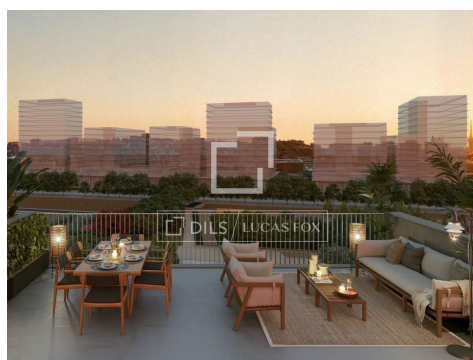


771.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Sagrera

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

Q1 2027	4	3	136m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

771.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Sagrera

### Exklusives Neubau-Duplex-Penthouse mit 4 Schlafzimmern, 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 45 m<sup>2</sup> Terrassen, Parkplatz und nachhaltigem Design

Die Leblich Residences stehen für ein neues Wohnkonzept in Barcelona: modern, nachhaltig und harmonisch in die Umgebung integriert. Das elegante Gebäude befindet sich in einem der sich am schnellsten wandelnden Viertel der Stadt, wo der neue lineare Park La Sagrera den AVE-Hochgeschwindigkeitsbahnhof mit dem Verkehrsknotenpunkt Trinitat verbindet und die ehemaligen Bahngleise in eine weitläufige Grünanlage verwandelt, die das Rückgrat des gesamten Gebiets bildet.

Der Komplex umfasst 116 sorgfältig geplante Wohnungen für unterschiedliche Bedürfnisse mit Optionen für 2, 3 und 4 Schlafzimmer sowie einer Vielzahl an Grundrissen. Die Innenräume zeichnen sich durch Großzügigkeit, viel Tageslicht dank großer Fenster und einen fließenden Übergang zwischen Wohn- und Schlafbereichen aus. Durchgehende Terrassen, die sich entlang eines Großteils der Fassade erstrecken, bieten Sonnenschutz und schaffen eine direkte Verbindung zur umliegenden Gartenanlage.

Die mediterran inspirierten Fassaden und die zeitgenössische Architektur des Gebäudes vereinen zukunftsweisendes Design mit Eleganz und machen Leblich zu einem ästhetischen Wahrzeichen im neuen Viertel La Sagrera. Hochwertige Ausstattungen und sorgfältig ausgewählte Materialien sorgen für eine warme und behagliche Atmosphäre, in der Design und Funktionalität harmonisch ineinandergreifen.

Leblich setzt auf nachhaltige Lösungen, die den Energieverbrauch und die CO<sub>2</sub>-Emissionen reduzieren. Dazu gehören die aerothermische Warmwasserbereitung, Photovoltaikanlagen, fortschrittliche Wärme- und Schalldämmung sowie die Vorinstallation für Elektrofahrzeuge. Jedes Haus wird mit einem Ecoliving-Benutzerhandbuch geliefert, das den effizienten Umgang mit Energie und natürlichen Ressourcen fördert und so zum Wohlbefinden der Bewohner und zum Schutz unseres Planeten beiträgt.

Das Gebäude bietet ausreichend Parkplätze für zusätzlichen Komfort und die Ruhe des umliegenden neuen Parks lädt zum Genießen der Umgebung ein.

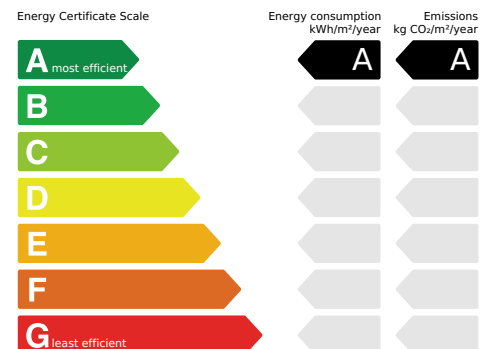
Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Der Preis der Immobilie beinhaltet keine Mehrwertsteuer (10 %).



[lucasfox.de/go/bcn63974](https://lucasfox.de/go/bcn63974)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

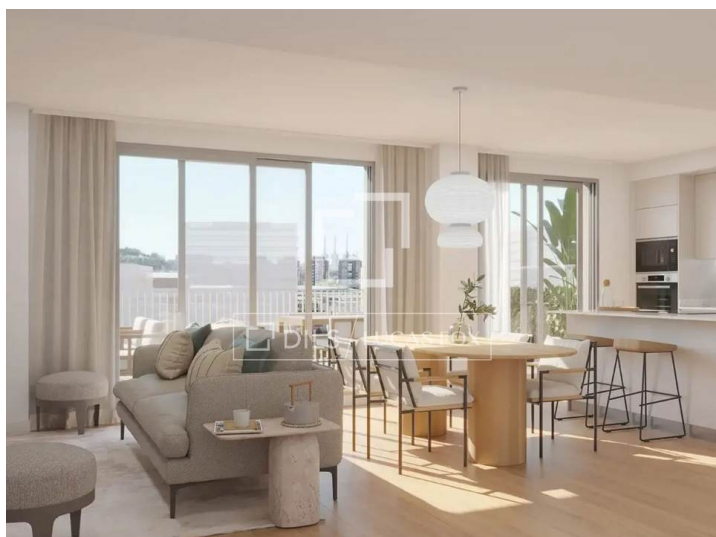
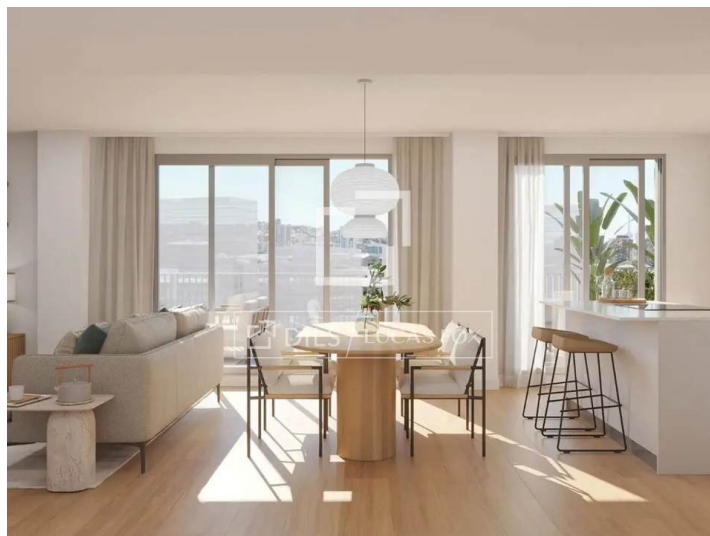


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

771.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Sagrera



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien