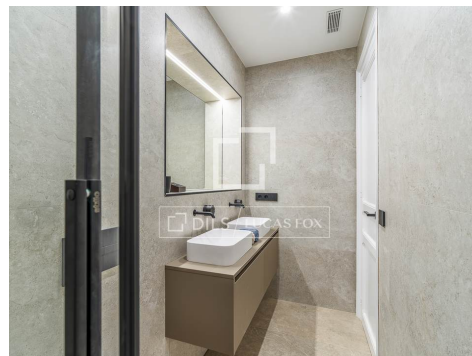
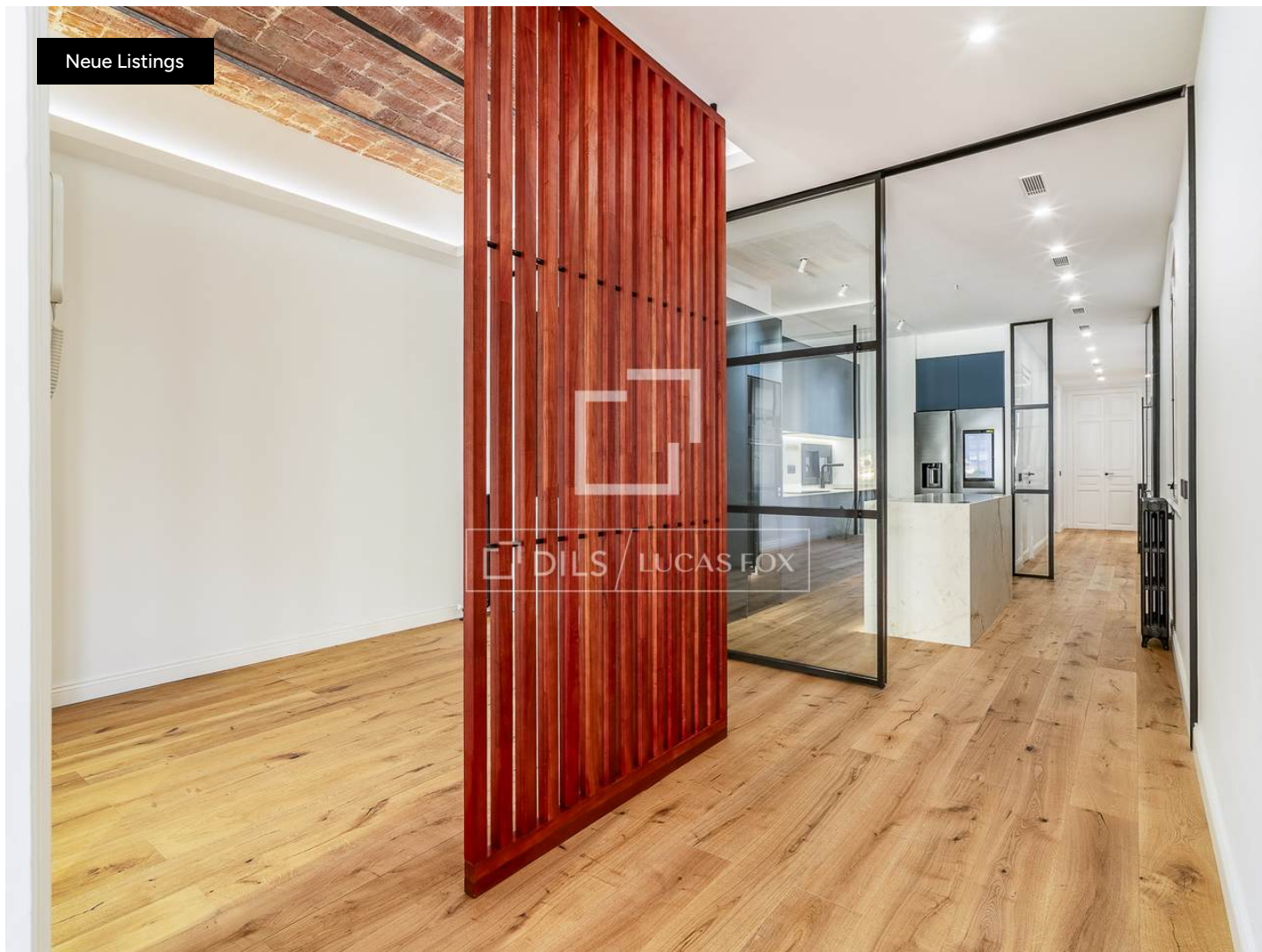


1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

3 3 142m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Apartment mit 3 Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad, mit atemberaubendem Blick auf die Sagrada Familia.

Wir präsentieren Ihnen dieses prächtige Haus mit großzügigen Abmessungen, ideal für Familien, die Wert auf Platz, Komfort und eine funktionale Raumaufteilung legen, die den Wohnbereich klar vom Schlafbereich trennt.

Der Wohnbereich besticht durch ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Balkonen, ideal, um den ganzen Tag über natürliches Licht zu genießen. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich ein elegantes, separates Esszimmer – perfekt für gesellige Runden und Treffen. Die gut geschnittene und praktische Küche liegt direkt neben dem Essbereich und erleichtert so den Alltag.

Der Schlafbereich ist durch einen Flur klar abgetrennt und bietet so Privatsphäre. Er verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, darunter eine große Master-Suite mit Zugang zu einer privaten Galerie, die sich ideal als Büro, Leseecke oder zusätzlicher Stauraum eignet. Das Anwesen bietet außerdem drei Badezimmer und garantiert so Komfort für die ganze Familie oder Gäste.

Das Objekt befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Lége. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 142 m².

Das Objekt ist brandneu und wurde komplett renoviert. Der Gesamtpreis wird Ihnen auf Anfrage mitgeteilt.

Der Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; es fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Eintragungsgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

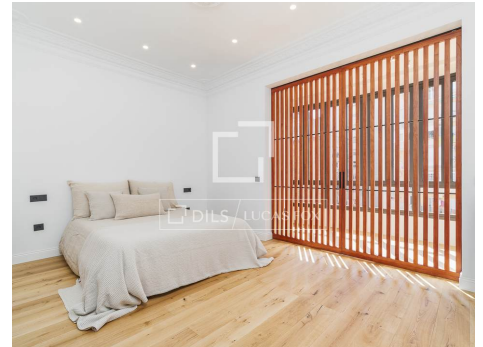
Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung mit der Nummer CHB0657102**** ist auf Anfrage erhältlich.

Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 werden gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen angegeben.

Zustand der großen Gabel: nicht verfügbar.

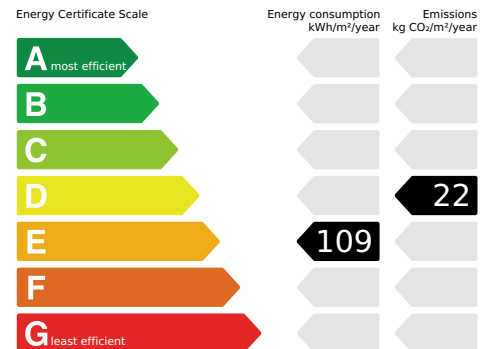
Die Raumaufteilung ist besonders komfortabel und funktional, mit gut genutzten Flächen und fließenden Übergängen zwischen den Räumen.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein geräumiges, vielseitiges Zuhause mit zahlreichen individuellen Gestaltungsmöglichkeiten in attraktiver Lage suchen.



lucasfox.de/go/bcn64535

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Modernistisches Gebäude, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien