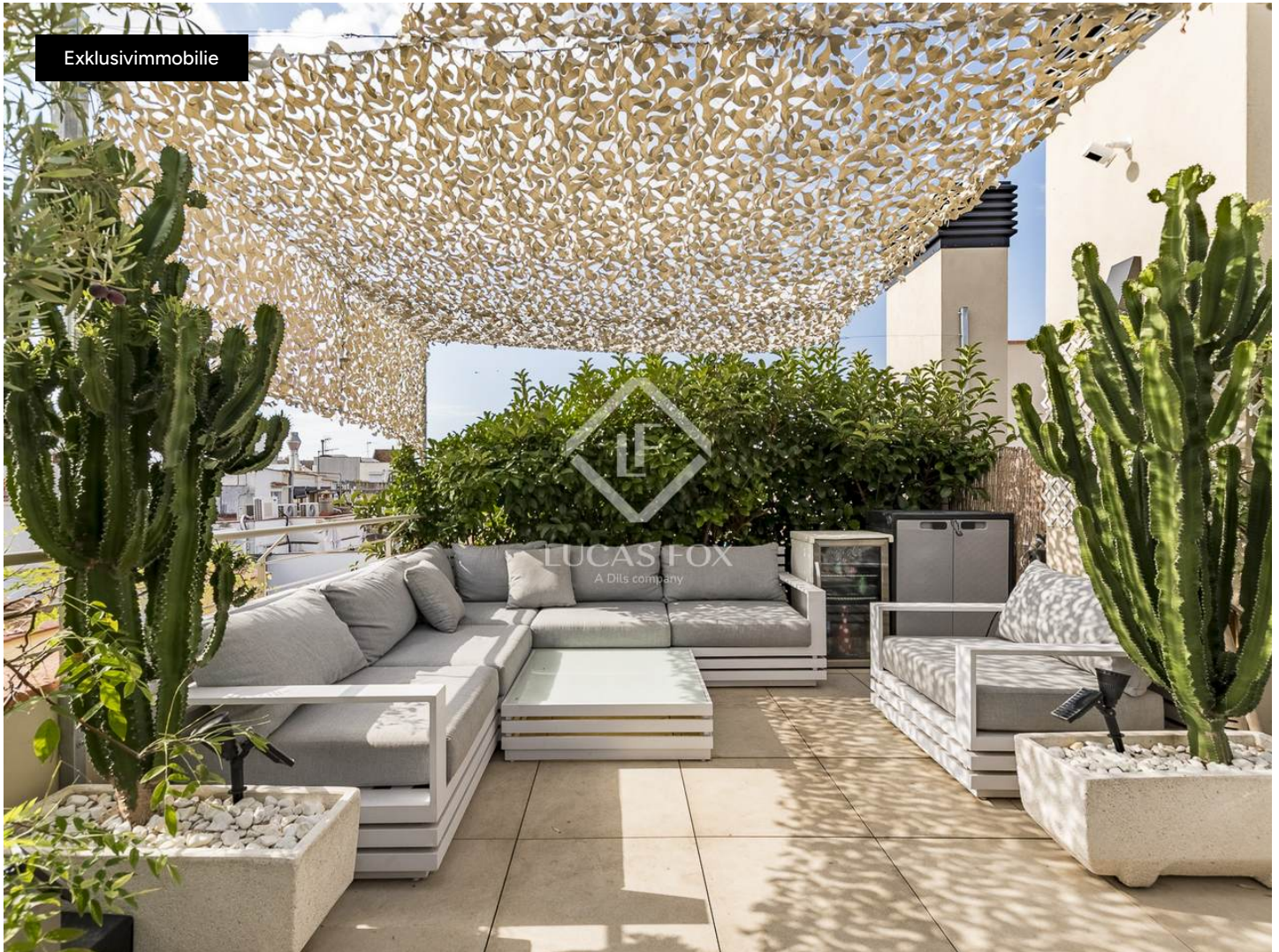


650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

2 Schlafzimmer wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

2	1	78m ²	40m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

2 Schlafzimmer wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Penthouse zum Verkauf in einem vollständig restaurierten Gebäude ab 2022 mit privater Dachterrasse im Gotischen Viertel von Barcelona.

Eckwohnung in einem charmanten Gebäude, das im Jahr 1800 erbaut und 2022 vollständig restauriert wurde. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk und verfügt über eine 40 m² große Terrasse auf dem Dach zur privaten Nutzung.

Das Anwesen ist vollständig nach außen ausgerichtet und verfügt über eine moderne Raumaufteilung mit einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Doppelzimmer mit zwei großen Fenstern, einem Einzelzimmer, einem kompletten Badezimmer und einem Waschraum.

Das Wohnzimmer besticht durch sein großzügiges Raumgefühl, die gewölbten Decken und zwei charmante Balkone. Die Küche ist mit stilvollen und hochwertigen Küchengeräten ausgestattet, darunter Kühlschrank, Induktionsherd, Geschirrspüler, Backofen und Mikrowelle. Ein separater Waschraum befindet sich meisterhaft in der Nähe des Eingangs und verfügt über eine Wärmepumpe sowie eine Waschmaschine.

Das Highlight des Nachtbereichs ist das geräumige Hauptschlafzimmer in der Ecke des Gebäudes, das für viel natürliches Licht sorgt. Dieses Zimmer bietet zahlreiche Einbauschränke.

Ein kleineres Zimmer ist derzeit mit einem Einzelbett ausgestattet und könnte in ein helles und gemütliches Büro umgewandelt werden.

Das Badezimmer befindet sich in der Nähe beider Zimmer und ist mit einer großzügigen Duschwanne ausgestattet. Die Wohnung wurde nach modernen Standards renoviert und verfügt über eine athermische Klimaanlage. Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft, sodass Sie sich vom ersten Moment an wohlfühlen.

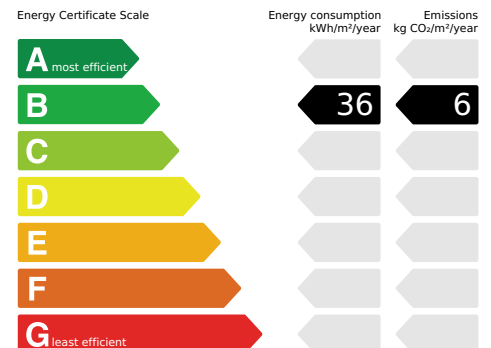
Das Anwesen liegt nur 5 Minuten vom Soho House, 15 Minuten vom Strand und fußläufig vom Stadtzentrum entfernt. Dank mehrerer Buslinien und einer U-Bahn ist es perfekt mit allen Teilen der Stadt verbunden. Mehrere Parkmöglichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin für diese exklusive Immobilie zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/bcn63286

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Mosaikfliesenböden, Holzböden,
Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

2 Schlafzimmer wohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien