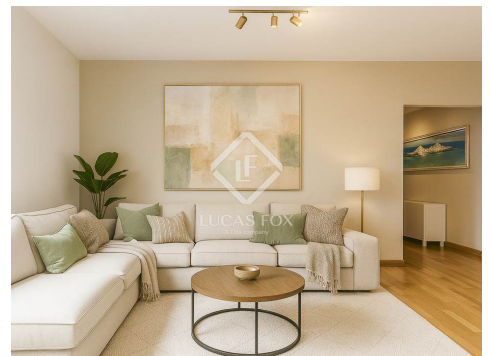
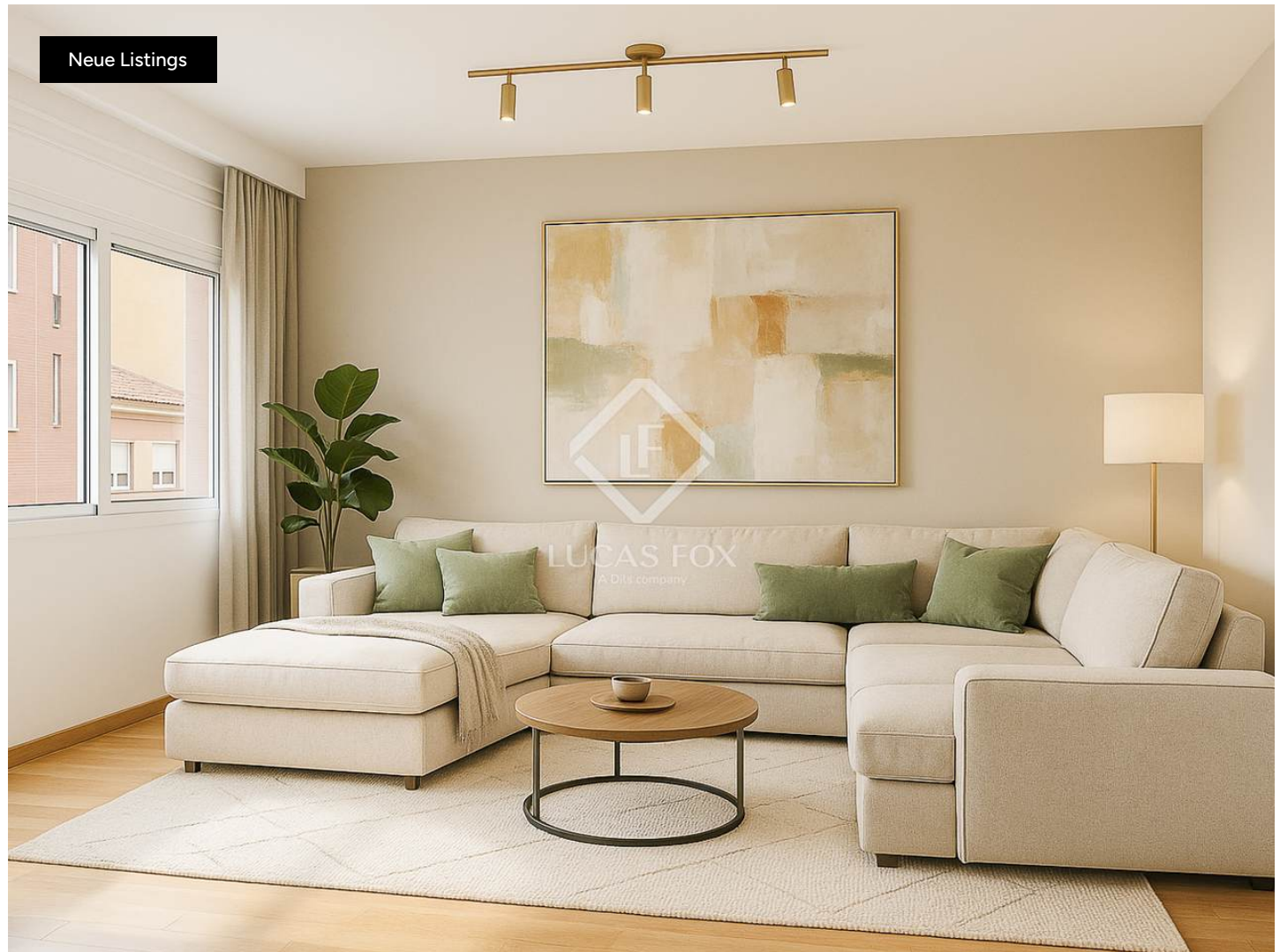


440.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Horta-Guinardó » 08041

3	1	100m ²	4m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

440.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona

Ausgezeichnete Wohnung mit Touristenlizenz in einem Wohngebiet.

Immobilie mit gültiger Touristenlizenz zum Verkauf in der Art Street im Stadtteil Horta-Guinardó in Barcelona. Eine ideale Gelegenheit sowohl für Investitionen als auch für den Eigengebrauch, gelegen in einer ruhigen, gut angebundenen Wohngegend mit allen Arten von Annehmlichkeiten in der Nähe.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 99,5 m² und eine Nutzfläche von 85,3 m². Es bietet ein geräumiges und helles Wohnzimmer von über 20 m² mit Zugang zu einem sonnigen Balkon, ein separates Esszimmer und eine praktische Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Der Schlafbereich bietet drei Schlafzimmer, ein Doppel- und zwei Einzelzimmer, sowie ein komplettes Badezimmer.

Dank der aktuellen Tourismuslizenz stellt diese Immobilie eine hervorragende, renditestarke Investition dar, die vom ersten Tag an bezugsfertig ist. Dank ihrer komfortablen Raumaufteilung und des reichlichen Tageslichts eignet sie sich auch perfekt als dauerhaftes Zuhause.

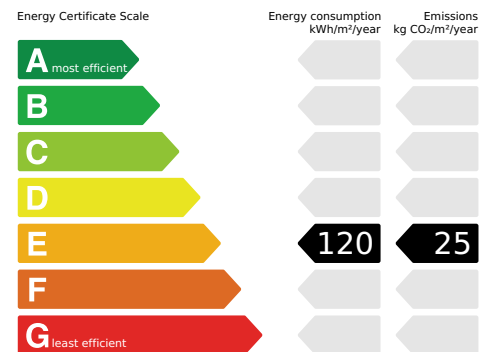
Es liegt in der Nähe der Plaza Maragall, in einer angenehmen Umgebung und ist sehr gut mit U-Bahn und Bussen verbunden. Die Gegend bietet eine hohe Lebensqualität, umgeben von Geschäften, Supermärkten, Schulen, Restaurants und allen Arten von Dienstleistungen. Dies macht sie zu einer idealen Option für diejenigen, die Komfort und Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zum Stadtzentrum zu verzichten.

Eine einmalige Gelegenheit, eine Wohnung mit einer gültigen Touristenlizenz in einer der praktischsten und begehrtesten Gegenden von Horta-Guinardó zu erwerben.



lucasfox.de/go/bcn63357

Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

440.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Horta-Guinardó, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien