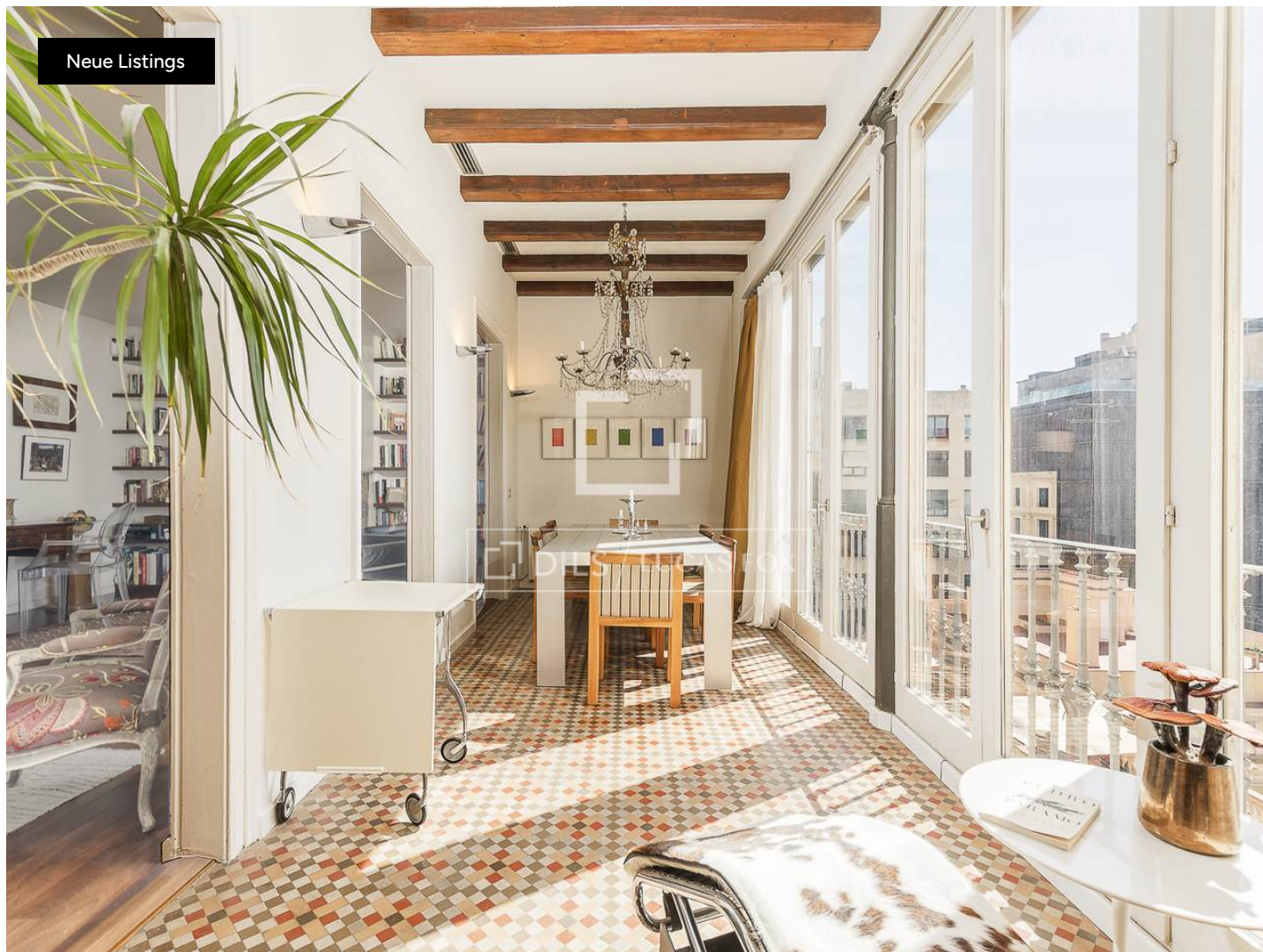


1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

3	2	168m ²	3m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Elegante, renovierte 3-Zimmer-Wohnung in einem herrschaftlichen Gebäude mit nach Süden ausgerichteter Galerie und erstklassiger Lage direkt am Passeig de Gràcia

Charmantes, renoviertes Hochhausapartment neben dem Passeig de Gràcia

Lucas Fox präsentiert dieses elegante Apartment im fünften Stock eines perfekt erhaltenen, herrschaftlichen Gebäudes im Stil der Moderne. Das über hundert Jahre alte Gebäude wurde in den letzten Jahren sorgfältig modernisiert, wobei der Charakter der klassischen Architektur Barcelonas erhalten blieb und ein repräsentativer Eingangsbereich sowie hervorragend erhaltene Gemeinschaftsräume zum Einsatz kommen.

Das Anwesen genießt eine privilegierte Lage, nur wenige Schritte vom Passeig de Gràcia, der Rambla de Catalunya und La Pedrera entfernt, in einer der begehrtesten Gegenden des Eixample.

Das Objekt zeichnet sich durch seine hervorragende, für die Gebäude im Stadtteil Eixample typische Raumaufteilung aus, mit einer klaren Trennung zwischen Tages- und Nachtbereich sowie einer angenehmen Doppelausrichtung, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt.

Der Wohnbereich gruppiert sich um ein geräumiges und einladendes Wohn-Esszimmer von fast 30 m², ein charaktvoller Raum, der sich zu einer herrlichen, nach Süden ausgerichteten Galerie von über 16 m² öffnet. Von hier aus genießt man einen angenehmen, unverbauten Blick auf einen ruhigen Fußgängerweg und erlebt ein Gefühl von Weite und Ruhe, das im Herzen Barcelonas selten zu finden ist. Angrenzend an das Wohnzimmer befinden sich eine voll ausgestattete, halboffene Küche, ein praktischer separater Hauswirtschaftsraum und ein Badezimmer mit natürlicher Belüftung.

Der Schlafbereich umfasst drei separate Schlafzimmer. Das großzügige Hauptschlafzimmer ist über 20 m² groß und bietet viel Stauraum. Die beiden anderen, ebenso hellen Schlafzimmer teilen sich einen Zugang zu einem schönen, nach Westen ausgerichteten Balkon, der sich ideal zum Genießen der Nachmittagssonne eignet. Ein zweites Badezimmer mit Dusche und WC vervollständigt diesen Bereich.

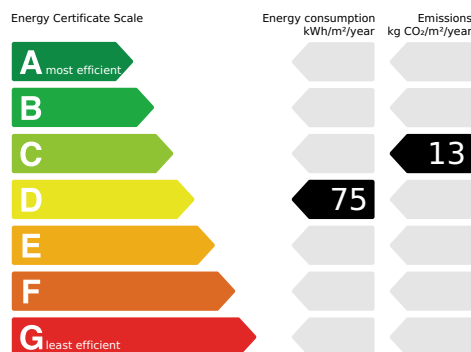
Die Immobilie verfügt über zahlreiche Einbauschränke und strategisch verteilte Stauraumlösungen, eine Klimaanlage mit Luftkanälen, eine individuelle Heizung und einen praktischen privaten Abstellraum.

Ein elegantes und helles Anwesen, bezugsfertig, das den Charme der klassischen Eixample-Architektur mit allen modernen Annehmlichkeiten verbindet, in einer außergewöhnlichen Lage direkt am Passeig de Gràcia.

□

lucasfox.de/go/bcn64825

Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

