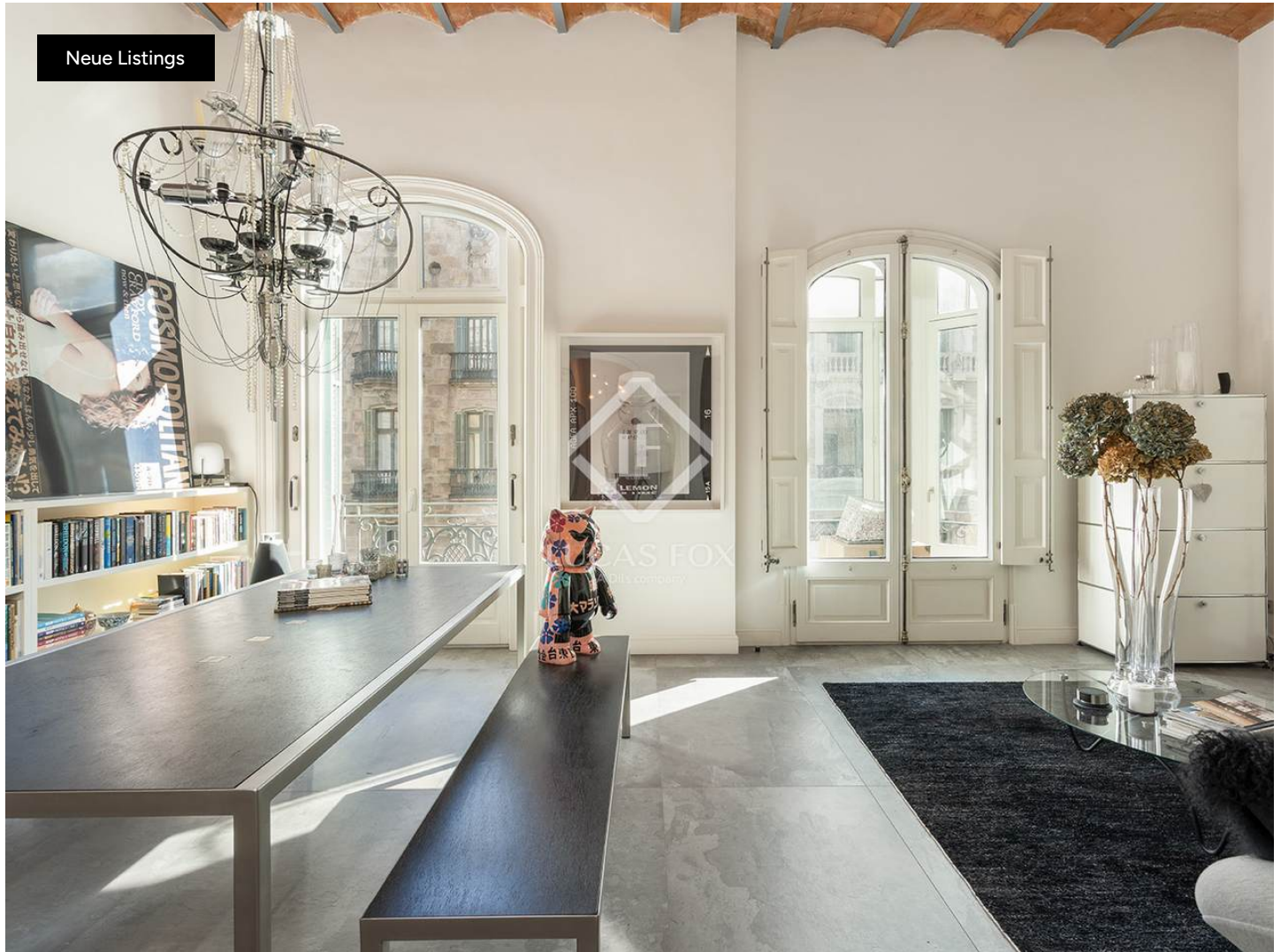


1.695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

2	2	147m ²	10m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1.695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Dieses unverwechselbare, einzigartig gestaltete 2-Zimmer-Apartment befindet sich in einem wunderschönen, herrschaftlichen Gebäude mit Dachterrasse, Swimmingpool und Fitnessstudio, mitten im Herzen des modernistischen Barcelona.

In bester Lage, nur 5 Gehminuten vom berühmten Passeig de Gracia entfernt, befindet sich das Apartment in einem eleganten *Finca Regia*- Gebäude mit Marmorbodenlobby, Concierge-Schalter und originalem Aufzug.

Es handelt sich um eine Wohnung im dritten Stock mit beeindruckenden Fenstern, 4 Meter hohen Decken und doppelt verglasten Fenstern im Wohn-Essbereich und in den Schlafzimmern, wodurch die Wohnung viel natürliches Licht erhält und eine ruhige Wohnatmosphäre bietet.

Das von einem Architekten und Innenarchitekten komplett renovierte Haus kombiniert sorgfältig restaurierte Originalelemente wie Decken und Fensterrahmen mit modernstem, zeitgenössischem Design. Dabei kamen edle und zugleich praktische Materialien wie kalifornisches Eichenholz, italienische Porzellanböden, eine Küchenarbeitsplatte aus Granit sowie Türgriffe aus Ebenholz und Stahl zum Einsatz. Stilvolle Beleuchtung, Designermöbel von Marken wie B&B Italia, Ligne Roset und USM sowie eine sorgfältig zusammengestellte Sammlung zeitgenössischer Kunst runden das Gesamtbild ab und schaffen eine Atmosphäre luxuriöser Eleganz mit internationalem Flair.

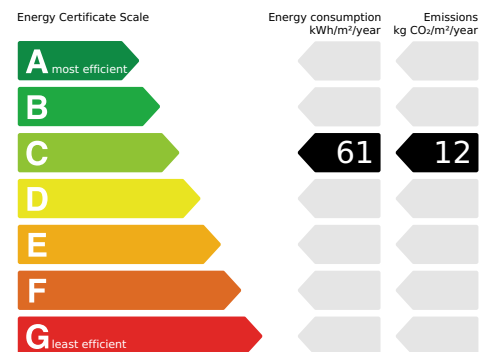
Dieses geräumige, komplett zur Straße ausgerichtete Apartment bietet einen außergewöhnlich hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einem schönen Erkerfenster und einem charmanten privaten Balkon sowie eine halboffene, maßgefertigte Designerküche mit beeindruckender Kochinsel, auf der man das Frühstück genießen kann, eine komplette Auswahl an Gaggenau- und Miele-Geräten, einschließlich Weinkühlschrank, und reichlich Stauraum sowie Fensterzugang zu einem Innenhof, was ein komfortables und entspannendes Wohnerlebnis ermöglicht.

Das wunderschöne Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, 45 m² groß und mit einer 4 m hohen Decke, bietet Zugang zu einem Erkerfenster zur Straße hin, einem Badezimmer mit freistehender Badewanne, einer übergroßen begehbaren Dusche, einem Doppelwaschtisch mit in die Wand eingelassenem Spiegelschrank, Doppeltürenfenstern mit Blick auf einen Innenhof und einem beeindruckenden, maßgefertigten, deckenhohen begehbaren Kleiderschrank – zusammen bieten sie den ultimativen Rückzugsort für Privatsphäre und Ruhe.



lucasfox.de/go/bcn63658

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,
Hohe Decken,
Modernistisches Gebäude,
Gemeinschaftsterrasse, Renoviert,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Domotikanlage,
Begehbare Kleiderschrank, Balkon,
Außenliegend, Alarmsystem,
Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Das zweite Doppelzimmer, das ebenfalls über eine hohe Decke verfügt und derzeit als Heimbüro genutzt wird, bietet Zugang zu einem weiteren privaten Balkon zur Straße hin und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Fenster mit Blick auf einen Lichtschacht.

Ergänzend zu diesen Einrichtungen bietet die Wohnung eine Waschküche in einem deckenhohen Einbauschränk im Flur zum Schlafzimmer, einen 15 m² großen Abstellraum im Untergeschoss sowie Zugang zu einem gemeinschaftlichen Dachpool und einer Terrasse sowie einem mit Technogym-Geräten ausgestatteten Fitnessstudio im Untergeschoss.

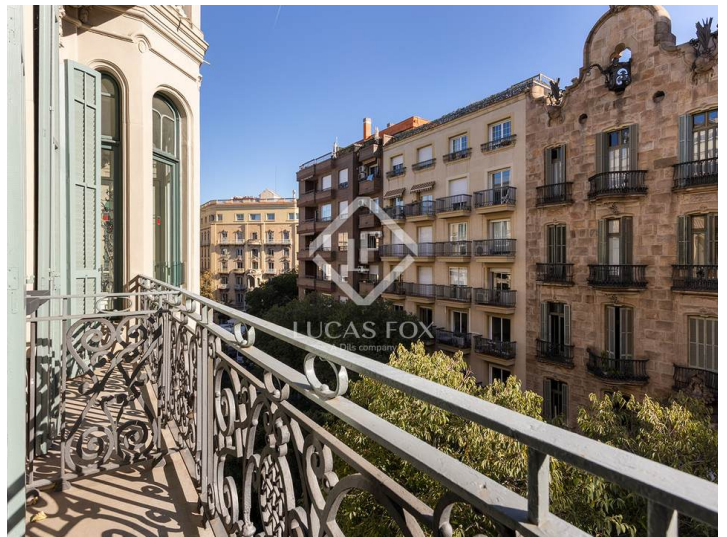
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien