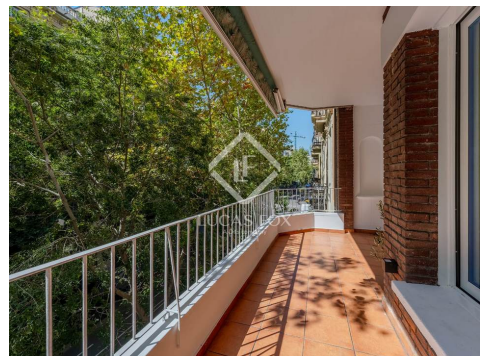
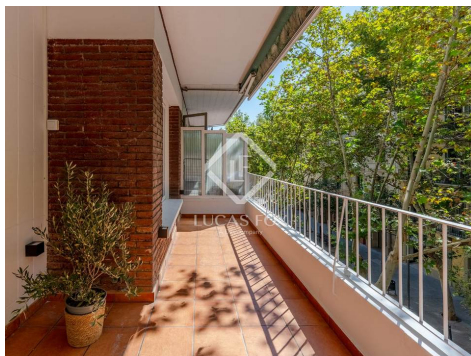
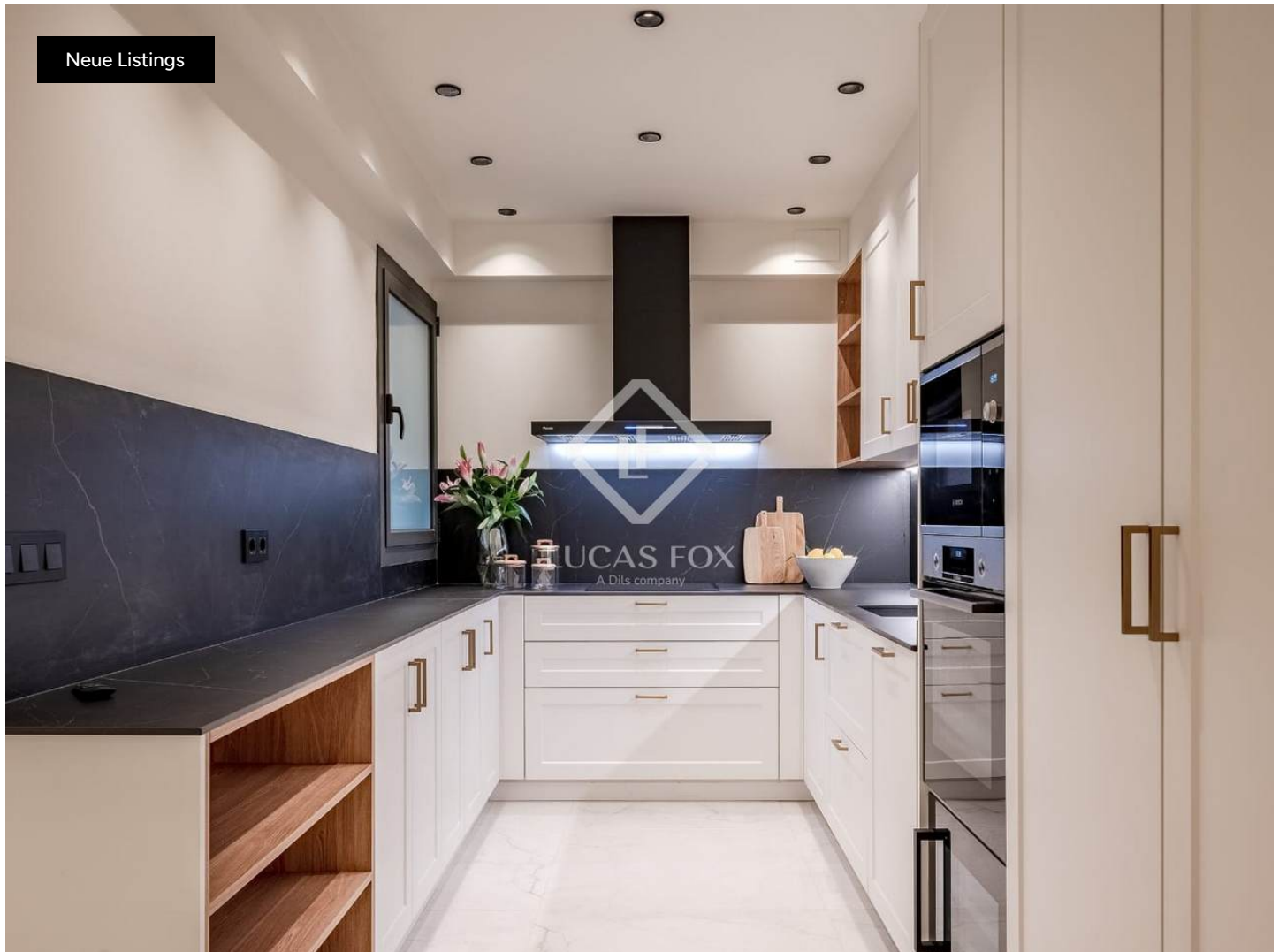


1.475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

3	4	184m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1.475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

### Apartment mit drei Doppelzimmern en suite und einer Balkonterrasse in einer der attraktivsten Gegenden von Barcelona

Dieses außergewöhnliche, 179 m<sup>2</sup> große Haus, das komplett mit hochwertigen Materialien renoviert wurde, verbindet die architektonische Solidität der Mitte des 20. Jahrhunderts mit einem zeitgenössischen, funktionalen und zeitlosen Design. Die sorgfältig durchdachte Raumaufteilung trennt den Gemeinschaftsbereich klar vom privaten Bereich und sorgt so für Komfort und Privatsphäre in jeder Ecke.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einer eleganten Eingangshalle, die zu einem geräumigen, großzügig geschnittenen Wohn- und Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer bezaubernden 8,5 m<sup>2</sup> großen Terrasse führt, auf der Sie das mediterrane Klima perfekt genießen können.

Die separate Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten, wird durch einen praktischen Essbereich und eine separate Waschküche ergänzt, was dem gesamten Raum Funktionalität verleiht.

Im Schlafbereich ist absolute Privatsphäre gewährleistet. Zwei symmetrisch angeordnete Doppelzimmer, beide mit *eigenem* Bad und großen Einbauschränken, bieten ein elegantes und ruhiges Ambiente. Die Master-Suite besticht durch ihre Geräumigkeit, viel Tageslicht und Zugang zu einer privaten Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

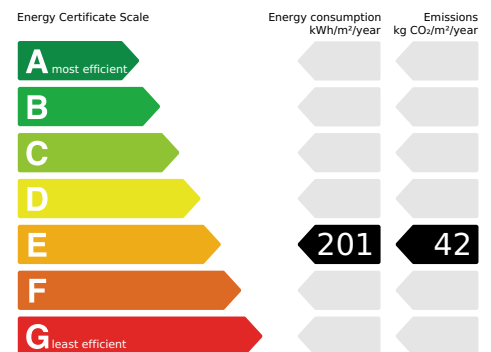
Das Anwesen befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1964 und bewahrt die Merkmale solider, gut ausgeführter Architektur: hohe Decken, großzügige Räume und eine logische Raumaufteilung, die das Gefühl von Komfort verstärkt. Große Fenster durchfluten jeden Raum mit Licht und betonen die Qualität der Materialien und die Harmonie des Designs. Das Gebäude verfügt über einen Concierge-Service und hat die Technische Gebäudeinspektion (ITE) erfolgreich bestanden, was für Sicherheit und langfristigen Wert sorgt.

Wohnen in Enric Granados bedeutet, das authentische Barcelona zu erleben. Diese elegante, von Bäumen gesäumte Straße verbindet ruhige Wohngegenden mit einem lebendigen kulinarischen, kulturellen und kommerziellen Angebot. Eine unschlagbare Lage, die Ihnen stilvolles, komfortables und kultiviertes Wohnen mit der Eleganz ermöglicht, die Barcelonas Stadtteil Eixample auszeichnet.



[lucasfox.de/go/bcn63710](https://lucasfox.de/go/bcn63710)

Terrasse, Portierservice, Aufzug,  
Tageslicht, Holzböden,  
Modernistisches Gebäude,  
Stadtansichten, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Kamin, Heizung,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung,  
Begehbarer Kleiderschrank, Balkon,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.475.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien