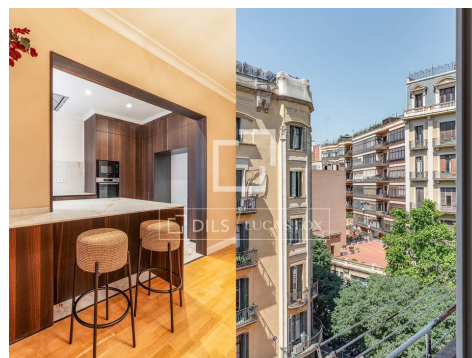
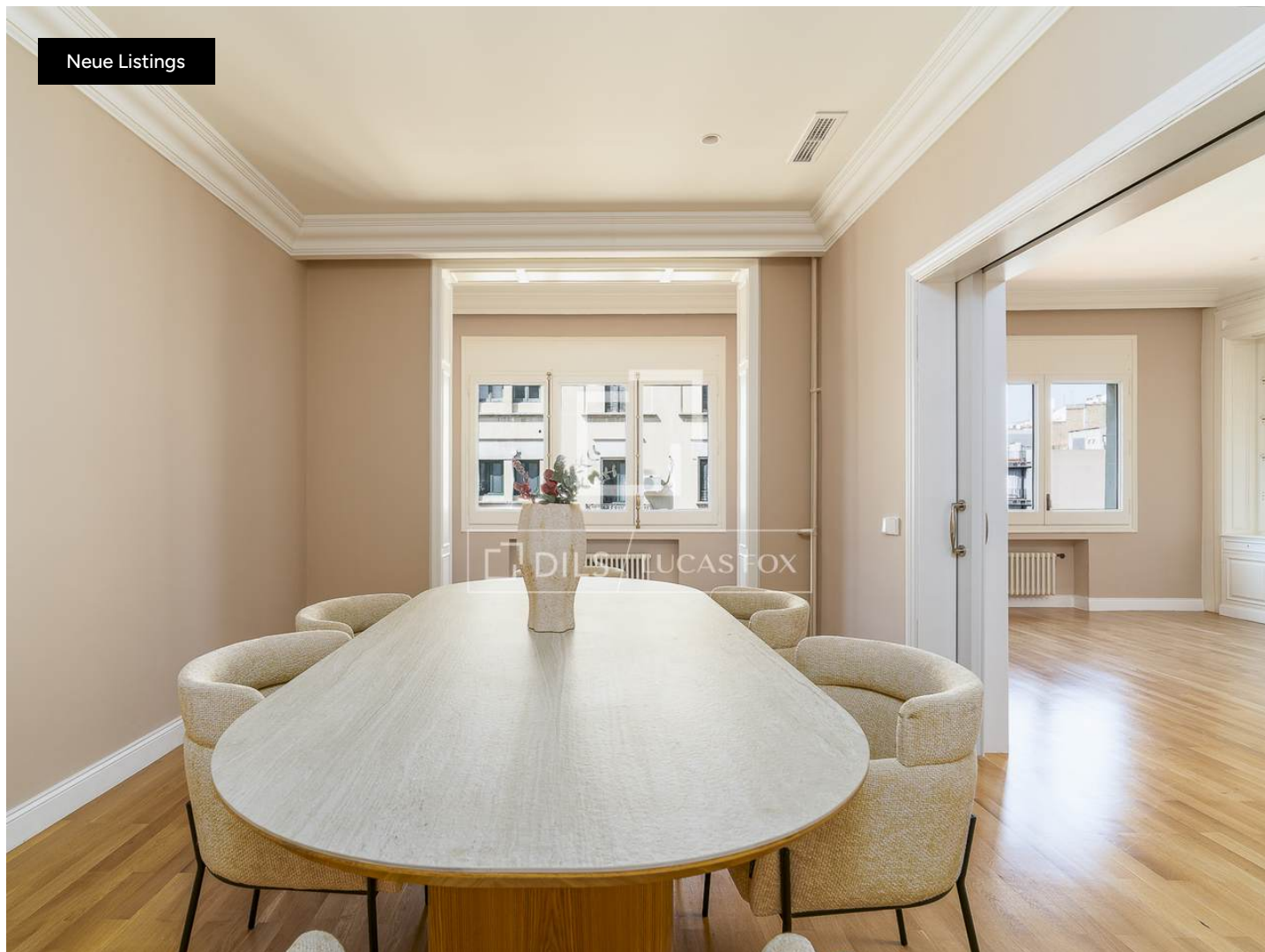


1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08036

4	4	218m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

### Spektakuläre, helle und kürzlich renovierte Vierzimmerwohnung in Eixample

Wir freuen uns, Ihnen dieses spektakuläre, kürzlich renovierte Apartment präsentieren zu dürfen. Es ist geschmackvoll mit hochwertigen Materialien eingerichtet und befindet sich im Herzen des Viertels Eixample Esquerra Alta, strategisch günstig zwischen dem Passeig de Gràcia und dem Francesc Masia gelegen. Die Immobilie befindet sich in einem sehr eleganten, herrschaftlichen Gebäude mit charmanten Originaldetails und einer perfekt erhaltenen klassischen Fassade. Sie vereint somit auf ideale Weise historischen Glanz mit modernem Komfort.

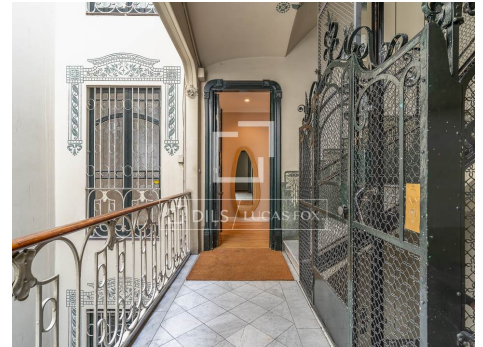
Das Haus besticht vor allem durch seine Helligkeit und die komfortable und gut durchdachte Raumaufteilung mit großzügigen Zimmern, hohen Decken, Stuckleisten und Balkonen zur Straße hin, die Wärme und Charakter verleihen.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, ein separates Esszimmer und eine moderne, praktische offene Küche. So entsteht ein fließender Übergang zwischen den angrenzenden Räumen, ohne die Privatsphäre einzuschränken, und gleichzeitig ein Hauch von Eleganz. Direkt nebenan befindet sich ein weiterer Raum, der sich je nach Bedarf der Familie ideal als Bibliothek, Büro, Hobbyraum oder zweites Wohnzimmer eignet.

Der geräumige und größtenteils im Freien gelegene Schlafbereich bietet vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC und einen komfortablen Waschraum.

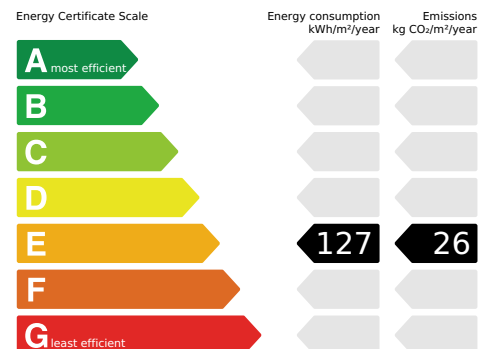
Bei der Renovierung wurde die ursprüngliche Struktur erhalten und die Räume mit hochwertigen Materialien und zeitgemäßen Lösungen modernisiert, ohne den klassischen Charakter der Wohnung zu beeinträchtigen. So vereint das Zuhause zeitlose Architektur harmonisch mit moderner Funktionalität und besticht durch seine ausgewogene und angenehme Raumaufteilung sowie seine ruhige Atmosphäre.

Gebäude mit Concierge-Service. Umgeben von Boutiquen, exklusiven Restaurants, Schulen und Grünanlagen, in einer der begehrtesten Lagen Barcelonas. Die perfekte Lösung für alle, die in einem repräsentativen Gebäude zwischen zwei der renommiertesten Straßen der Stadt wohnen möchten.



[lucasfox.de/go/bcn63771](https://lucasfox.de/go/bcn63771)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Das Haus befindet sich in Eixample Rechts, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 218 m<sup>2</sup> gebaut und 186 m<sup>2</sup> nützlich. Das Haus ist in exzellentem Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.495.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien