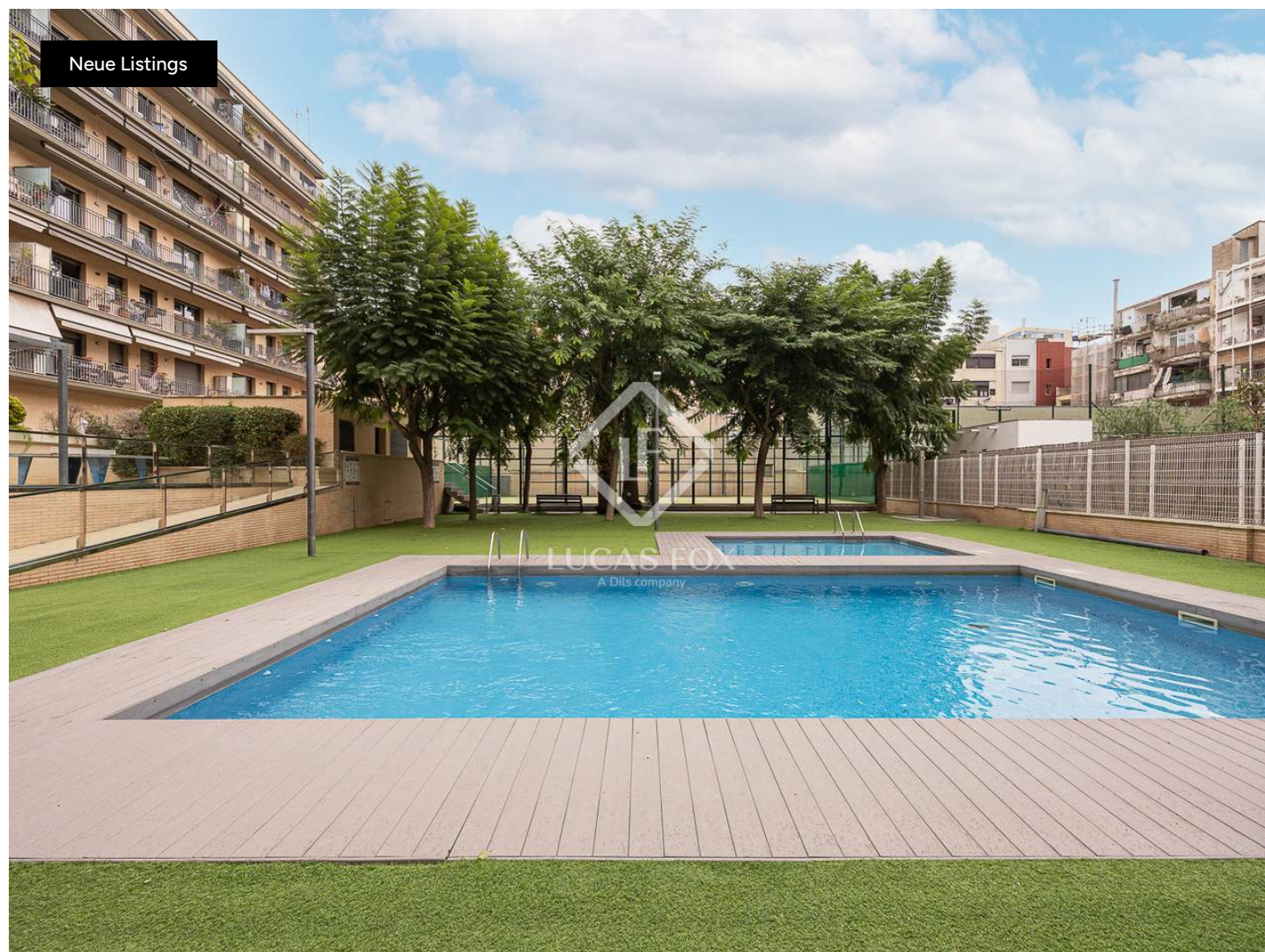


847.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08008

4	2	122m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

847.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

**Helles, funktionales Penthouse zum Verkauf an der Rambla del Poblenou mit 4 Schlafzimmern, sonnigem Balkon und erstklassiger Ausstattung inklusive Pool und Padel-Tennisplatz. Nur wenige Schritte vom Strand entfernt, in Barcelonas angesagtestem Viertel.**

Lucas Fox präsentiert dieses helle und funktionale Penthouse zum Verkauf an der Rambla del Poblenou, einer der angesagtesten und dynamischsten Gegenden Barcelonas. Die Immobilie befindet sich in einem modernen Gebäude aus dem Jahr 2004 und vereint Komfort, viel Tageslicht und eine unschlagbare Lage: nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und umgeben von Spezialitätencafés, Designstudios und modernen Restaurants.

Die Wohnung bietet 122 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einem ausgewogenen Grundriss, der Raum und Tageslicht optimal nutzt. Das großzügige Wohn-Esszimmer öffnet sich zu einem sonnigen Balkon mit freiem Blick über die Stadt und bietet so den perfekten Rahmen, um das mediterrane Flair von Poblenou zu genießen. Die geräumige und funktionale Küche ist mit einem Innenhof verbunden, der dem Zuhause noch mehr Licht und Praktikabilität verleiht.

Der Schlafbereich verfügt über vier Schlafzimmer, drei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad mit Badewanne sowie ein zweites Badezimmer mit Dusche. Alle Zimmer sind nach außen gerichtet und bieten große Fenster, Einbauschränke und viel Tageslicht.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören hochwertige Oberflächen, Gasheizung mit Heizkörpern, Klimaanlage mit Luftkanälen, doppelt verglaste Fenster und elektrische Rollläden in einigen Räumen, die ganzjährigen Komfort gewährleisten.

Die Bewohner dieses Gebäudes genießen exklusive Gemeinschaftsbereiche, darunter zwei Swimmingpools, einen Padelplatz, gepflegte Gärten mit Picknick- und Ruhezonen, einen Kinderspielplatz und Umkleieräume sowie einen Concierge-Service. Optional können zudem Parkplätze im selben Gebäude erworben werden (einer für ein Auto und einer für ein Motorrad).

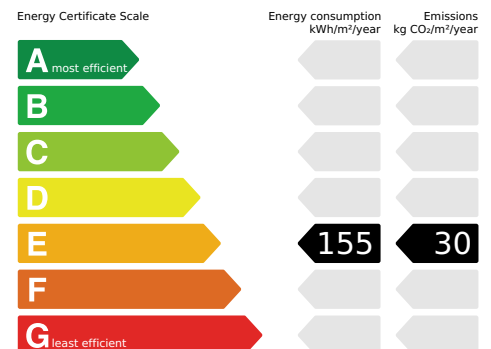
Dieses Penthouse liegt im Herzen von Poblenou und ist perfekt für Kreativschaffende, Technikexperten, Unternehmer oder junge Familien, die ein helles, funktionales Zuhause suchen, das mit dem modernen Lebensstil Barcelonas verbunden ist.

Die Gegend zeichnet sich durch ihre kosmopolitische Atmosphäre, moderne Architektur und hervorragende Anbindung an Les Glòries, die Diagonal Avenue, das Designmuseum sowie die Strände von Bogatell und Mar Bella aus.



[lucasfox.de/go/bcn63480](https://lucasfox.de/go/bcn63480)

Schwimmbad, Garten, Aufzug, Padelplatz, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



847.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Dieses zum Verkauf stehende Penthouse in Poblenou verkörpert die perfekte Mischung aus Lage, Funktionalität und Lebensstil – eine hervorragende Gelegenheit, das inspirierendste Viertel Barcelonas zu genießen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien