

295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2	1	60m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Raval, Barcelona

**Dieses 60 m<sup>2</sup> große Apartment bietet 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, einen Waschraum und einen charmanten Balkon und befindet sich in idealer Lage in der Altstadt von Barcelona.**

Wir präsentieren Ihnen eine charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen der Ciutat Vella. Die helle Wohnung befindet sich in einem wunderschönen Gebäude der *Finca Regia* aus dem Jahr 1850 und bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen separaten Waschraum und einen klassischen Balkon mit Blick auf das lebhaftes Viertel.

Der Eingang führt in einen warmen und einladenden Wohnbereich mit offener Küche, die fließend in den Wohn- und Essbereich übergeht – ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden zu Hause. Von hier aus gelangt man auf den Balkon, ein perfekter Ort, um die Authentizität der Ciutat Vella zu genießen.

Die originalen katalanischen Bodenfliesen verleihen dem Haus außergewöhnlichen Charme und Charakter, während die 2014 durchgeführte Komplettrenovierung für modernen Wohnkomfort sorgt. Die Immobilie befindet sich in exzellentem Zustand und ist mit nahezu neuen Geräten ausgestattet – ein sofortiger Einzug ist garantiert.

Die Bewohner können außerdem eine Dachterrasse nutzen, die einen zusätzlichen Außenbereich zum Entspannen über den historischen Straßen der Stadt bietet.

Die unschlagbare Lage ist nur wenige Gehminuten von einigen der besten Sehenswürdigkeiten in Barcelonas Altstadt entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung über die Metrostationen Liceu, Universitat und Sant Antoni.

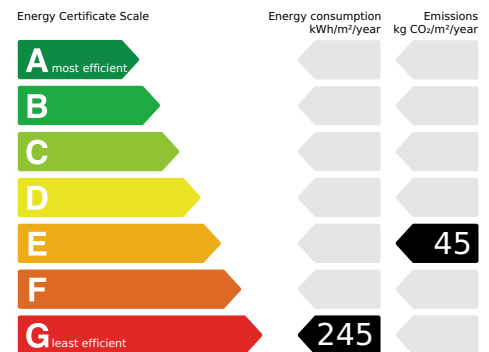
Dieses Apartment ist die perfekte Kombination aus historischer Eleganz, modernen Annehmlichkeiten und einer erstklassigen Adresse in Ciutat Vella.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/bcn64761](https://lucasfox.de/go/bcn64761)

Hohe Decken, Offene Küche,  
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Balkon, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Raval, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien