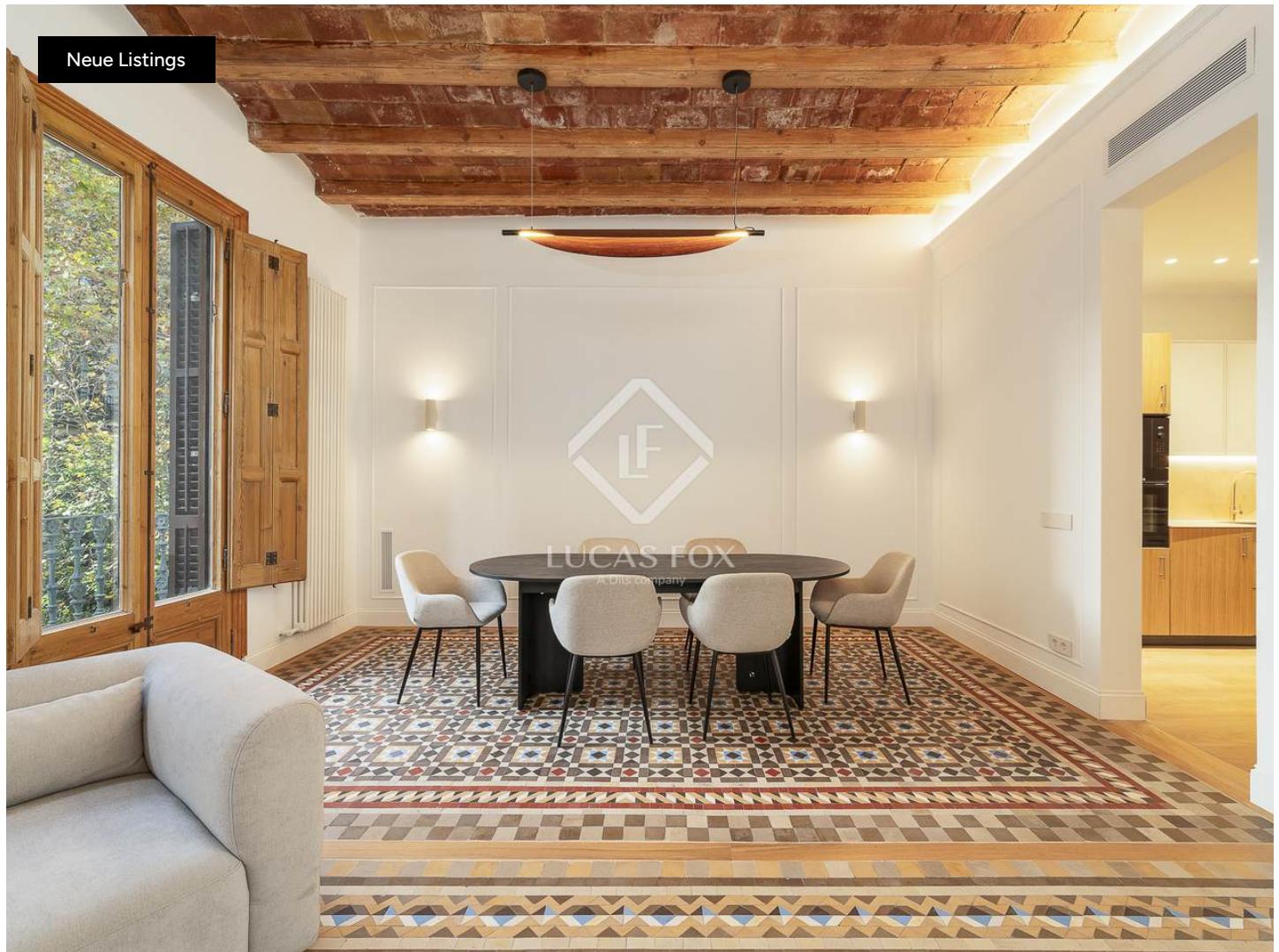


1.560.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3                    3                    164m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.560.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Atemberaubendes Anwesen in der Enric-Granados-Straße mit hohen Decken und originalen Mosaikböden. Ikonisches Wohnen in Barcelona in einer traditionsreichen Straße.**

Spektakuläres, lichtdurchflutetes Anwesen in idealer Lage an der Carrer Enric Granados, einer der begehrtesten und bekanntesten Fußgängerzonen Barcelonas. Dieses außergewöhnliche Haus fängt die Essenz der Eixample-Architektur perfekt ein und bietet gleichzeitig moderne, luxuriöse Wohnräume.

Die großzügig geschnittene Residenz bietet drei geräumige Schlafzimmer und dreieinhalb sorgfältig gestaltete Badezimmer, die allen Bewohnern Komfort und Privatsphäre garantieren. Die Innenräume zeugen vom reichen architektonischen Erbe der Stadt und zeichnen sich durch bemerkenswert hohe Decken aus, die ein Gefühl von Erhabenheit und Helligkeit vermitteln. Zahlreiche originale architektonische Details, darunter die klassischen katalanischen Gewölbe (Volta Catalana), sind in ausgewählten Bereichen sichtbar und verleihen dem Haus Charakter und ein einzigartiges historisches Flair.

Ein besonderes Highlight ist die Erhaltung der exquisiten originalen Mosaikböden, die in den Haupträumen atemberaubende, farbenfrohe Teppiche aus gemusterten Fliesen bilden. Diese Böden sind nicht nur ein dekoratives Element, sondern wahre Kunstwerke, die den historischen Charme des Hauses unterstreichen.

Die Wohnung profitiert von einer äußerst begehrten Südwestausrichtung, die reichlich natürliches Licht garantiert, das den ganzen Tag über in die Wohnung strömt und die Wohnbereiche hell und einladend macht.

Das wohl bezauberndste Element dieses Anwesens ist die große Galerie im hinteren Bereich. Dieser weitläufige, geschlossene Raum dient als zweites Wohn- oder Esszimmer und bietet eine Oase der Ruhe. Er überblickt einen idyllischen, ruhigen Platz – ein seltenes und begehrtes Juwel im pulsierenden Herzen des Eixample. Dieser Aussichtspunkt bietet eine friedliche, grüne Auszeit vom Stadttrubel und ist ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden.

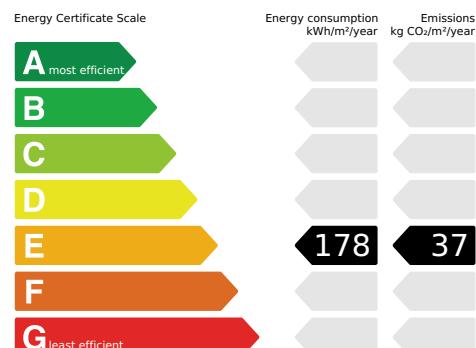
Das Apartment befindet sich in der Enric Granados Straße, nur wenige Schritte von exklusiven Boutiquen, renommierten Galerien und einigen der besten Restaurants und Cafés der Stadt entfernt, und bietet gleichzeitig die ruhige Atmosphäre einer Fußgängerzone.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/bcn64091](http://lucasfox.de/go/bcn64091)

Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Personalaufzug, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.560.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien