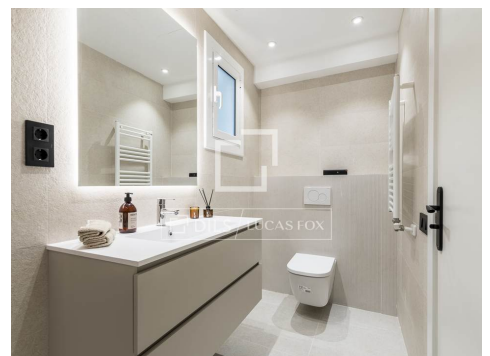
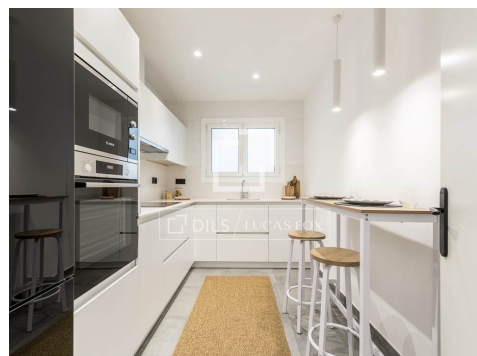
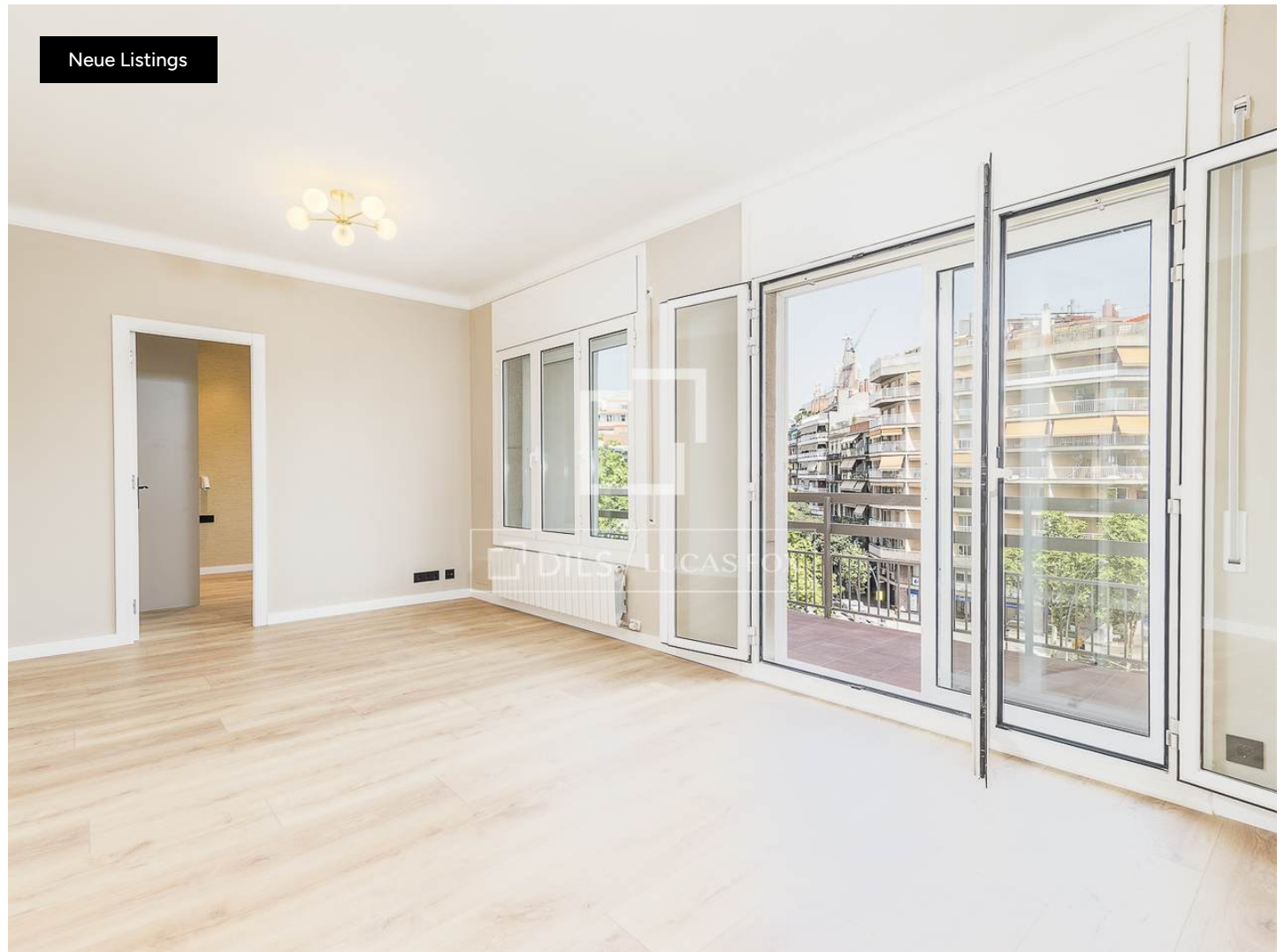


680.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

4 Schlafzimmer 2 Badezimmer 100m² Gebäudeplan 6m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

680.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Exklusives, sehr helles Apartment mit einer prächtigen 6 m² großen Terrasse, von der aus man einen atemberaubenden direkten Blick auf die Sagrada Familia genießen kann.

In einer der begehrtesten Lagen Barcelonas gelegen, wurde diese außergewöhnliche Immobilie kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert und bietet eine perfekte Balance aus Design, Komfort und Funktionalität. Die Wohnfläche beträgt 100 m², die Nutzfläche 87 m². Ein besonderes Highlight ist die fantastische 6 m² große Terrasse mit Blick auf die Sagrada Familia.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine geräumige Eingangshalle, die einen praktischen und harmonischen Zugang zu den verschiedenen Räumen bietet. Zunächst befindet sich dort ein vielseitig nutzbarer Innenraum, ideal als Büro, Arbeitszimmer oder Gästezimmer, mit direktem Zugang zum hinteren Balkon, wo sich auch ein praktischer Waschraum befindet.

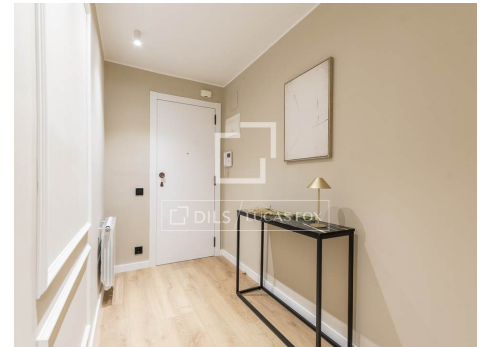
Die Unterkunft verfügt über ein Gäste-WC und eine voll ausgestattete separate Küche mit hochwertigen Einbaugeräten von BOSCH, darunter Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler.

Der Wohnbereich beherbergt ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer angenehmen Terrasse, von der aus man einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf die Sagrada Familia genießen kann – ein Privileg, das in der Stadt schwer zu finden ist.

Der klar abgegrenzte Schlafbereich umfasst drei nach außen gelegene Schlafzimmer, die dank ihrer optimalen Ausrichtung viel Tageslicht erhalten. Zwei davon sind Doppelzimmer, das dritte ist ein Einzelzimmer, das sich ideal als Kinderzimmer, Büro oder Ankleidezimmer eignet. Ein elegantes Badezimmer mit Dusche rundet diesen Bereich ab.

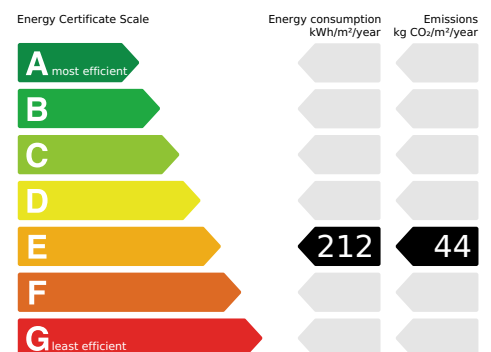
Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand und wurde kürzlich renoviert. Der Gesamtpreis beträgt 680.000 €. Dieser Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

Eine einzigartige Immobilie für all jene, die Lebensqualität, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage im Herzen von Eixample Right suchen, umgeben von Geschäften, Dienstleistungen, Restaurants und hervorragenden Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr.



lucasfox.de/go/bcn63913

Portierservice, Aufzug, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

680.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Barcelonas zu erwerben. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

680.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB05074620***) ist ebenfalls verfügbar und kann auf Anfrage vorgelegt werden. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen einsehbar. Der Verkäufer ist kein Großimmobilienbesitzer.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien