

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

3	3	160m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

**Helle Hochhauswohnung gegenüber La Pedrera mit großen Fenstern, einer Master-Suite und hochwertiger Ausstattung am Passeig de Gràcia.**

Lucas Fox präsentiert dieses großartige Anwesen im obersten Stockwerk eines klassischen Gebäudes, das 2005 komplett renoviert wurde, gegenüber einem der berühmtesten Wahrzeichen Barcelonas: La Pedrera.

Das Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und bietet dank seiner Ausrichtung und der großen Fenster, die einen einzigartigen, fast postkartenähnlichen Blick auf den Passeig de Gràcia bieten, eine funktionale und sehr helle Raumaufteilung.

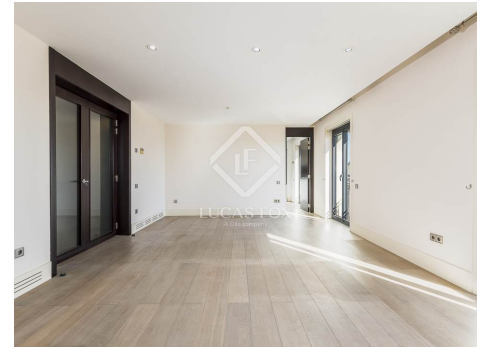
Der Wohnbereich besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit zwei großen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht füllen und Ihnen den unverwechselbaren Blick auf La Pedrera ermöglichen. Das Wohnzimmer öffnet sich direkt in die offene, voll ausgestattete Küche sowie in ein praktisches Gäste-WC.

An derselben Hauptfassade befindet sich die großzügige Master-Suite mit einem Lesebereich neben den großen Fenstern, einem eleganten Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche und Doppelwaschbecken.

Der hintere Bereich beherbergt einen Mehrzweckraum, der sich ideal als Büro oder Servicebereich eignet, zwei weitere Schlafzimmer (ein Doppel- und ein großes Einzelzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen) und eine helle Innengalerie.

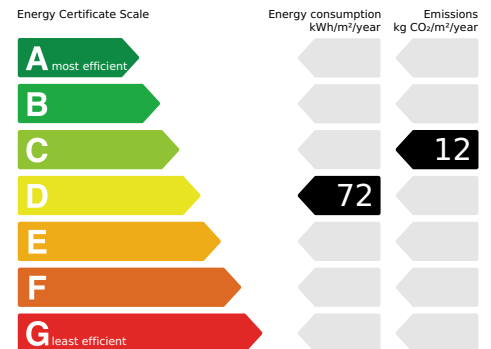
Die Wohnung verfügt über eine Kanalklimaanlage und ein originales Hausautomationssystem aus der Renovierungszeit.

Eine einmalige Gelegenheit, ein Zuhause an einer der begehrtesten Adressen Barcelonas zu erwerben, mit unvergleichlicher Aussicht und dem zeitlosen Charme des Passeig de Gràcia.



[lucasfox.de/go/bcn63590](https://lucasfox.de/go/bcn63590)

Meerblick, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien