

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 41m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vila Olimpica » 08005

3                  2                  141m<sup>2</sup>                  41m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 41m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona

**Sonnige Wohnung mit privater Terrasse und Parkplatz, nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Einkaufszentrum Marina und der Segelschule entfernt.**

Lucas Fox präsentiert Ihnen die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie Ihr Eigen zu nennen und nur wenige Schritte vom Strand entfernt in einer hellen 116 m<sup>2</sup> großen 3-Zimmer-Wohnung mit einer spektakulären 41 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse und einem inkludierten Parkplatz zu wohnen. Gelegen im exklusiven Viertel Vila Olímpica – Poblenou, bietet sie die perfekte Balance aus Ruhe, natürlichem Licht und einer unschlagbaren Lage.

Die Immobilie verfügt über ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien oder Grillabende mit Freunden und Familie. Die große Terrasse bietet Blick auf den Innenhof der Wohnanlage und ermöglicht einen schnellen Zugang zur Strandpromenade.

Rechts vom Eingang befindet sich eine großzügige, separate Küche mit angrenzendem Waschraum und viel Tageslicht. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer: Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und großen Fenstern mit Blick auf den privaten Park der Anlage teilen sich ein Badezimmer. Die Master-Suite bietet ein eigenes Badezimmer und einen komfortablen Ankleidebereich.

Die Residenz bietet zwei private Zugänge, gepflegte Gemeinschaftsflächen und ein sicheres, exklusives Ambiente. Der Parkplatz in der Tiefgarage sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Außerdem verfügt das Gebäude über einen Müllschlucker direkt neben der Wohnungstür, der eine effiziente und diskrete Abfallentsorgung ermöglicht.

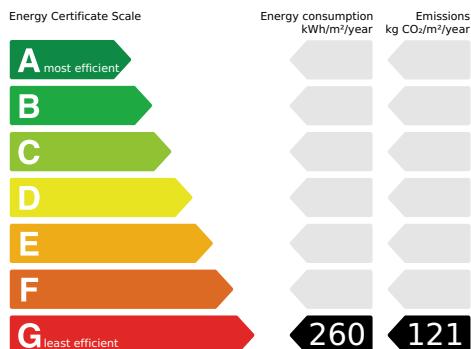
Dieses Anwesen besticht durch seine außergewöhnliche Lage: Es liegt nur wenige Minuten vom Strand entfernt, umgeben von Restaurants, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln, darunter die nahegelegene U-Bahn und Taxistände, und ist perfekt mit allen Teilen Barcelonas verbunden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/bcn63891](http://lucasfox.de/go/bcn63891)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 41m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien