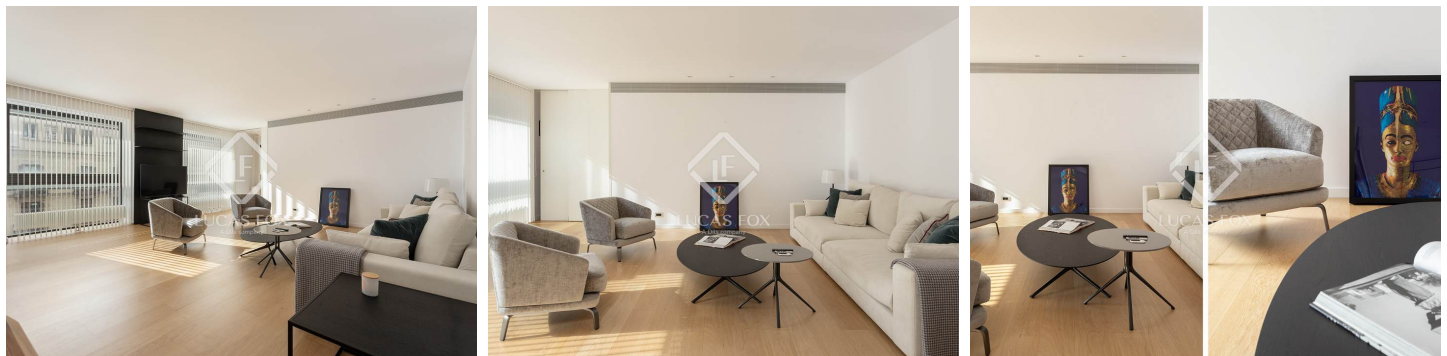
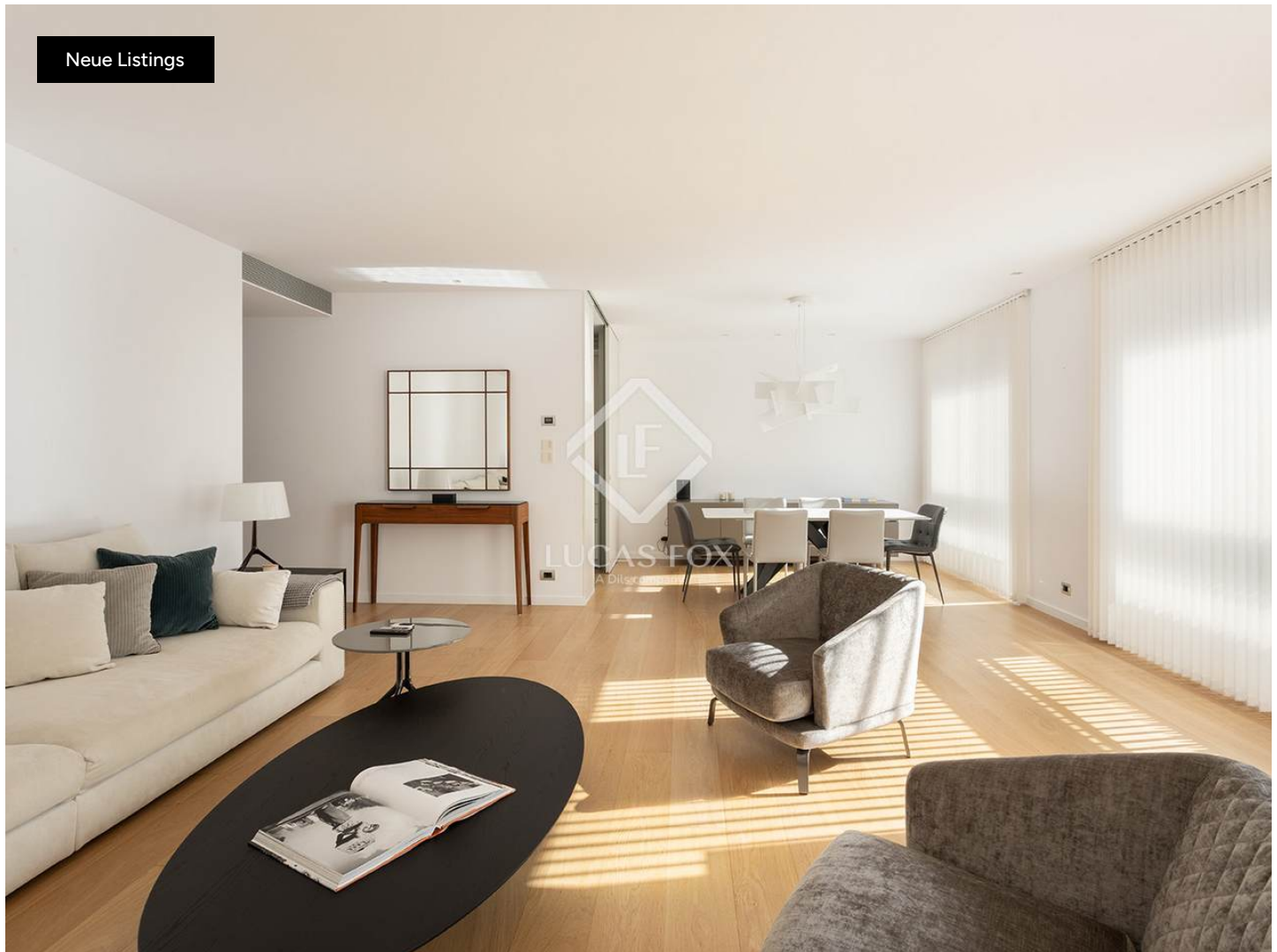


2.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

3                      2                      151m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

**Exklusive Wohnung in einem renovierten Gebäude mit 3 Doppelzimmern, geräumigen und hellen Räumen und Oberflächen der renommiertesten Marken wie Gaggenau und Bulthaup.**

Im Herzen des Quadrat d'Or, Barcelonas prestigeträchtigster Gegend, befindet sich dieses Immobilienjuwel in einem renovierten Gebäude, das vom renommierten Architekten Carles Ferrater entworfen wurde. Ein einzigartiges Zuhause, das zeitgenössisches Design, modernste Technologie und hochwertigste Verarbeitung vereint.

Das Apartment verfügt über drei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite), eine elegante separate Küche mit hochwertigen Geräten und ein spektakuläres, 40 m<sup>2</sup> großes, offenes Wohn- und Esszimmer, das dank seiner großen Fenster von natürlichem Licht durchflutet wird.

Natürliche Eichenböden, eine aerothermische Klimaanlage und das hochentwickelte Hausautomationssystem von Lutron, das Beleuchtung, Klimaanlage und Gehäuse steuert, sind nur einige der Merkmale, die für Komfort und Exklusivität sorgen.

Das Interieur des Hauses wurde so gestaltet, dass es in jeder Ecke Großzügigkeit, Helligkeit und Eleganz vermittelt. Die Küche, ausgestattet mit hochwertigen Gaggenau-Geräten, wird durch Schränke, Arbeitsplatten, Spüle und Armaturen von Bulthaup ergänzt und bietet einen funktionalen und zugleich exquisit gestalteten Raum. Die Silestone-Wandfliesen in Küche und Bad sowie großformatige Feinsteinzeugböden sorgen für eine moderne und zeitlose Ästhetik.

Die von Carré entworfenen Einbautüren und Kleiderschränke sowie der naturbelassene Eichenparkettboden von Meister verstärken das Gefühl von Wärme und Eleganz. Die Außenschreinereiarbeiten aus hochfestem Jansen Janisol-Stahl sind mit Guardian Sun Sonnenschutzglas und BlindGlass motorisierten Jalousien ausgestattet und sorgen so für thermischen Komfort und maximale Isolierung.

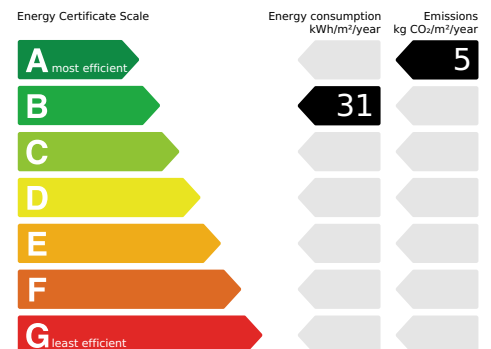
In puncto Effizienz und Nachhaltigkeit ist das Haus mit einem Daikin Altherma-Aerothermiesystem, einer Zentralstaubsaugeranlage und einer LEED-Zertifizierung ausgestattet, die seine Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit bestätigt. Die hochmoderne Hausautomation von Lutron ermöglicht eine umfassende Steuerung von Beleuchtung, Klimaanlage und Fenstern, während die Video-Gegensprechanlage von Ferman jederzeit für Komfort und Sicherheit sorgt.

Das Gebäude bietet einen Concierge-Service und zwei Aufzüge, die jederzeit Komfort und Privatsphäre gewährleisten.



[lucasfox.de/go/bcn62435](https://lucasfox.de/go/bcn62435)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien