

490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

2	1	86m ²	4m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona

Komplett renoviertes 72 m² großes Designer-Apartment in Sant Antoni mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und nach außen ausgerichteten Zimmern. Ein besonderes Projekt, das zeitgenössische Architektur mit restaurierten Originalelementen verbindet.

Dieses Anwesen befindet sich in Sant Antoni, einem der lebendigsten und begehrtesten Viertel Barcelonas, und genießt eine erstklassige Lage zwischen der Altstadt und dem Stadtteil Eixample. Die Gegend vereint modernistische Architektur, ein vielfältiges kulinarisches und kulturelles Angebot, lokale Geschäfte und eine hervorragende Verkehrsanbindung und zählt damit zu den attraktivsten Wohngebieten der katalanischen Hauptstadt.

In einem einzigartigen Eckgebäude im Eixample-Viertel, dessen Grundriss von Cerdàs charakteristischer, abgeschrägter Eckgeometrie geprägt ist, befindet sich diese exklusive, komplett renovierte 72 m² große Wohnung. Ein wegweisendes Projekt, das die traditionelle Architektur Barcelonas aus einer zeitgenössischen Perspektive neu interpretiert.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock (dritten Stock nach US-amerikanischer/britischer Zählung) und alle Zimmer sind nach außen gerichtet. Die fließend ineinander übergehende Raumfolge sorgt für Großzügigkeit, Licht und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der Balkon mit Blick auf die Straße und das reichlich einfallende Tageslicht tragen zum Wohlbefinden in jedem Zimmer bei.

Die Renovierung besticht durch die hochwertige Ausführung und die Liebe zum Detail. Ein durchgehender Terrazzoboden erstreckt sich ohne Unterbrechung durch das gesamte Haus, während die originalen, restaurierten Balken, Stuckleisten und historischen Rosetten harmonisch mit einer minimalistischen und zeitgenössischen Ästhetik verschmelzen. Die flächenbündigen Türen tragen zur optischen Klarheit und räumlichen Kontinuität des Gesamtbildes bei.

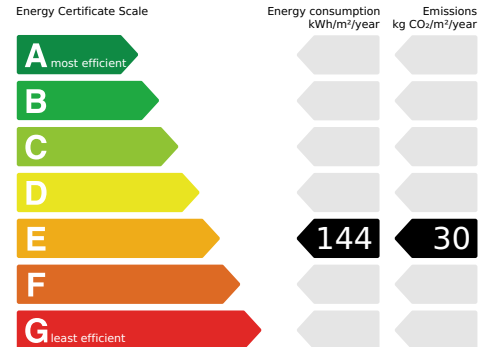
Die speziell für dieses Projekt entworfene Küche besticht durch maßgefertigte Edelstahl-Einbauschränke und hochwertige italienische Einbaugeräte. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit integriertem begehbarem Kleiderschrank, sowie ein Außenbad – eine Seltenheit im Eixample-Viertel –, das von viel Tageslicht durchflutet wird und über einen eleganten, raumhohen Spiegel verfügt.

Eine einzigartige Immobilie für alle, die Design, Architektur und Authentizität in einer der markantesten Gegenden Barcelonas suchen.



lucasfox.de/go/bcn64655

Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

490.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Sant Antoni. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 72 m² und eine Nutzfläche von 67 m². Das Objekt wurde komplett renoviert. Der Gesamtpreis beträgt 490.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis liegt vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0355072****) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien