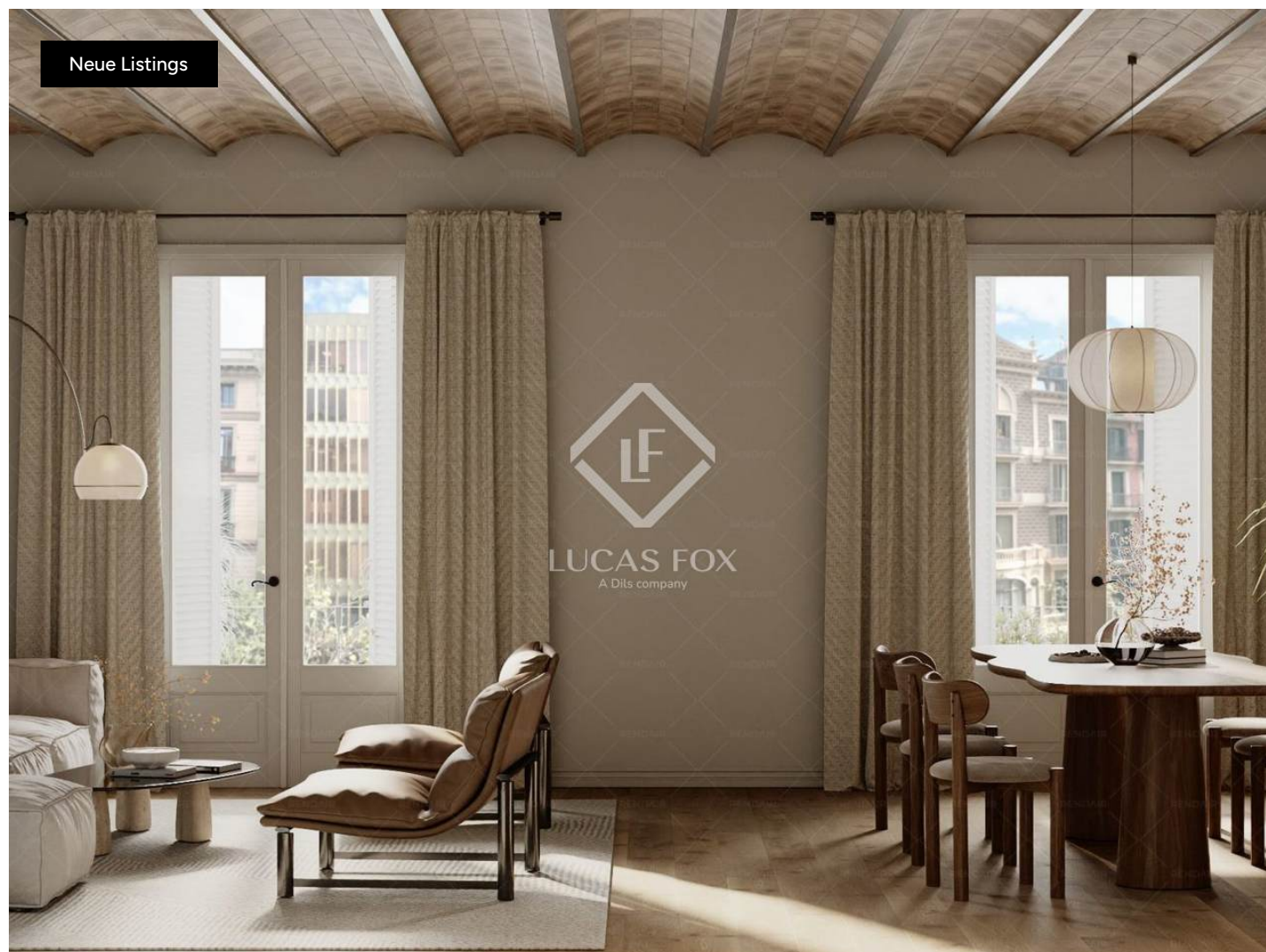


1.720.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

4	3	175m ²	12m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.720.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Luxuriöse, renovierte Wohnung im Stadtteil Eixample Right mit 175 m², vier Schlafzimmern, drei Badezimmern, Terrasse, hochwertiger Ausstattung und klassischem Barcelona-Charme.

Im Herzen des Eixample Right-Viertels vereint dieses elegante Apartment die Essenz klassischer Architektur Barcelonas mit dem Komfort und den Annehmlichkeiten modernen Designs. Jedes Detail wurde sorgfältig restauriert, um die originalen Elemente zu bewahren, die dem Apartment seinen einzigartigen historischen Charakter verleihen.

Mit einer Wohnfläche von 203 m² bietet die Wohnung eine moderne und ausgewogene Raumaufteilung, die die Tages- und Nachtbereiche auf natürliche Weise voneinander trennt.

Der Wohnbereich beherbergt ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das dank seiner großen Fenster von natürlichem Licht durchflutet wird, neben einer offenen und voll ausgestatteten Küche, über der eine elegante Kochinsel thront, die zum gemeinsamen Verweilen und Genießen des Raumes in einer anspruchsvollen Atmosphäre einlädt.

Der Schlafbereich umfasst vier Doppelzimmer und drei Badezimmer sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Die Master -Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer, Einbauschränke und Zugang zu einer einladenden, sonnigen Terrasse – ideal zum Entspannen.

Die umfassende Sanierung legte besonderen Wert auf die Qualität der Materialien und Oberflächen, wodurch sich das Objekt von anderen Immobilien in der Gegend abhebt. Sowohl die Außen- als auch die Innenausbauten aus Holz wurden komplett erneuert, wobei Naturholz als Hauptelement für Wärme und Eleganz sorgt.

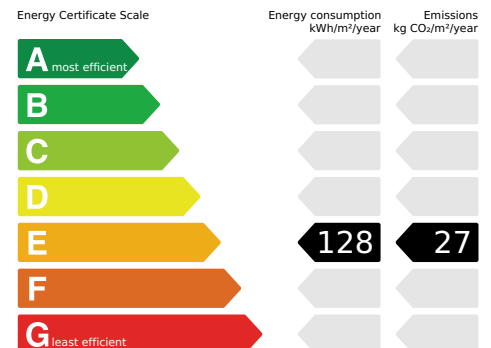
Die Außenschreinerarbeiten respektieren die Originalentwürfe und verwenden Wärmeschutzglas mit Isolierkammer, um maximalen thermischen und akustischen Komfort zu gewährleisten. Die Innentüren, ob Dreh- oder Schiebetüren vom Typ Krona, fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein, ebenso wie maßgefertigte Kleiderschränke und Badmöbel sowie hochwertige Oberflächen aus Textilien oder Holz mit LED-Beleuchtung.

Die kunstvollen oder katalanischen Gewölbedecken, die Wände mit Stuckleisten und die sorgfältig ausgewählten Fußböden, die Parkett und Fliesen kombinieren, sorgen für ästhetische Kohärenz und ein perfektes Gleichgewicht zwischen Tradition und Moderne.



lucasfox.de/go/bcn63819

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.720.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Ein einzigartiges Anwesen, das die Essenz des raffiniertesten Lebensstils in Barcelona verkörpert: Eleganz, Geschichte und Exklusivität in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien