

465.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 95m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Boi de Llobregat

Spanien » Barcelona » Sant Boi de Llobregat » 8830

2	2	77m <sup>2</sup>	95m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

465.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 95m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Boi de Llobregat

### Exklusives Neubau-Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und 95 m<sup>2</sup> privatem Außenbereich zum Verkauf in Sant Boi de Llobregat

Lucas Fox präsentiert Les Terrasses, ein exklusives Neubauprojekt in Sant Boi de Llobregat, das sich durch sein zeitgenössisches Design, seine Energieeffizienz und einen auf Wohlbefinden ausgerichteten Lebensstil auszeichnet.

Dieses Penthouse verfügt über eine Wohnfläche von 77 m<sup>2</sup> und 95 m<sup>2</sup> privaten Außenbereich. Das Haus profitiert von einem funktionalen Grundriss, hochwertigen Oberflächen und modernster Ausstattung für mehr Komfort und Effizienz vom ersten Tag an.

Beim Betreten der Immobilie befindet sich das Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Es folgen ein Einzelschlafzimmer, ein Badezimmer für das gesamte Haus und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Der Wohnbereich und das Hauptschlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon. Eine Treppe führt zur Dachterrasse, die viel Platz für einen Essbereich im Freien, einen Ruhebereich und ein Solarium bietet.

Les Terrasses ist eine Wohnanlage mit zahlreichen Gemeinschaftsbereichen: Swimmingpool, Fitnessstudio, Ruhebereich, Pickleball-Platz, Mehrzweckraum, Coworking-Bereich und Solarium sowie zusätzlichen Dienstleistungen wie Concierge, Smart Lockers und Gartenbereichen. Dank aerothermischer und Photovoltaikanlagen sowie der Verwendung ökoeffizienter Materialien verfügt die Anlage über die Energieeffizienzklasse A und bietet nachhaltige und umweltfreundliche Wohnungen.

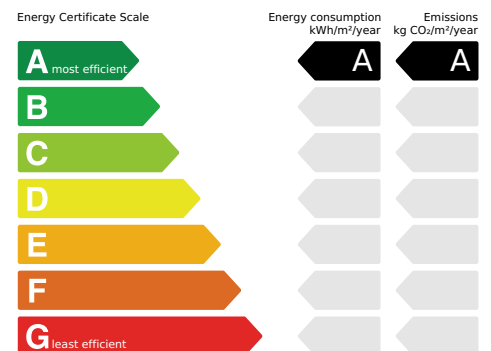
Eine einmalige Gelegenheit, in ruhiger Lage zu wohnen, mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe und nur 20 Minuten von der Innenstadt Barcelonas entfernt. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder eine persönliche Besichtigung dieser exklusiven Anlage zu vereinbaren.

Die veröffentlichten Bilder entsprechen der Beispielwohnung der Aktion und spiegeln diese konkrete Einheit möglicherweise nicht genau wider.



[lucasfox.de/go/bcn63448](https://lucasfox.de/go/bcn63448)

Terrasse, Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

465.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 95m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Boi de Llobregat



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien