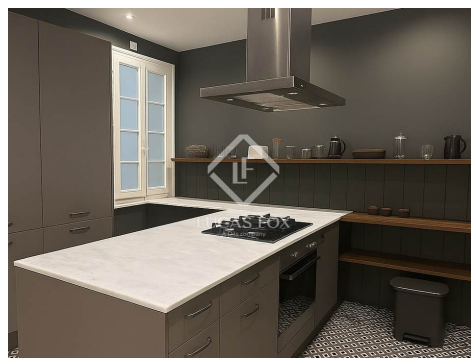
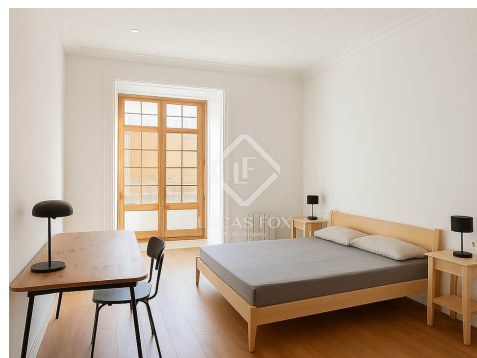
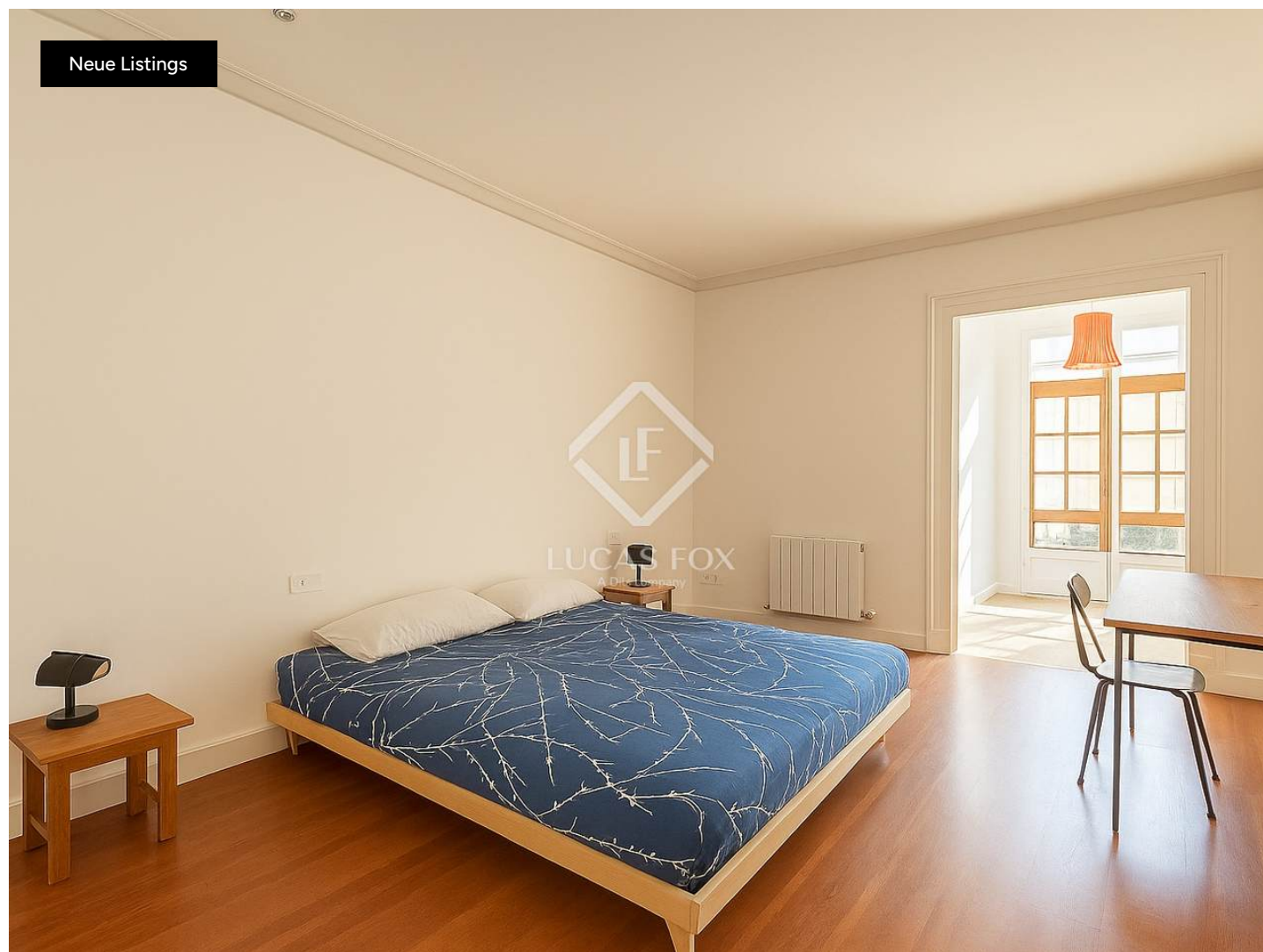


1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

3	2	152m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

**Helle 138 m<sup>2</sup> große Wohnung in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1923 in Gran de Gràcia, mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, ideal für Familien oder als Kapitalanlage.**

Diese helle Wohnung mit ca. 138 m<sup>2</sup> befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1923 an der traditionsreichen Straße Gran de Gràcia, im Herzen von Vila de Gràcia, einem der authentischsten und lebendigsten Viertel Barcelonas. Die Lage ist unschlagbar: Umgeben von Geschäften, Cafés und Restaurants und mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, bietet sie schnellen Zugang zum Stadtzentrum und anderen wichtigen Vierteln. Ihr besonderer Reiz liegt in ihrer Großzügigkeit, ihrem klassischen Charme und ihrem Potenzial sowohl als Familienwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

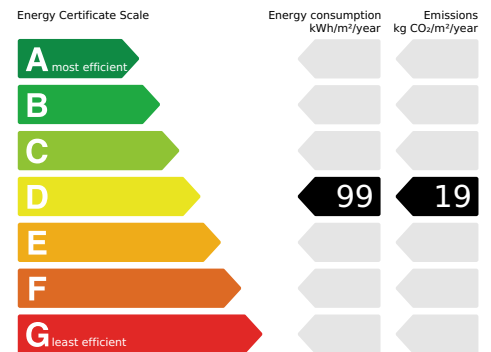
Das Gebäude bewahrt die Eleganz traditioneller Landhäuser des frühen 20. Jahrhunderts mit seiner stattlichen Fassade und den originalen architektonischen Details. Die 2017 renovierte Wohnung bietet einen komfortablen und funktionalen Grundriss mit geräumigen und hellen Zimmern. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und voll ausgestatteter Küche.

Dank seiner erstklassigen Lage, Größe und seines hervorragenden Zustands stellt diese Wohnung eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas wohnen oder in eine Immobilie mit hoher Rentabilität investieren möchten.



[lucasfox.de/go/bcn63996](https://lucasfox.de/go/bcn63996)

Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Balkon,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien