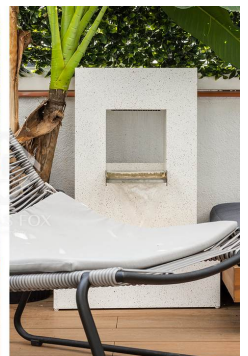
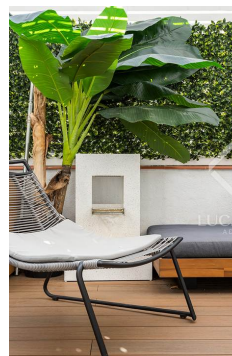
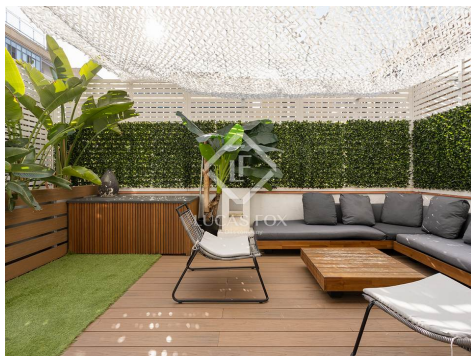
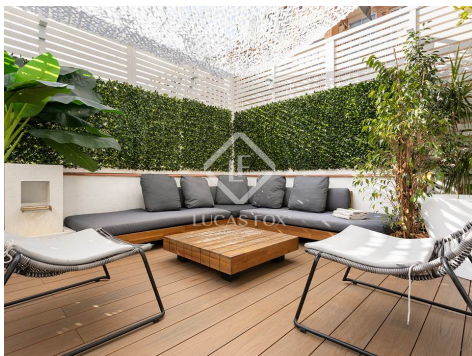
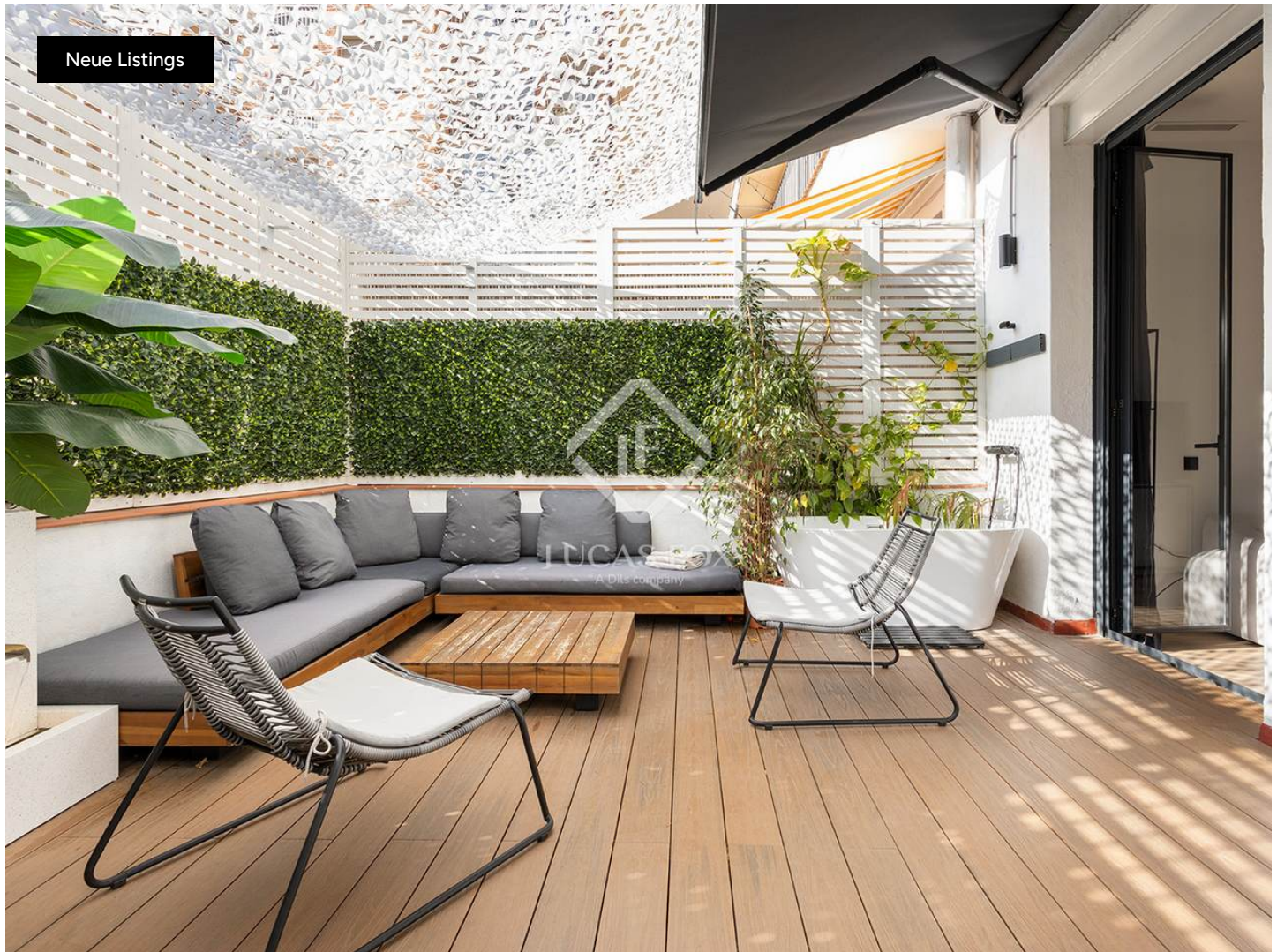


1.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3	2	135m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



1.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Komplett renovierte 136 m<sup>2</sup> große Wohnung in Dreta de l'Eixample in der Nähe des Consell de Cent. Verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, ein Studio, einen Balkon und eine große Terrasse mit direktem Zugang von zwei Schlafzimmern. Kombiniert moderne Oberflächen mit erhaltenen Originaldetails.**

Nur wenige Schritte vom neu belebten Consell de Cent entfernt verbindet diese wunderschön renovierte Wohnung ursprünglichen architektonischen Charakter mit hochwertiger, moderner Ausstattung. In einem klassischen Eixample-Gebäude gelegen, bietet das Haus ca. 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen durchdachten Grundriss, der Charme, Helligkeit und Funktionalität vereint.

Das einladende Wohnzimmer öffnet sich zu einem schönen Balkon und einer Galerie, die den Raum mit natürlichem Licht erfüllt. Der angrenzende offene Küchen- und Essbereich wurde mit hochwertigen Materialien und modernen Geräten komplett renoviert und schafft so ein harmonisches und elegantes Wohnumfeld.

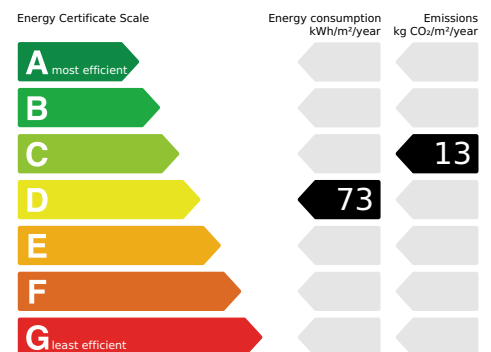
Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie ein vielseitiges Studio, das sich ideal als Home-Office oder Kreativraum eignet. Zwei der Schlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse von ca. 27 m<sup>2</sup>, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen in privater Atmosphäre eignet.

Diese Residenz liegt im prestigeträchtigen Dreta de l'Eixample, in der Nähe von Consell de Cent und Passeig de Gràcia und bietet die perfekte Mischung aus klassischem Barcelona-Charme und modernem Komfort, umgeben von Architektur, Boutiquen und Spitzenrestaurants.



[lucasfox.de/go/bcn63007](https://lucasfox.de/go/bcn63007)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien