

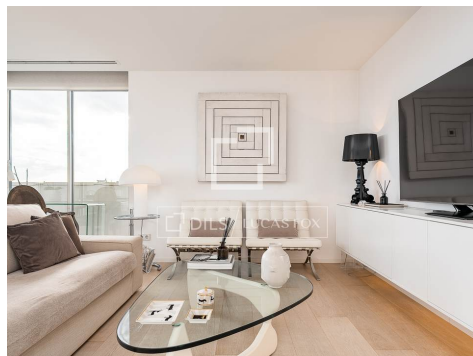
750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Les Corts » 08029

2 2 75m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Renovierte Wohnung mit Terrasse in einem repräsentativen Gebäude. 10. Stock, sehr hell, 76,70 m², Südwestlage. 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 WC. Hochwertige Komplettrenovierung mit Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung. Abstellraum und optionaler Parkplatz im Gebäude.

Wir präsentieren Ihnen dieses prachtvolle Apartment, das 2016 komplett renoviert wurde und sich im 10. Stock des ikonischen Atalaya-Gebäudes befindet – einem der renommiertesten Wohngebäude Barcelonas und Träger des FAD-Preises. Dank seiner Höhe, des natürlichen Lichts, des Designs und der Ausstattung ist es ein wahrhaft einzigartiges Objekt.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 76,70 m² und ist nach Süden und Westen ausgerichtet, was den ganzen Tag über für hervorragendes natürliches Licht und Sonne sowie für einen unverbaubaren Ausblick sorgt.

Möglichkeit, einen Parkplatz entweder zu mieten oder zu kaufen.

Verteilung

Die Raumaufteilung wurde sorgfältig gestaltet, um Platz und Funktionalität zu optimieren:

- Großzügiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
- Halbautonome Küche, die sich durch einen motorisierten Sichtschutz verbergen lässt.
- 2 Schlafzimmer im Außenbereich (ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer)
- 1 komplettes Badezimmer
- 1 Gästetoilette
- Separater Waschraum

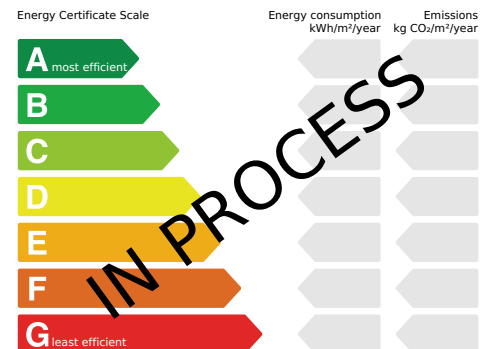
Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen ca. 5 m² großen Abstellraum im Keller. Parkplätze können im selben Gebäude angemietet werden.

Innenausstattung und Qualität



lucasfox.de/go/bcn64901

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Das Wohn-Esszimmer besticht durch seine hohe Helligkeit und sein modernes Design mit maßgefertigten lackierten Möbeln und integrierter LED-Beleuchtung, die es ermöglicht, unterschiedliche Atmosphären zu schaffen.

Die Küche mit ihren klaren, eleganten Linien ist aus lackiertem Holz gefertigt und verfügt über vollintegrierte Geräte sowie optimierte Stauraumlösungen. Sie umfasst eine Frühstücksbar mit integrierten Steckdosen und eine Silestone-Arbeitsplatte mit passendem integriertem Spülbecken und Armatur.

Die Schlafzimmer liegen nach außen, sind sehr hell und verfügen über maßgefertigte Einbauschränke, die bis zur Decke reichen und sich über die gesamte Länge der Räume erstrecken.

Das Hauptbadezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche mit Regenduschkopf, eine maßgefertigte Duschabtrennung, ein wandhängendes WC und einen Waschtisch mit Silestone-Arbeitsplatte, Armaturen von Tres und Sanitärobjekten von Roca. Das Gäste-WC ist im gleichen Stil gehalten und mit einem wandhängenden WC sowie einem großen Spiegel ausgestattet.

Im Waschraum befinden sich die Klimaanlage, die Luftwärmepumpe und die Fußbodenheizung sowie ein Waschtrockner.

Oberflächen und Installationen

- Im ganzen Haus sind breite Dielen aus Naturholz verlegt.
- Maßgefertigte, lackierte Innenausbauten aus Holz, mit Türen und Schränken bis zur Decke
- Technal Soleal Außenfenster und -türen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung
- Motorisierte Jalousien in den Schlafzimmern
- KNX-System mit Jung LS990-Mechanismen
- LED-Beleuchtung im ganzen Haus
- Klimaanlage mit Luftkanälen und Fußbodenheizung, beides unter Nutzung von Aerothermie
- Warmwasserbereitung im Haushalt durch aerothermische Verfahren
- Glasfaseranschluss installiert

Gebäude

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Les Corts, Barcelona

Das Atalaya-Gebäude bietet ein hohes Maß an Komfort und Sicherheit:

- 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitsdienst
- 5 Aufzüge (3 für Wohnzwecke und 2 für Büroziecke)
- Aufzug
- Gemeinschaftsgarage und Abstellräume
- Das Gebäude befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und wird kontinuierlich instand gehalten.

Ein ideales Zuhause für alle, die Design, Komfort, natürliches Licht und erstklassige Serviceleistungen in einem ikonischen Gebäude in Barcelona suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Les Corts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien