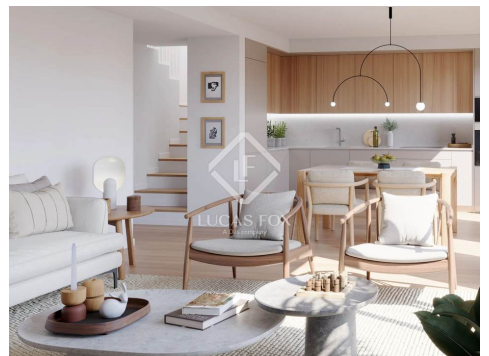


859.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in La Sagrera

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

Q1 2026	4	3	148m ²	38m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

859.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in La Sagrera

Exklusives, neu gebautes 4-Zimmer-Duplex-Penthouse mit 148 m² Wohnfläche und 38 m² Terrasse, Parkplatz und nachhaltigem Design.

Leblich Residences steht für eine neue Art des Wohnens in Barcelona: modern, nachhaltig und perfekt in die Umgebung integriert. Das elegante Gebäude befindet sich in einem der sich am schnellsten verändernden Viertel der Stadt, wo der neue lineare Park La Sagrera den AVE-Bahnhof mit dem Trinidad-Umsteigebahnhof verbindet und die ehemaligen Bahngleise in eine weitläufige grüne Landschaft verwandelt, die dem gesamten Gebiet Struktur verleiht.

Der Komplex besteht aus 116 sorgfältig gestalteten Häusern für unterschiedliche Bedürfnisse mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern und einer großen Auswahl an Grundrissen. Die Innenräume zeichnen sich durch ihre Großzügigkeit, das durch große Fenster einfallende Tageslicht und den fließenden Übergang zwischen Tag- und Nachtbereichen aus. Die durchgehenden Terrassen, die sich über einen Großteil der Fassade erstrecken, bieten Sonnenschutz und schaffen eine direkte Verbindung zur landschaftlichen Umgebung.

Die mediterran inspirierten Fassaden und die zeitgenössische Architektur des Gebäudes vereinen avantgardistisches Design und Eleganz und machen Leblich zu einem ästhetischen Wahrzeichen im neuen Viertel La Sagrera. Die hochwertigen Oberflächen und sorgfältig ausgewählten Materialien garantieren eine warme und komfortable Atmosphäre, in der Design und Funktionalität auf natürliche Weise im Gleichgewicht stehen.

Leblich setzt auf nachhaltige Lösungen zur Reduzierung von Energieverbrauch und CO₂-Emissionen. Dazu gehören Aerothermie für Warmwasser, Photovoltaikanlagen, moderne Wärme- und Schalldämmung sowie die Vorinstallation für Elektrofahrzeuge. Jedes Haus wird mit einem Ecoliving-Benutzerhandbuch geliefert, das den effizienten Umgang mit Energie und natürlichen Ressourcen fördert, zum Wohlbefinden der Bewohner beiträgt und den Planeten schützt.

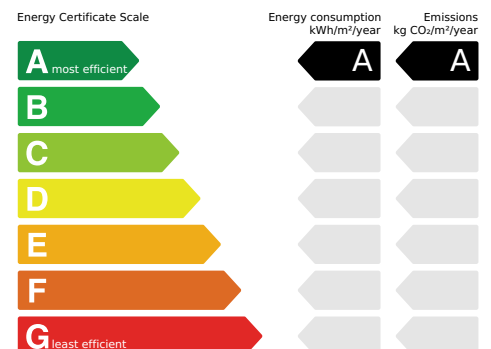
Das Gebäude bietet ausreichend Parkplätze für zusätzlichen Komfort und die Ruhe des neuen grünen Parks, der es umgibt, um die Umgebung zu genießen.

Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/bcn63981

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

859.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in La Sagrera



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien