

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

2	2	223m ²	40m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Design, Licht und Charakter in diesem einzigartigen Haus mit privatem Pool und Terrasse, einer Oase der Ruhe im Herzen von Poble-sec.

Dieses einzigartige Haus mit 223 m² Wohnfläche und 40 m² Terrassen definiert das Konzept des zeitgenössischen Raums nur wenige Schritte von Sant Antoni entfernt neu. Das Projekt verbindet meisterhaft den ursprünglichen industriellen Charakter mit einem zeitgenössischen, warmen und funktionalen Design.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt durch ein maßgefertigtes Tor, das die Liebe zum Detail im gesamten Anwesen widerspiegelt. Beim Betreten verbindet eine spektakuläre Wendeltreppe aus massivem antikem Holz das Erdgeschoss mit dem Zwischengeschoss, wo die ikonische katalanische Volta (Turm) erhalten ist, die auch im Untergeschoss sichtbar ist.

Der Eingangsbereich verfügt über eine Sicherheitstür und lässt sich daher problemlos vom Rest der Wohnung abtrennen. So entstehen zwei unabhängige Bereiche mit jeweils eigenem Bad und Zugang – eine ideale Option für alle, die Vielseitigkeit oder eine Kombination aus Wohn- und Arbeitsbereich suchen.

Die zentrale Achse des Hauses ist die zentrale Plattform, ein Raum, der den Grundriss gliedert und als Durchgang, Wasserfläche und Vegetationszone fungiert. Im Inneren bildet eine Zwei-Personen-Badewanne, die dank eines ferngesteuerten Velux-Fensters in natürliches Licht getaucht ist, den Mittelpunkt dieser entspannenden Umgebung.

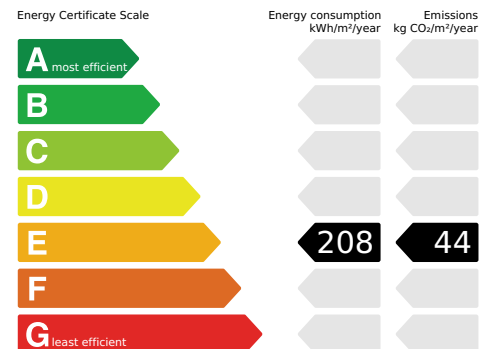
Der Wohnbereich öffnet sich zu einem privaten Innenhof, der von einem über fünf Meter hohen Doppelglasfenster dominiert wird und den gesamten Innenraum mit natürlichem Licht durchflutet. Dieser Außenbereich beherbergt einen voll funktionsfähigen privaten Pool mit Wasseraufbereitungsanlage, umgeben von Grünflächen, die Ruhe und Privatsphäre im Herzen der Stadt bieten.

Die Küche ist als natürliche Erweiterung des Gemeinschaftsbereichs konzipiert und verfügt über ein Bosch-Induktionskochfeld, eine integrierte Dunstabzugshaube und eine große Mittelinsel, die sowohl zum Kochen als auch zum Genießen einer entspannten Atmosphäre mit Familie oder Freunden gedacht ist.



lucasfox.de/go/bcn62985

Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Offene Küche, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Die mit grünem Mikrozement von Ingremit und grünem indischem Marmor verkleideten Badezimmer strahlen eine ruhige Eleganz aus. Die automatische japanische Toilette im Hauptbadezimmer und die hochwertige Ausstattung unterstreichen das Gefühl von Raffinesse und Komfort in jedem Detail.

Das Haus verfügt außerdem über einen Mehrzweckraum mit viel Stauraum, eine Toilette und direkten Zugang zur Terrasse. Es bietet außerdem Zugang zur gemeinschaftlichen Dachterrasse des Gebäudes, auf der Sie die Sonne und die Aussicht auf die Skyline von Barcelona genießen können.

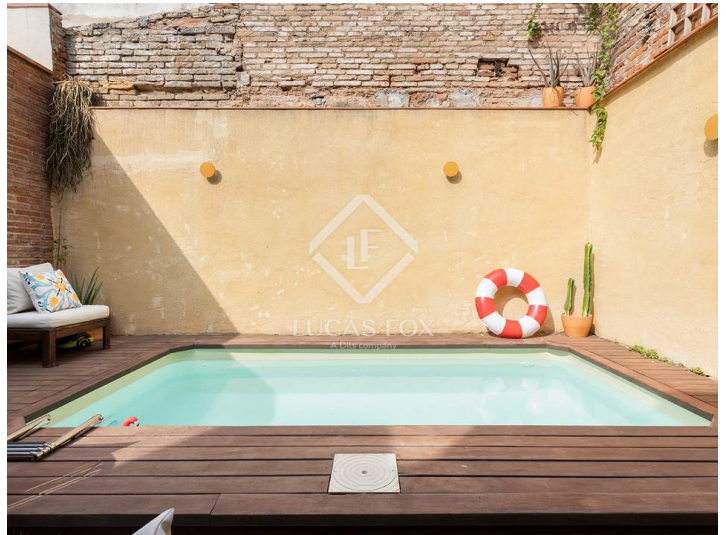
Eine einzigartige Immobilie, die Licht, Design und Authentizität vereint und ein einmaliges Wohnenerlebnis in einer der lebendigsten und am besten angebundenen Gegenden Barcelonas bietet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien