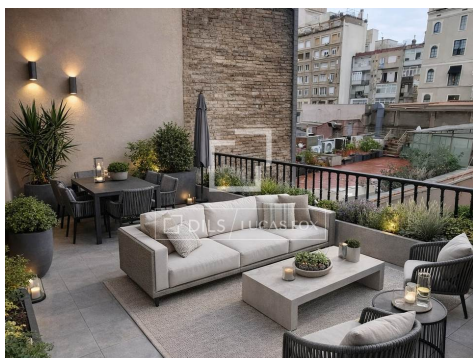
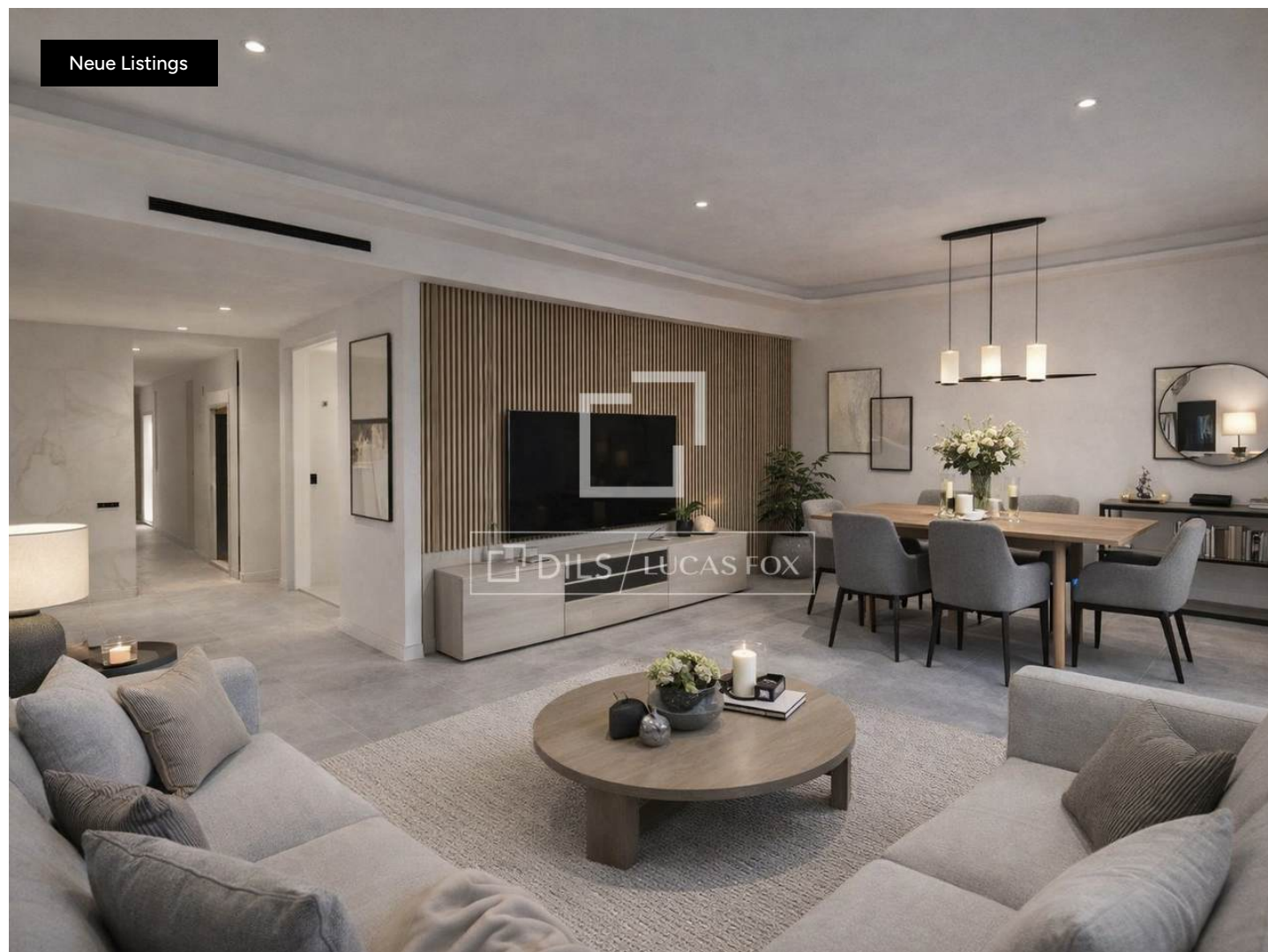


1.860.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

|              |            |                   |                  |
|--------------|------------|-------------------|------------------|
| 3            | 4          | 149m <sup>2</sup> | 24m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Terrasse         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.860.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung mit jeweils eigenem Bad in Dreta de l'Eixample, nur wenige Schritte vom Passeig de Gràcia entfernt, derzeit hochwertig renoviert (Fertigstellung März 2026). Hohe Decken, 2 Schlafzimmer mit Balkonen, große private Terrasse, Hauswirtschaftsraum und Innenhof.**

Gelegen in einer der elegantesten Straßen von Dreta de l'Eixample, nur wenige Schritte vom berühmten Passeig de Gràcia entfernt, wird diese prächtige Residenz derzeit umfassend und hochwertig renoviert. Die Fertigstellung ist für März 2026 geplant. Das Anwesen befindet sich in einem wunderschön denkmalgeschützten Gebäude und vereint klassischen architektonischen Charme mit einer raffinierten, zeitgenössischen Ästhetik.

Die Renovierung wurde nach höchsten Standards konzipiert, wobei die Erhabenheit des ursprünglichen Gebäudes bewahrt und gleichzeitig hochwertige Materialien, maßgefertigte Details und ein anspruchsvolles, modernes Design im gesamten Raum integriert wurden. Die außergewöhnlich hohen Decken verstärken das Raumgefühl und lassen viel natürliches Licht herein, wodurch in jedem Zimmer eine elegante und offene Atmosphäre entsteht.

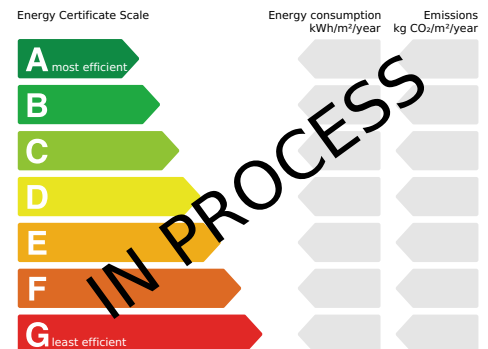
Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant und bietet sowohl Komfort als auch Funktionalität. Das Anwesen verfügt über drei großzügige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer sind nach außen ausgerichtet und bieten private Balkone mit Blick auf diese prestigeträchtige Straße. Dadurch ist das Zimmer lichtdurchflutet und bietet eine charmante Verbindung zur umliegenden Architektur. Das dritte Schlafzimmer ist ebenso geräumig und bietet Privatsphäre sowie denselben hohen Komfort und dieselbe hochwertige Ausstattung.

Der beeindruckende Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und geht fließend in eine große, private Terrasse über – ein seltenes und begehrtes Merkmal in dieser erstklassigen, zentralen Lage. Die Terrasse eignet sich ideal zum Essen im Freien, für gesellige Stunden oder einfach zum Entspannen in absoluter Privatsphäre. Die elegante, voll ausgestattete Küche ist auf modernes Wohnen ausgelegt und vereint Stil und Funktionalität. Zusätzlich bietet das Anwesen ein Gäste-WC, einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschküche sowie eine angrenzende, überdachte Terrasse, die für zusätzliches Tageslicht und gute Belüftung sorgt.



[lucasfox.de/go/bcn63111](https://lucasfox.de/go/bcn63111)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.860.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein schlüsselfertiges Luxusdomizil zu erwerben, das historischen Charakter, hohe Decken, Außenbalkone, eine großzügige Terrasse und eine sorgfältige, zeitgenössische Renovierung vereint – und das alles an einer der begehrtesten Adressen Barcelonas, nur wenige Schritte von den besten Boutiquen, Restaurants und architektonischen Wahrzeichen der Stadt entfernt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Präsentation des Projekts kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

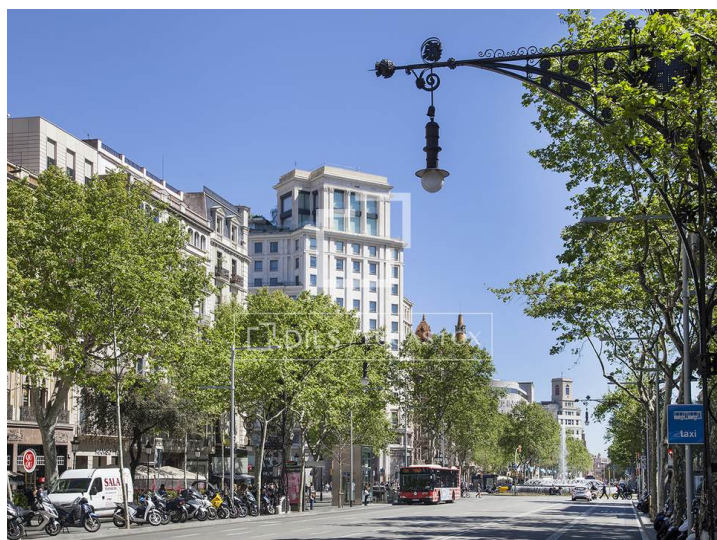
+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



1.860.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

BCN63111



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien