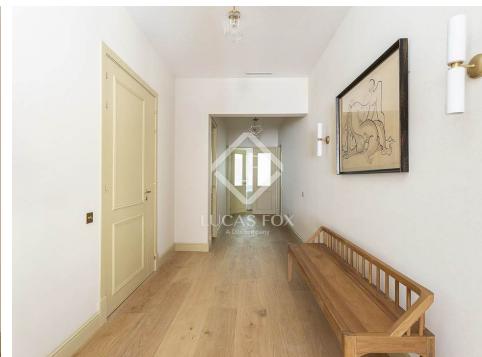
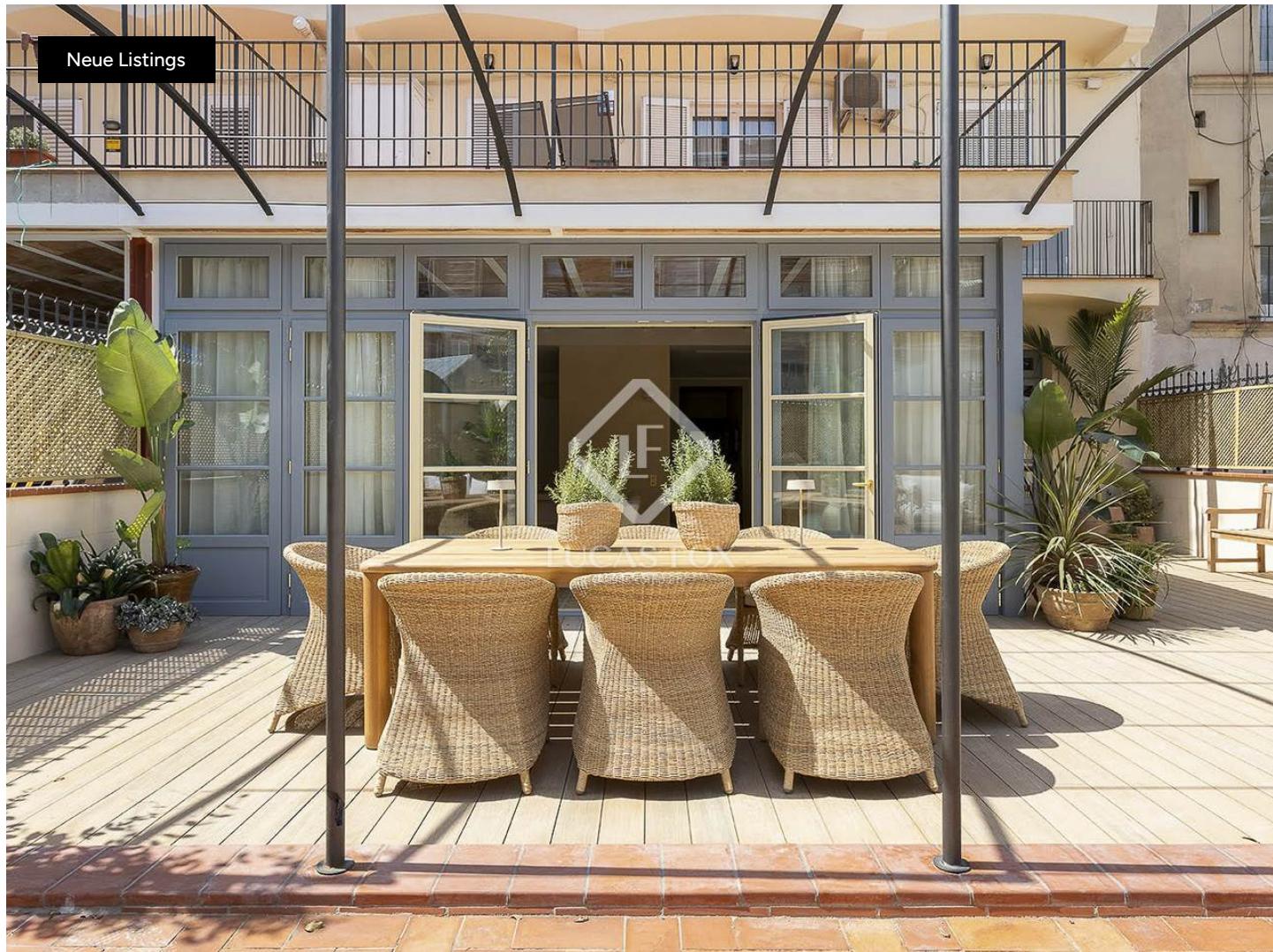


2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » 080010

3	4	200m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Badalona, Barcelona

### Exklusives Luxusapartment mit spektakulärer Terrasse im Herzen von Barcelona

Dieses spektakuläre Apartment befindet sich im Herzen Barcelonas, am prestigeträchtigen Passeig de Sant Joan, und bietet 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie eine private Terrasse von 100 m<sup>2</sup>. Dank seiner Gestaltung ist es den ganzen Tag über außergewöhnlich hell, da sowohl von der Vorder- als auch von der Rückseite natürliches Licht einfällt.

Die Wohnung wurde mit höchstem Anspruch an Qualität renoviert, wobei auf jedes Detail geachtet und der ursprüngliche Charme des Gebäudes bewahrt wurde. Das katalanische Gewölbe, das sich durch die gesamte Wohnung zieht, ist ein besonderes Highlight und verstärkt das großzügige Raumgefühl. Das beeindruckende Wohnzimmer – mit seinem Gewölbe, den handgefertigten Fliesen aus der Region und den bodentiefen Fenstern, die sich zur Terrasse hin öffnen – bildet das Herzstück der Wohnung und ist ein wahrhaft einzigartiger Raum.

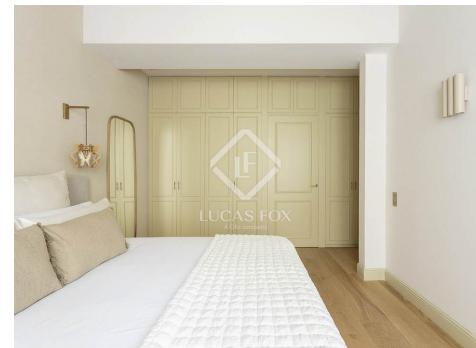
Die komplett modernisierte Küche umfasst einen Weinkeller, einen Backofen mit großem Fassungsvermögen und einen geräumigen Kochbereich, ideal für alle, die gerne kochen und Gäste im großzügigen Esszimmer bewirten.

Das Interieur vereint natürliche Materialien mit modernem Design und schafft so eine warme, elegante und zeitlose Atmosphäre. Die drei Schlafzimmer im Außenbereich verfügen über große Doppelbetten, Einbauschränke und eigene Badezimmer. Die Badezimmer zeichnen sich durch ihre Armaturen aus antikem Messing aus, die von einem renommierten katalanischen Unternehmen gefertigt wurden.

Der Eichenparkettboden mit seinen extrabreiten Dielen verleiht dem Haus eine moderne und elegante Note, während Fußbodenheizung und eine Zweizonen-Klimaanlage maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit gewährleisten. Die sorgfältig ausgewählte Beleuchtung aus katalanischen und englischen Stücken vereint zeitgenössische und Vintage-Elemente und unterstreicht so den Charakter des Hauses.

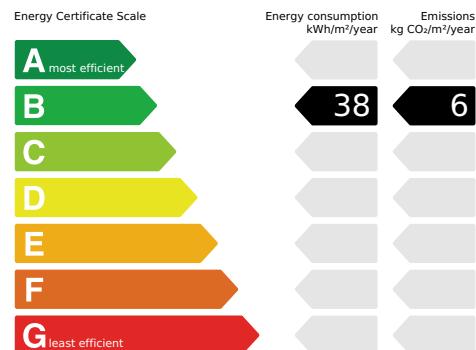
Schließlich bietet die grüne und einladende Terrasse einen außergewöhnlichen Mehrwert: eine private Oase, in der man Besprechungen abhalten, Momente der Entspannung genießen und ein ungewöhnliches Gefühl von Weite mitten in der Stadt erleben kann.

Ein einzigartiges Anwesen, bei dem Design, Komfort und Lage zusammenkommen und ein außergewöhnliches Zuhause in einer der begehrtesten Straßen Barcelonas bieten.



[lucasfox.de/go/bcn64665](http://lucasfox.de/go/bcn64665)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

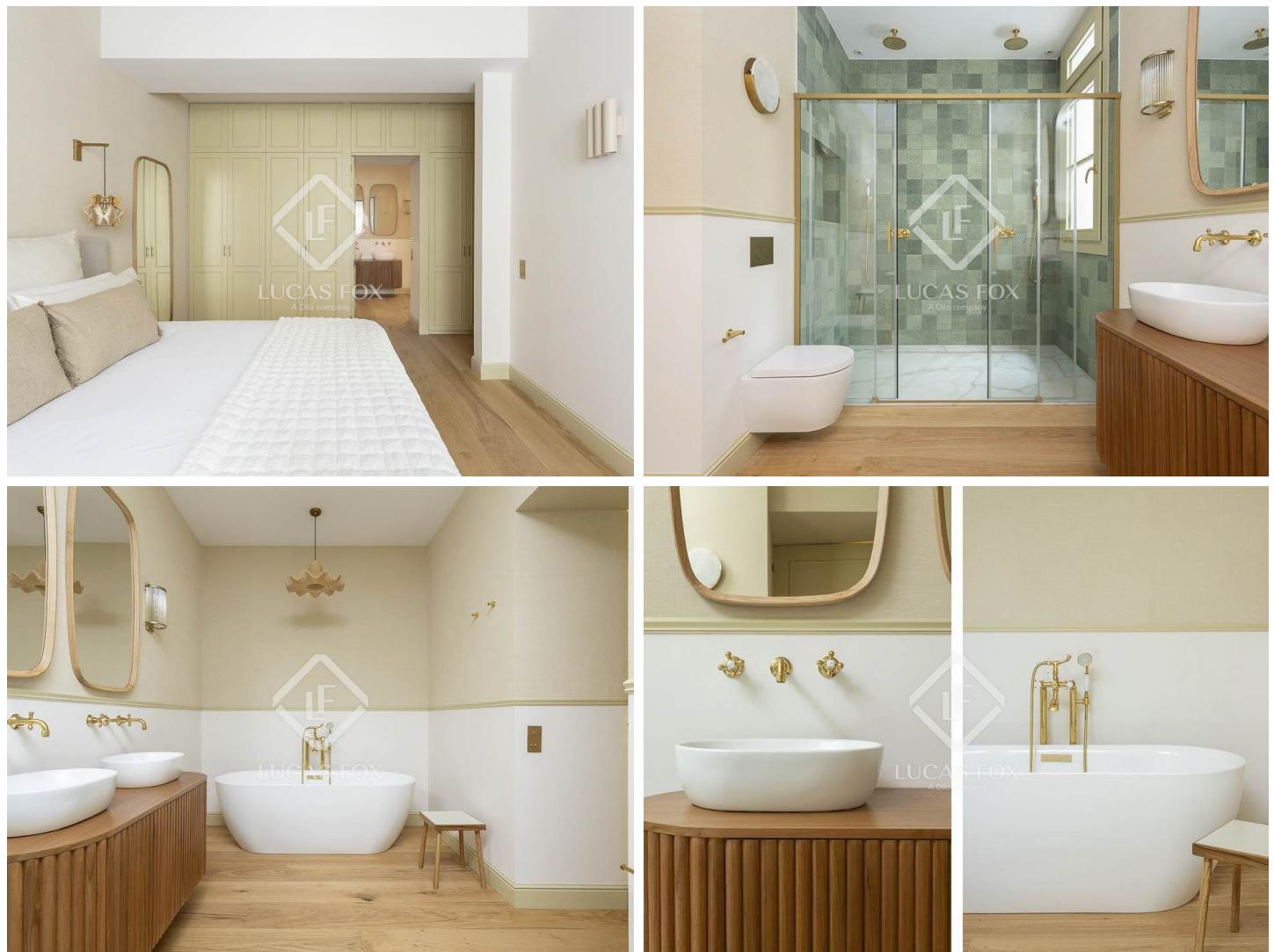


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Badalona, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien