

660.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08028

5	2	153m ²	21m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

660.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

Prächtiges Duplex-Penthouse mit vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer herrlichen 20 m² großen Terrasse und zwei optionalen Parkplätzen im selben Gebäude.

Duplex-Penthouse mit Terrasse neben Camp Nou

In der ruhigen Begurstraße, nur wenige Schritte vom Camp Nou entfernt und mit optimaler Anbindung an die Stadt, präsentieren wir Ihnen dieses Maisonette-Penthouse mit privater Terrasse. Ein helles Zuhause in einer sehr ruhigen Straße.

Das Objekt befindet sich im vierten Stock eines Gebäudes mit Aufzug aus dem Jahr 1979 und bietet eine bebaute Fläche von 153 m² (87 m² sind im Grundbuch eingetragen) sowie eine angenehme, 21 m² große, nach Osten ausgerichtete Terrasse, die ideal zum Genießen der Morgensonne geeignet ist.

Das Erdgeschoss umfasst ein 30 m² großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer 20 m² großen Terrasse, eine separate, voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Obergeschoss, das derzeit nicht als Wohnung registriert ist, bietet zusätzlichen Wohnraum mit drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Außerdem befinden sich dort zwei Abstellräume.

Es verfügt über Gasheizung, Klimaanlage und die Möglichkeit, zwei Parkplätze auf demselben Grundstück zu erhalten (optional).

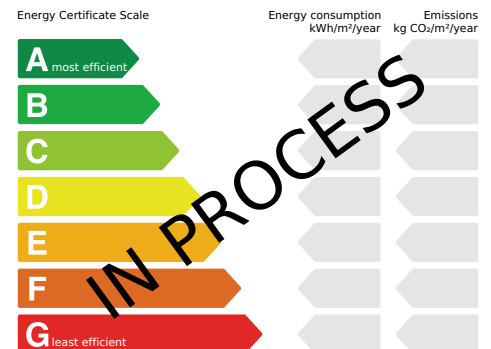
Das Objekt befindet sich in gutem Zustand, die Bauabnahme steht noch aus und die Innenhöfe wurden kürzlich modernisiert. Die monatlichen Nebenkosten betragen 113 €.

Ein ideales Zuhause für Familien sowie für alle, die eine charmante Immobilie mit Wertsteigerungspotenzial in einer etablierten und ruhigen Gegend von Barcelona suchen, in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften und Dienstleistungen.



lucasfox.de/go/bcn63681

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht,
Parkplatz, Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Eingerichtete Küche, Außenliegend,
Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

660.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien