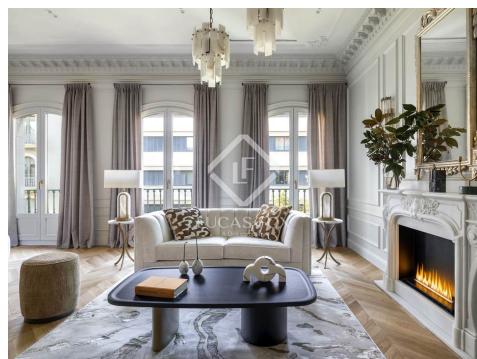


2.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

3 3 198m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Komplett renoviertes 198 m² Penthouse in einem klassischen Gebäude neben dem Passeig de Gràcia

Diese außergewöhnliche Residenz befindet sich im obersten Stockwerk eines klassischen Gebäudes aus dem 20. Jahrhundert im prestigeträchtigen Viertel „Cuadrado de Oro“ (Quadrat d'Or), direkt neben dem berühmten Passeig de Gràcia.

Das Gebäude verfügt über eine Wohnung pro Etage und ist mit einem modernen Aufzug ausgestattet, was ein Höchstmaß an Privatsphäre und Exklusivität gewährleistet.

Da sich die Immobilie im obersten Stockwerk befindet, ist sie komplett nach außen gerichtet, den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet und bietet absolute Ruhe, da sich keine Nachbarn darüber befinden.

Den Bewohnern steht außerdem eine gemeinsame Dachterrasse mit spektakulärem Panoramablick zur Verfügung, und jeder Wohnung ist ein privater Abstellraum zugeordnet.

Das Projekt wurde in Zusammenarbeit mit einem Team von Architekten und Designern entwickelt und umfasste eine Komplettrenovierung mit völlig neu gestalteter Raumaufteilung, Decken, Wänden und Installationen.

Die 198 m² große Wohnung öffnet sich zu einer geräumigen Eingangshalle mit Naturmarmorboden.

Der 68 m² große offene Wohnbereich mit integrierter Küche wurde meisterhaft neu gestaltet und bietet nun ein großzügiges, fließendes Ambiente, das Licht und Offenheit optimal nutzt.

Dieser atemberaubende zentrale Raum wird durch elegante französische Balkone und einen atemberaubenden Blick auf das Hotel Majestic und den Passeig de Gràcia ergänzt und bietet eine unverwechselbare und raffinierte Atmosphäre – ein wahrhaft einzigartiges Ambiente im Herzen des Eixample Dreta in Barcelona.

Die italienische NovaCucina-Küche ist komplett ausgestattet mit Smeg-Geräten, zwei Kühlschränken, zwei Gefrierschränken, einem Weinkeller und einer großen Kochinsel aus hochwertigem italienischem Florim-Porzellan.

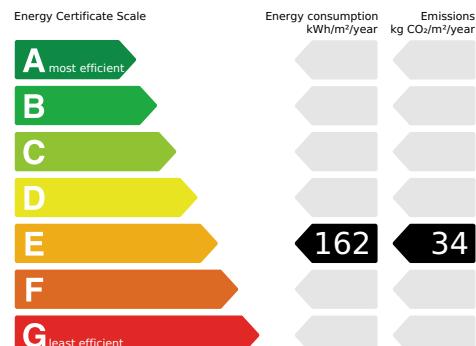
Der Schlafbereich umfasst drei geräumige Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen und auf einen ruhigen, lichtdurchfluteten Innenhof blicken.

Das dritte Doppelzimmer ist separat und vielseitig nutzbar – ideal als Gästezimmer oder Homeoffice – und profitiert dank seiner Lage im obersten Stockwerk zudem von viel Tageslicht.



lucasfox.de/go/bcn63650

Aufzug, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Insgesamt bietet das Anwesen drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, die alle mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail und Materialien höchster Qualität ausgestattet sind.

Ein geräumiges Ankleidezimmer, eine elegante Eingangshalle mit Marmorboden und ein praktischer Wäscheraum vervollständigen die Raumaufteilung.

Die Inneneinrichtung wurde mit viel Liebe zum Detail und außergewöhnlicher Sorgfalt gestaltet und umfasst maßgefertigte Textilien und exklusive Möbel führender europäischer Luxusmarken.

Die handgefertigten Stuckgesimse spiegeln zusammen mit der Auswahl hochwertiger Materialien die raffinierte Gestaltungsarbeit der Architekten und Designer wider, die diese Residenz in ein wahrhaft individuelles Bauwerk verwandelt haben.

Es ist komplett möbliert, wobei jedes Detail sorgfältig ausgewählt wurde, um perfekte Harmonie und Komfort zu erreichen.

Die 3,20 Meter hohen Decken verstärken das Raumgefühl und die Eleganz, während die indirekte Beleuchtung die handgefertigten Stuckarbeiten und Zierleisten hervorhebt und so die exquisite Detaillierung der Wohnung zur Geltung bringt.

Das Anwesen ist mit einem fortschrittlichen integrierten Klimagesystem ausgestattet, das Heizung und Kühlung in einer hocheffizienten Lösung vereint, um ganzjährigen Komfort und Nachhaltigkeit zu gewährleisten. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Marmor-Fußbodenheizung, die ganzjährig für hervorragenden Komfort sorgt, sowie eine Gasinstallation und ein integriertes Soundsystem in der gesamten Wohnung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien