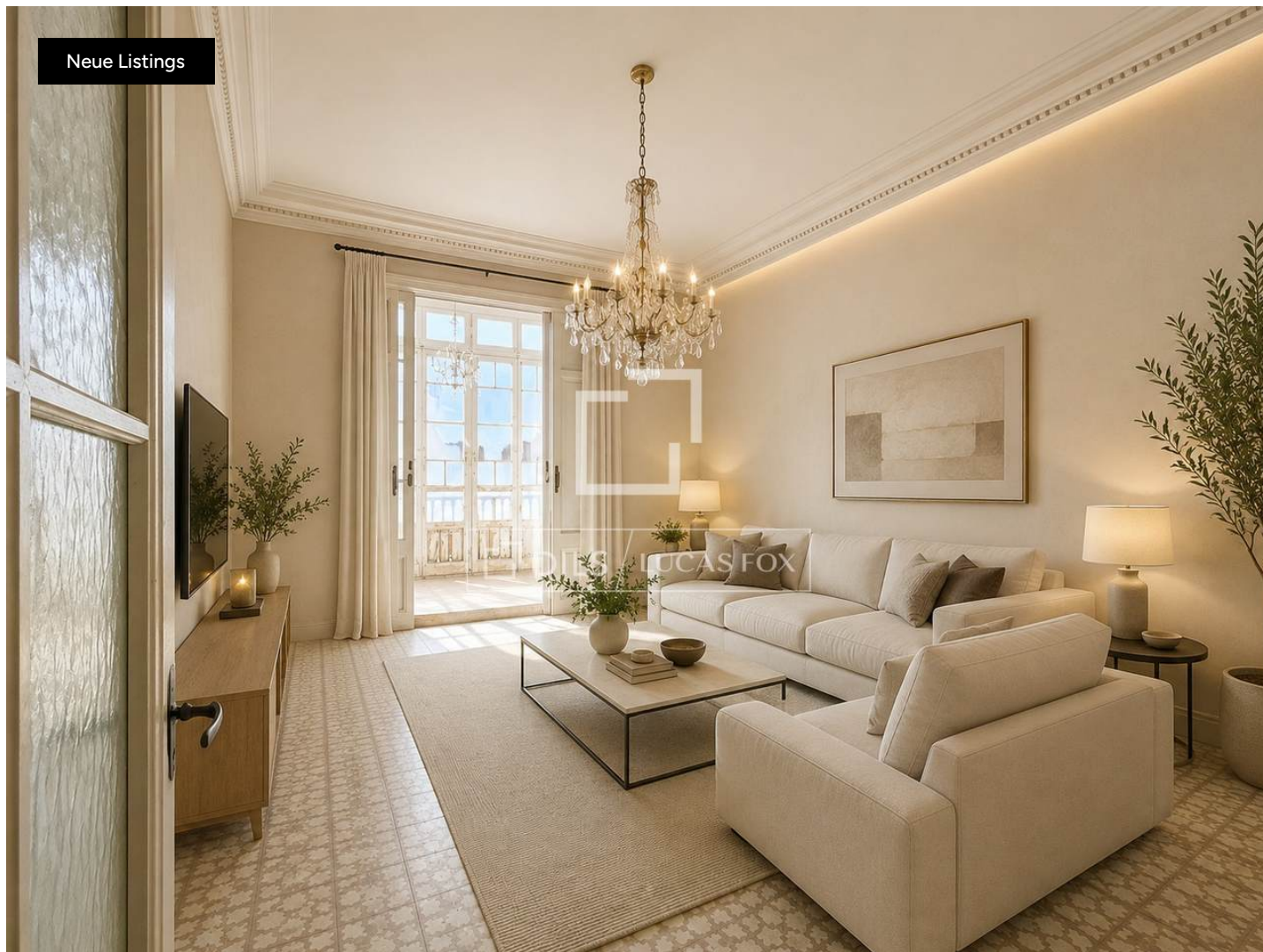


675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

4                      2                      156m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

In einem der oberen Stockwerke dieses Finca-Regia-Gebäudes befindet sich eine geräumige Wohnung mit authentischen Bodenfliesen, hohen Decken und einer Terrasse mit Glasfenstern, die viel Tageslicht hereinlässt. Mit über 151 m<sup>2</sup> bietet sie eine großartige Gelegenheit, sich ein neues Zuhause zu gestalten.

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas ein einzigartiges Wohnhaus zu gestalten. Diese Immobilie in einem denkmalgeschützten Herrenhaus bietet 151 m<sup>2</sup> Wohnfläche und enormes Potenzial – sowohl für alle, die sich ein individuelles Zuhause wünschen, als auch für Investoren, die eine Immobilie mit hohem Wertsteigerungspotenzial suchen.

Die Wohnung befindet sich in einem der oberen Stockwerke und bietet viel Tageslicht sowie einen schönen Blick auf eine charmante Fußgängerzone. Sie bewahrt originale architektonisch wertvolle Merkmale wie Mosaikfliesenböden und hohe Decken, die jedem Raum Charakter und Authentizität verleihen und sie zur idealen Grundlage für eine luxuriöse Renovierung machen.

Aktuell umfasst die Immobilie vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine separate Küche und zwei geschlossene Galerien – helle und vielseitige Räume, die zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Dank ihrer Ausrichtung nach zwei Seiten – zum ruhigen Innenhof und zur Fußgängerzone – garantiert sie absolute Ruhe mitten in der Stadt.

Dieses elegante und repräsentative Gebäude verfügt über einen Aufzug und ist in einem tadellosen Zustand. Seine Lage ist unschlagbar: im Herzen der Innenstadt, nur wenige Schritte von der Plaça Catalunya entfernt, neben dem Portal de l'Àngel und gegenüber einem Platz, der von exklusiven Geschäften, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und einigen der wichtigsten Kultur- und Sehenswürdigkeiten Barcelonas umgeben ist.

Eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die Platz, Potenzial und eine unvergleichliche Adresse im Stadtzentrum suchen.

Das Objekt befindet sich in Barcelona, im Gotischen Viertel. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 156 m<sup>2</sup> und eine nutzbare Wohnfläche von 130 m<sup>2</sup>. Das Objekt ist renovierungsbedürftig.

Der Gesamtverkaufspreis beträgt 675.000 €.

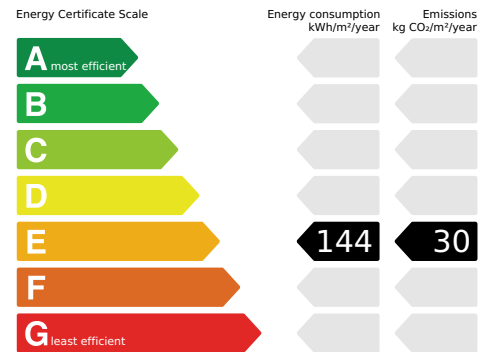
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/bcn64922](https://lucasfox.de/go/bcn64922)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Hauswirtschaftsraum, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Kaufvorgang. Diese sind gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Wir besitzen außerdem die Nutzungsbescheinigung (cédula de habitabilidad), Nummer CHB06856825\*\*\*, die dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt wird.

Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 werden gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen angezeigt.

Status „Großer Halter“: Nein

„Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, USt-IdNr. B64125438), der als Immobilienmakler tätig ist.“

Weitere Informationen und Unterlagen stehen Verbrauchern gemäß den geltenden Bestimmungen zur Verfügung. Diese Informationen dienen lediglich der Orientierung, sind unverbindlich und können sich ändern.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien