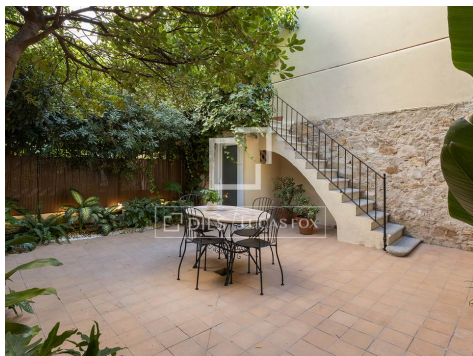
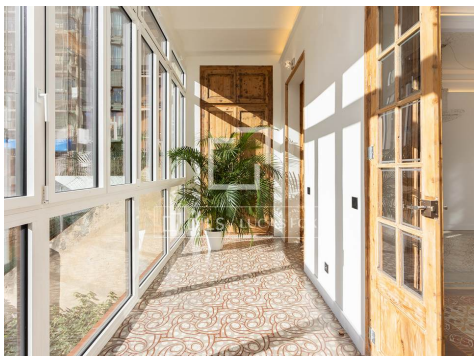


1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

2	2	180m ²	35m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Modernistisches Juwel mit privater Terrasse in einer der privilegiertesten Gegenden des Eixample dank der Nähe zur Avenida Diagonal und zum Francesc Macià

Exquisite Wohnung im Erdgeschoss eines majestätischen Anwesens aus dem Jahr 1910, das originale Elemente wie hydraulische Fußböden und Kassettendecken makellos bewahrt und so den Charakter und die Geschichte des Eixample-Viertels von Barcelona widerspiegelt.

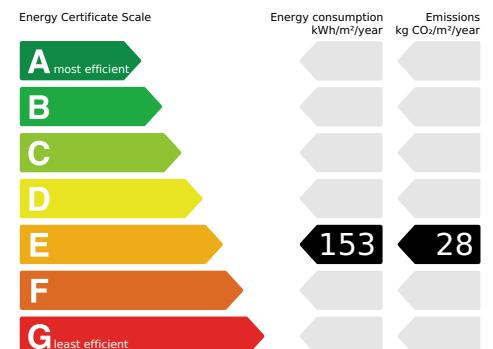
Das Anwesen bietet eine bebaute Fläche von 172 m², davon 162 m² Wohnfläche und eine herrliche, 36 m² große private Terrasse. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei geräumige Doppelschlafzimmer mit Ankleidezimmern und zwei Badezimmer, eines davon *en suite*. Die elegante offene Küche geht fließend in den Wohn- und Essbereich über, und eine charmante Galerie führt auf die Terrasse – eine geschmackvoll gestaltete, private Stadtoase mit automatischer Bewässerungsanlage für zusätzlichen Komfort.

Das Anwesen befindet sich im Herzen des Viertels Eixample, zwischen der Avenida Diagonal, dem Passeig de Gràcia und Francesc Macià und genießt eine wirklich privilegierte Lage.



lucasfox.de/go/bcn64299

Terrasse, Garten, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,
Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Grill,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung,
Begehbare Kleiderschrank, Balkon,
Außenliegend, Alarmsystem

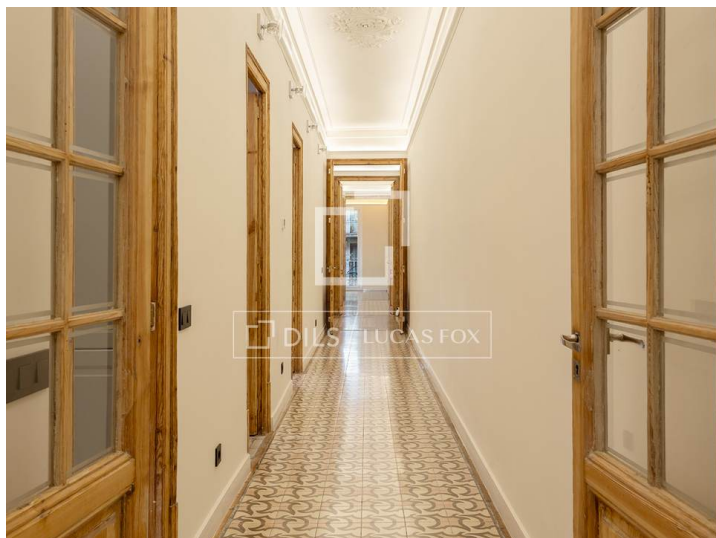


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien