

455.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08028

3	1	76m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

455.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona

Mit einer komfortablen Größe von 76 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einer 8 m<sup>2</sup> großen Terrasse befindet sich die Immobilie in idealer Lage in einem der begehrtesten Viertel Barcelonas.

Wir präsentieren Ihnen eine exklusive, brandneue 76 m<sup>2</sup> große Wohnung im charmanten Viertel Sants, in der Carrer de Daoiz i Velarde. Dieses neu fertiggestellte Zuhause bietet modernen Komfort in einer Gegend, die für ihren authentischen Charakter, ihre familienfreundlichen Straßen und ihre hervorragende Anbindung bekannt ist.

Die durchdachte Raumaufteilung empfängt Sie in drei Schlafzimmern, darunter ein über 10 m<sup>2</sup> großes Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Die weiteren Schlafzimmer, jeweils ca. 7 m<sup>2</sup> groß, bieten gut geschnittene Räume, ideal für Gäste, Kinder oder ein Homeoffice.

Die voll ausgestattete, moderne Küche geht nahtlos in den hellen Wohn- und Essbereich über, der fast 20 m<sup>2</sup> groß ist und sich zu einer 8 m<sup>2</sup> großen Terrasse öffnet – perfekt für den Morgenkaffee, zum Essen im Freien oder einfach zum Genießen der Sonne.

Was am meisten auffällt, sind die hohe Bauqualität, die moderne Ausstattung und die Raumaufteilung.

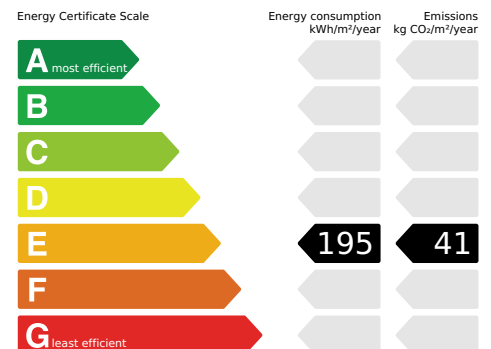
Dieses Apartment ist die perfekte Mischung aus modernem Design, praktischem Wohnen und einer unschlagbaren Lage im Herzen von Sants.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/bcn64771](https://lucasfox.de/go/bcn64771)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

455.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sants, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien