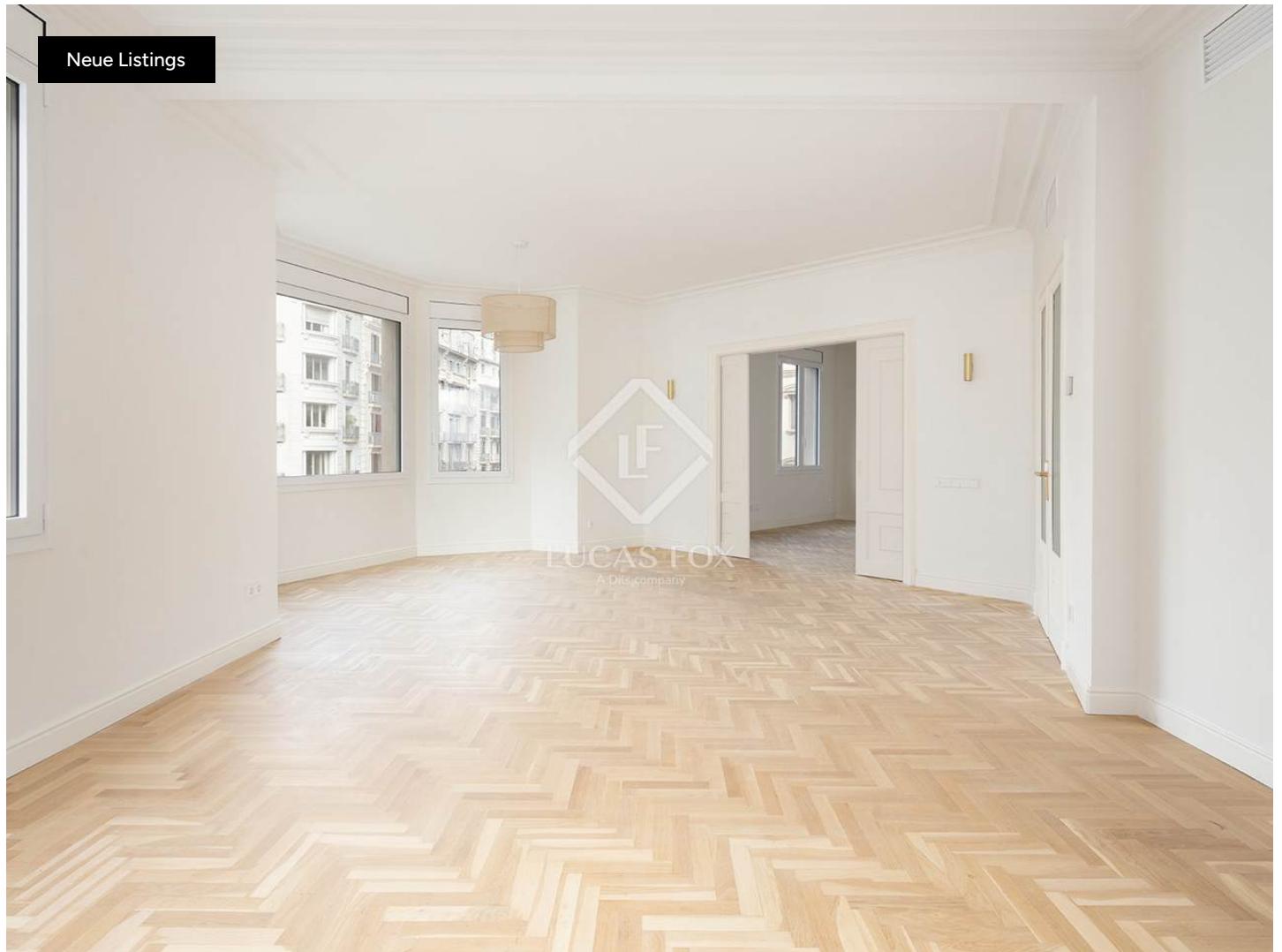


Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5                  4                  250m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

**Wunderschön renovierte Wohnung von fast 250 m<sup>2</sup>, mit 5 Schlafzimmern, Ecke, nach außen, in einem Gebäude aus dem Jahr 1949.**

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende Anwesen im Herzen von Sant Gervasi-Galvany, ein klassisches Eckgebäude aus dem Jahr 1949 mit Concierge-Service, Aufzug und Abstellraum.

Dieses Anwesen hat einen besonderen Charme, da es kreisförmig ist. Die gesamte Wohnung dreht sich um einen Innenhof und verbindet den Wohn- und Schlafbereich entweder durch die Haupttür oder die Servicetür.

Wir betreten das Haus durch ein spektakuläres Foyer, das zu einem Vorraum mit Kamin führt, der als Leseecke, Spielzimmer oder Arbeitsbereich genutzt werden kann. Daneben erreichen wir den Essbereich, wo große Fenster für maximales Licht sorgen und den Blick auf die wunderschönen klassischen Gebäude in der Balmes Street freigeben. Das separate Wohnzimmer mit fast 40 Quadratmetern ist ein wahres Wunderwerk; seine großzügigen Abmessungen ermöglichen die Schaffung zweier verschiedener Bereiche in einem Raum.

Wir begeben uns in den Ruhebereich, wo wir zwei sehr große Doppelzimmer haben, die komplett zur Straße hinausgehen. Die Suite verfügt über perfekt unterteilte, maßgefertigte Kleiderschränke. Das Badezimmer ist aus hochwertigen Materialien gefertigt und verfügt über eine Dusche und ein japanisches Bidet als Toilette.

Das dritte Schlafzimmer befindet sich im Inneren des Hauses, neben einem kompletten Badezimmer mit Dusche.

Ein Durchgang verbindet die Schlafzimmer mit der großen Wohnküche (ehemals Schlafzimmer) und verleiht diesem Hauptraum eine besondere Note. Alle Schränke stammen von Santos, die Geräte von Miele, darunter ein Doppelkühlenschrank mit Gefrierfach, ein Geschirrspüler und ein Weinkühler. Daneben befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit Miele-Waschmaschine und -Trockner, Osmoseanlage und einem kompletten Badezimmer.

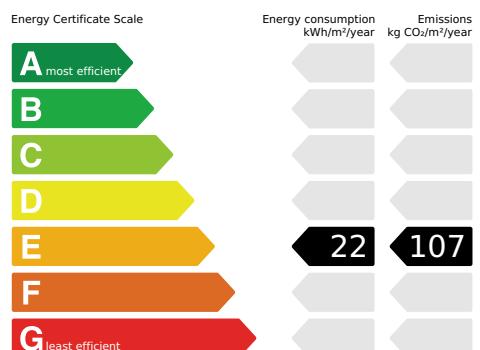
Wenn wir durch die Nebentür eintreten, finden wir ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Blick auf die Blockinsel, mit einem kompletten Badezimmer mit Badewanne und Einbauschränken.

Ergänzt wird das gesamte Haus durch maßgefertigte Kleiderschränke, beispielsweise in den beiden Eingängen, den Schlafzimmern mit Bad und den Fluren.



[lucasfox.de/go/bcn63515](http://lucasfox.de/go/bcn63515)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

In dieser Wohnung wurden alle ursprünglichen Merkmale in gutem Zustand erhalten, wie z. B. die restaurierten und polierten Fischgrät-Naturholzböden, die Innenfenster mit ihren antiken Griffen, die hohen, verzierten Decken, die maximale Geräumigkeit und weite offene Räume schaffen, die Bögen in den Durchgängen sowie der Kaminschrank, die komplett neuen Straßenwände mit doppelter Wärmedämmung und die motorisierten Jalousien. Kanalisierte Klimaanlage in zwei Stufen und individuelle Gasheizung.

Entdecken Sie dieses Wunder mit Lucas Fox.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien