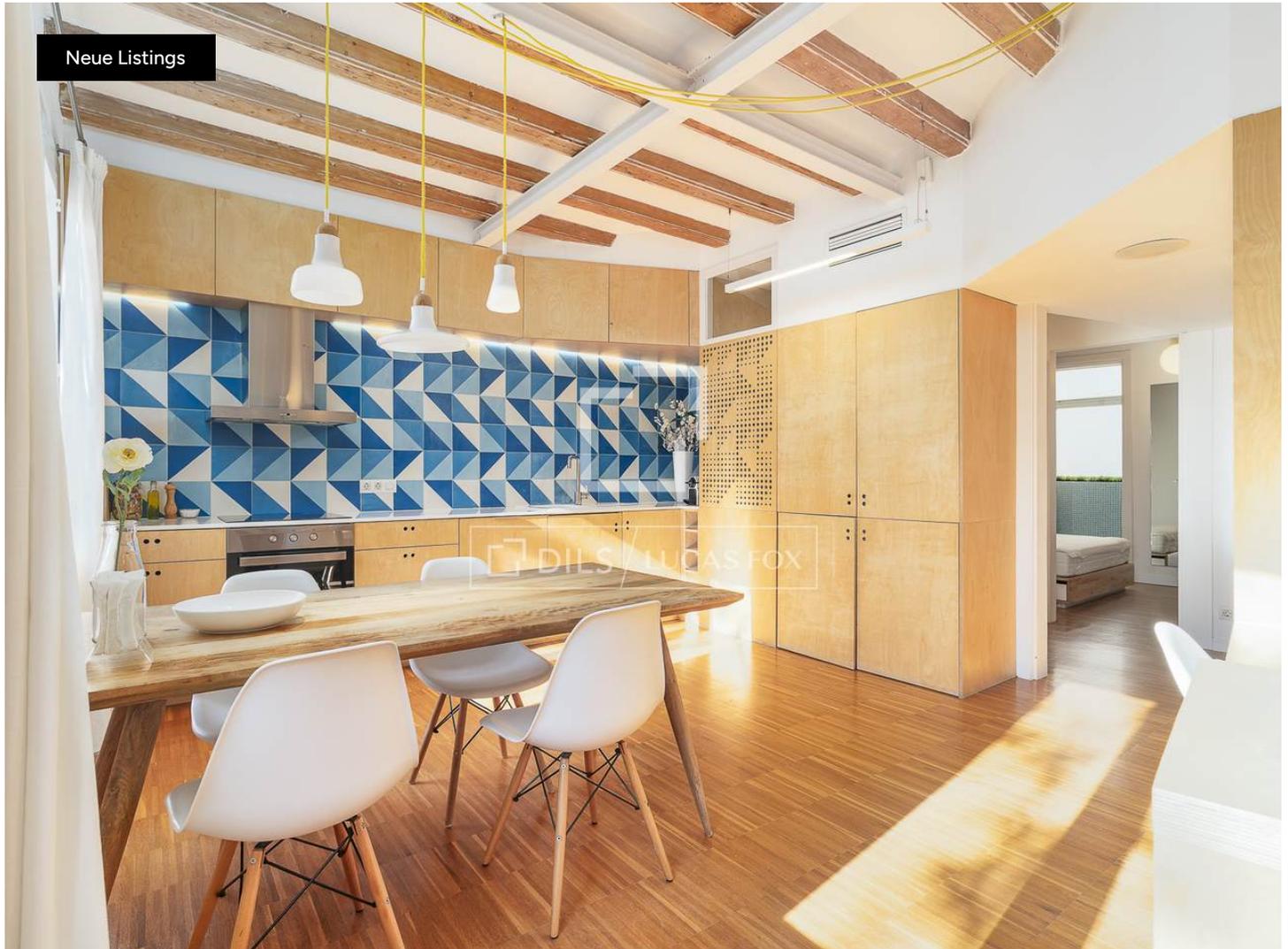


405.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Vila Olimpica » 08018

1	2	65m ²	2m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

405.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona

Eine großartige Gelegenheit mit touristischer Lizenz und hohem Einkommen, 1 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, offene Küche, Wohn- und Essbereich, im Herzen von Vila Olímpica gelegen.

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche 65 m² große Wohnung mit gültiger Tourismuszulassung und hervorragenden Mieteinnahmen im Herzen von Vila Olímpica del Poblenou, einem der begehrtesten Küstenviertel Barcelonas. Die Immobilie befindet sich in einer eleganten Finca Regia aus dem Jahr 1930 und bietet die seltene Gelegenheit, Wohnen am Meer, architektonischen Charme und ein hohes Investitionspotenzial zu vereinen.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst ein geräumiges Schlafzimmer mit einer stilvollen Galerie sowie zwei Badezimmer, eines davon en suite, das zweite praktischerweise in der Nähe des Eingangs gelegen – ideal für Gäste und Kurzzeitvermietungen. Der helle, 30 m² große offene Küchen-, Wohn- und Essbereich schafft einen einladenden und vielseitigen Raum, perfekt für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen fast 2 m² großen Balkon, der für viel Tageslicht sorgt und einen angenehmen Platz im Freien bietet, um die Umgebung zu genießen. Zur Ausstattung gehören eine integrierte Klimaanlage und eine Warmluftheizung. Moderne Annehmlichkeiten wie ein eingebautes Bluetooth-Soundsystem und kabelgebundene ISDN-Anschlüsse runden das Angebot ab.

Die Sofas im Wohnbereich lassen sich in zwei zusätzliche Betten umwandeln, wodurch die Wohnung äußerst funktional für die Unterbringung von Gästen ist und die Mieteinnahmen maximiert werden.

Was diese Wohnung wirklich auszeichnet, ist die Kombination aus erstklassiger Lage, effizienter Raumaufteilung, modernen Annehmlichkeiten und der begehrten Touristenlizenz. Dadurch ist sie eine hervorragende Gelegenheit sowohl als Lifestyle-Immobilie als auch als renditestarke Kapitalanlage.

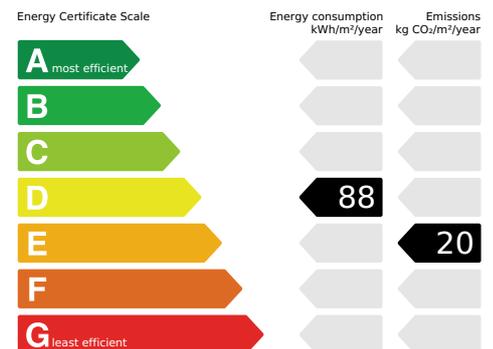
Dieses Apartment bietet eine seltene Kombination aus Komfort, Küstenflair und hohem Vermietungspotenzial in einem der attraktivsten Viertel Barcelonas.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/bcn64584

Tageslicht, Hohe Decken,
Touristenlizenz, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche, Balkon,
Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

405.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vila Olimpica, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien