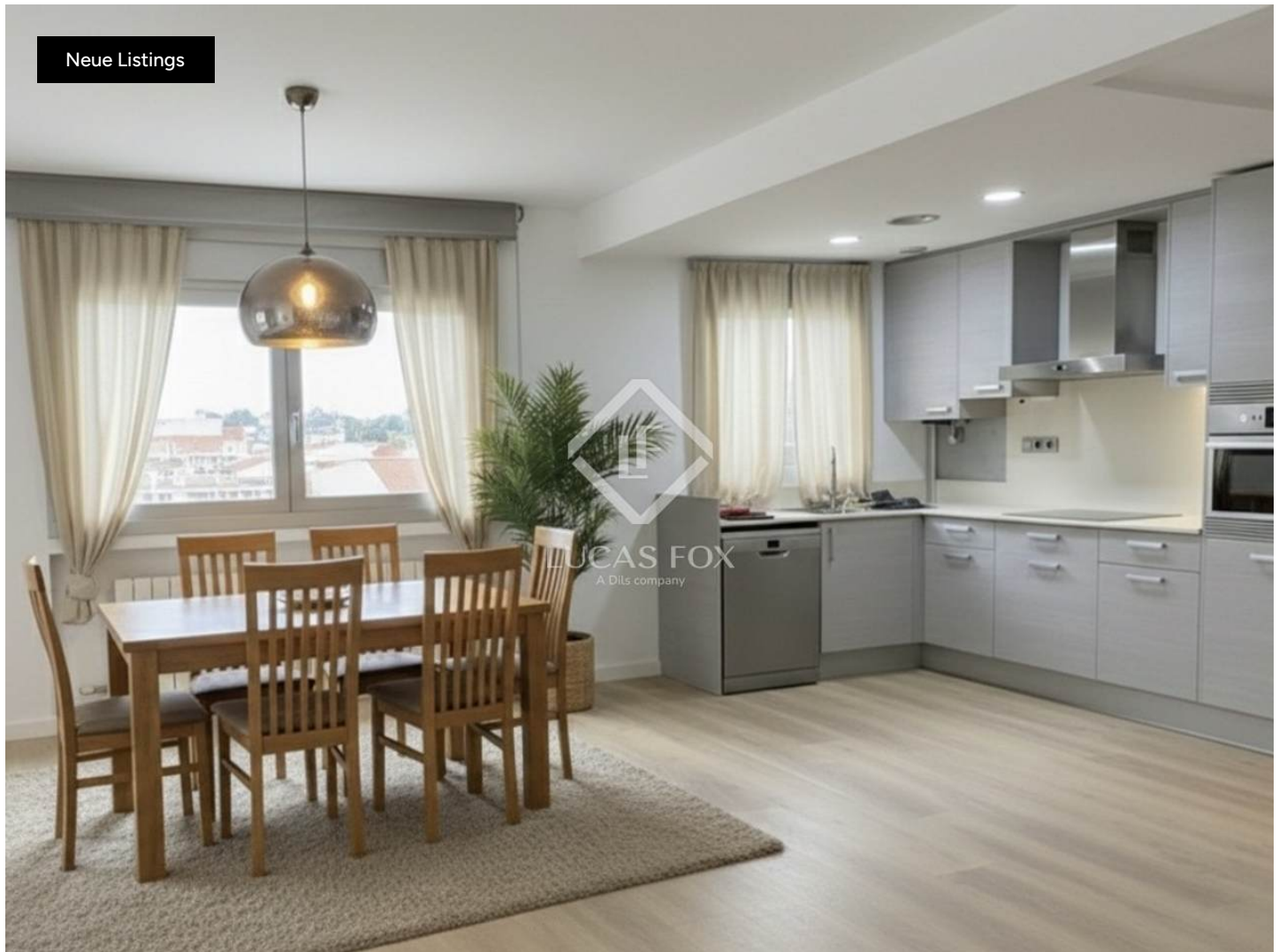


730.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08019

3	2	70m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

730.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

**Ein sehr gemütliches Apartment mit spektakulärem Blick auf Barcelona und das Meer, in einer ruhigen, friedlichen Gegend, umgeben von Bäumen.**

Entdecken Sie diese friedliche Oase in Vallcarca am Fuße der Carretera de les Aigües. Hier ist die Stadt nah, und doch ist die Umgebung unberührte Natur. Ein einzigartiges Apartment mit spektakulärem Bergblick in ruhiger, grüner Lage: ein wahrer Rückzugsort nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

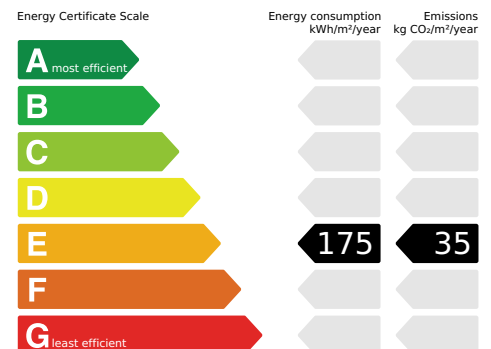
Die Wohnung verfügt über eine private 40 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder einfach nur, um die Natur zu genießen. Das Gebäude hat nur wenige Nachbarn, was für zusätzliche Ruhe sorgt.

Das Anwesen verfügt über alles Notwendige für ein komfortables Leben: Heizkörperheizung, zonenweise Klimaanlage, Aluminiumfenster und -türen mit Wärmedämmung, elektrische Jalousien und Holzböden.



[lucasfox.de/go/bcn64569](https://lucasfox.de/go/bcn64569)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

730.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien