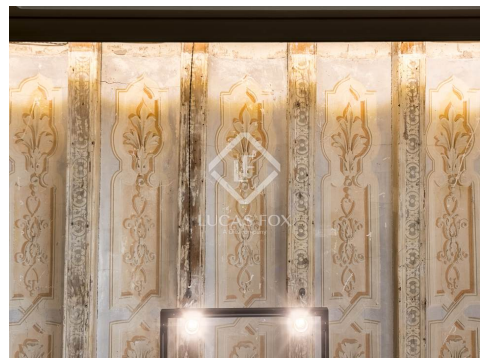
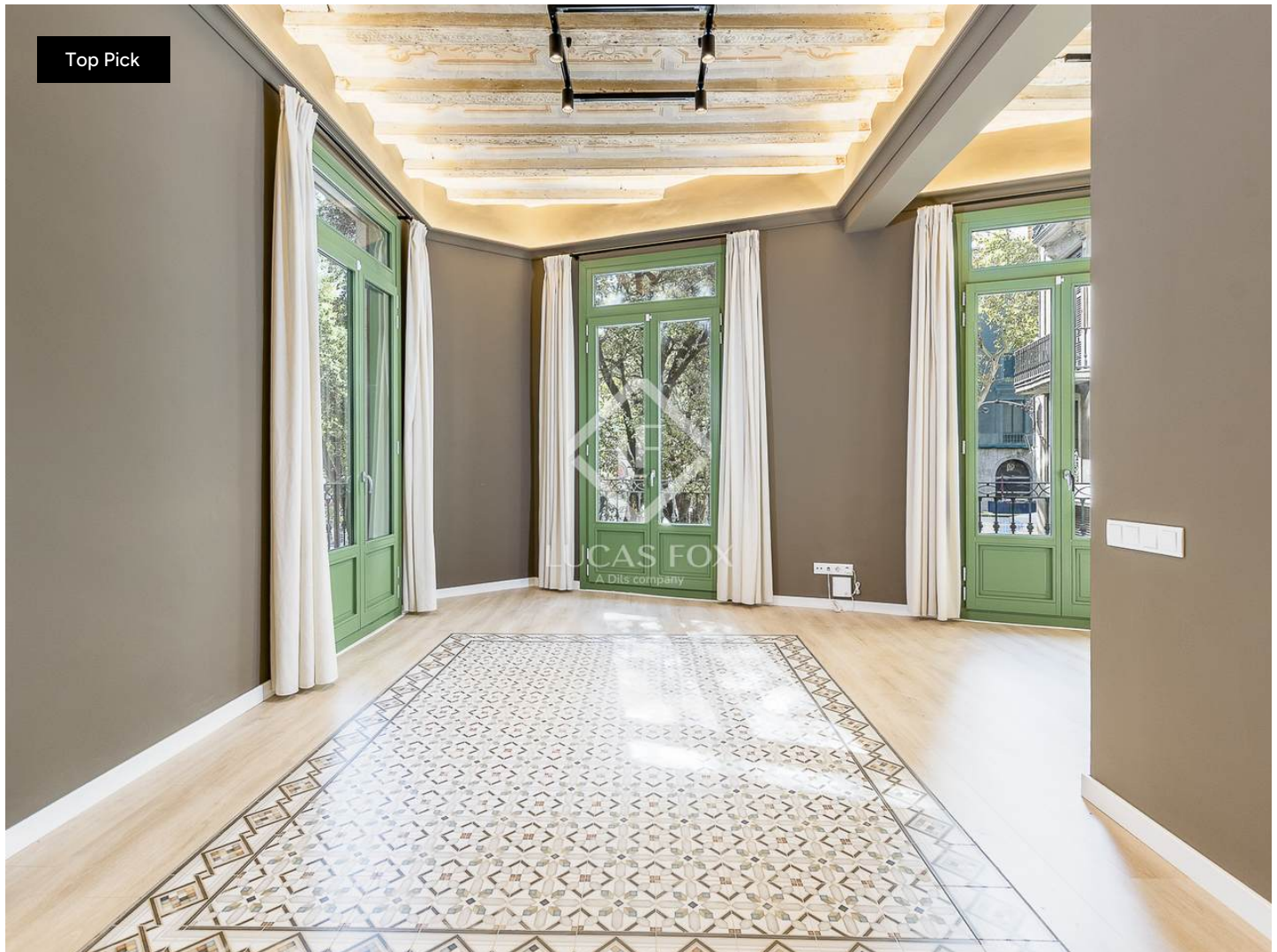


1.185.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

3	2	139m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1.185.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

### Exklusiv renovierte Wohnung mit einzigartigem Blick auf Las Ramblas in Barcelona

Bei Lucas Fox präsentieren wir Ihnen dieses beeindruckende 140 m<sup>2</sup> große Haus mit einem 15 m<sup>2</sup> großen Balkon, das 2025 mit hochwertiger Ausstattung und luxuriösem Design komplett renoviert wurde. Dieses Anwesen befindet sich in einem ikonischen Gebäude aus dem Jahr 1910 in ausgezeichnetem Zustand und vereint Geschichte und Moderne im Herzen der Stadt.

Die Wohnung besticht durch ihre freiliegende Decke mit der traditionellen katalanischen Volta (Dach) und ihre originalen Fresken, die ihr einen einzigartigen und authentischen Charakter verleihen. Die Südlage durchflutet das geräumige, 40 m<sup>2</sup> große Wohn- und Esszimmer mit natürlichem Licht. Es verfügt über fünf große Balkone mit direktem Blick auf Las Ramblas, ein Gebiet, das sich im urbanen Wandel befindet und Fußgängern mehr Bedeutung verleiht.

Ein renommiertes Architekturbüro hat das Haus mit viel Liebe zum Detail renoviert und funktionale und elegante Räume geschaffen. Die mit hochwertigen Geräten ausgestattete Küche verfügt über einen originellen, burgunderfarbenen Frühstücksbereich, der sich von der traditionellen Farbpalette abhebt und für einen modernen und raffinierten Touch sorgt. Sie bietet außerdem einen praktischen integrierten Waschbereich und Zugang zu einem kleinen Innenhof, der sowohl die Küche als auch das Schlafzimmer belüftet.

Die Wohnung verfügt über drei Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken: zwei Außenschlafzimmer mit Balkon und eines Innenschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein *eigenes* Badezimmer, insgesamt gibt es zwei Badezimmer. Alle Holzarbeiten sind neu und hochwertig, mit Doppelverglasung für thermischen und akustischen Komfort. Die französischen Fenster in den Schlafzimmern verfügen über innenliegende Holzschiebetüren, die eine vollständige Verdunkelung der Räume ermöglichen und für zusätzliche Schalldämmung sorgen.

Für zusätzlichen Komfort ist das Haus mit einer Klimaanlage und Heizung ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine ideale Temperatur sorgt.

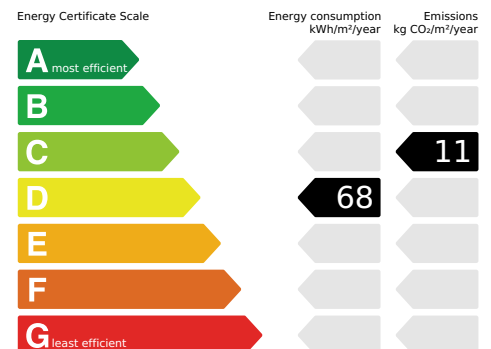
Als Mehrwert bietet das Gebäude eine spektakuläre Gemeinschaftsterrasse mit Panoramablick auf Barcelona, ideal, um die Umgebung und die Stadt zu genießen.

Eine einzigartige Gelegenheit, mit Stil und Komfort in einer der berühmtesten und lebendigsten Gegenden Barcelonas zu leben.



[lucasfox.de/go/bcn63197](https://lucasfox.de/go/bcn63197)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



1.185.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 22m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien