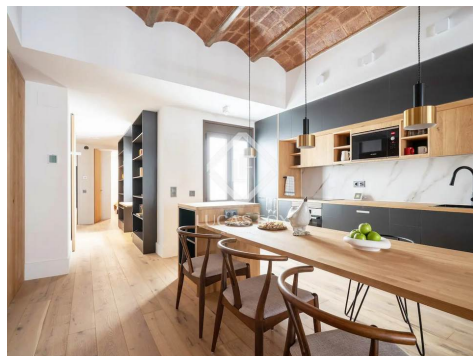
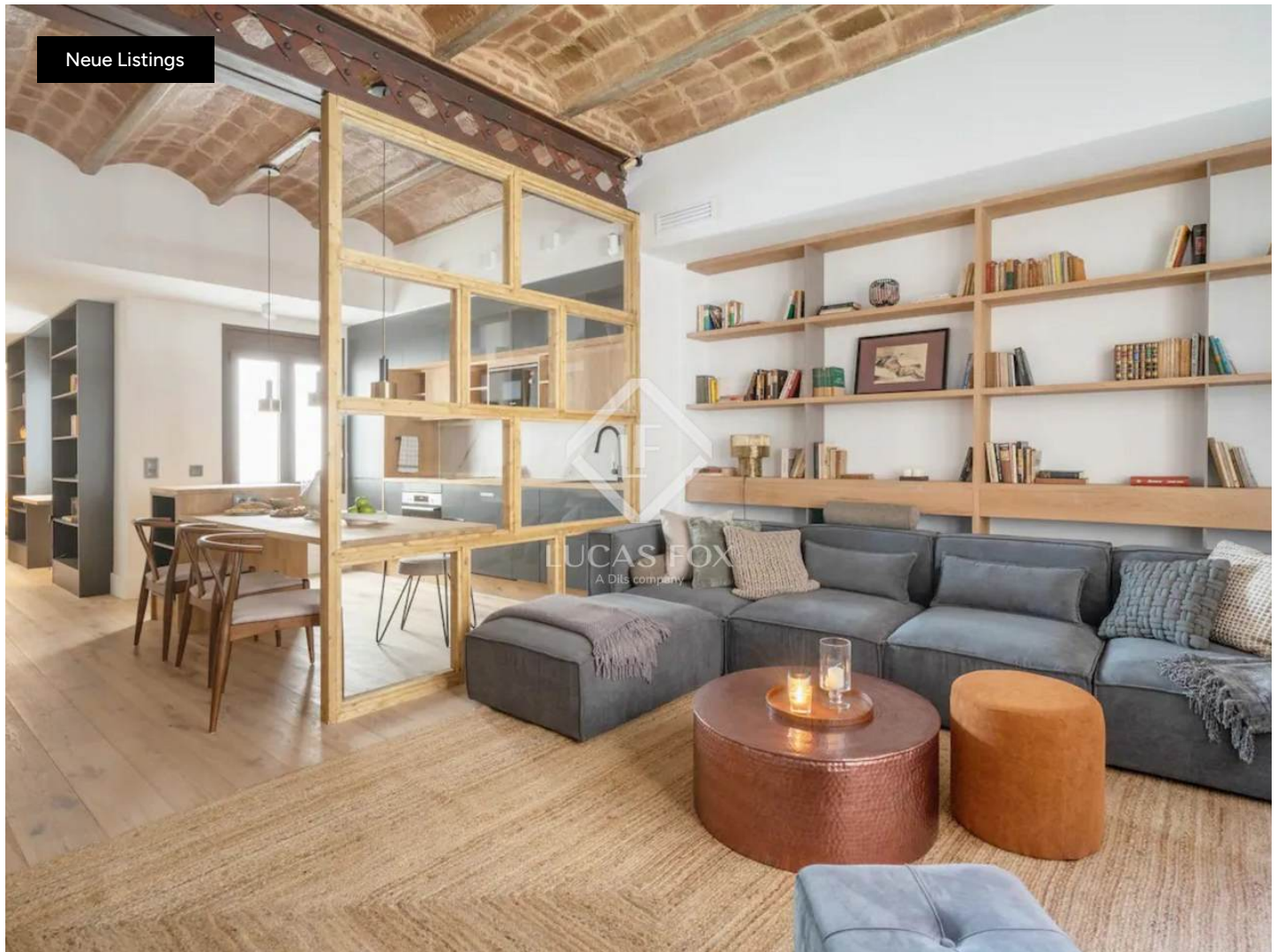


986.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

3	2	103m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

986.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Atemberaubende 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern in der Nähe von Port Vell, La Rambla, El Born und dem Strand. Modernes Design, katalanische Gewölbedecken, hochwertige Küche, Klimaanlage, Doppelverglasung. Hervorragende Kapitalanlage mit exzellenter Rendite und Buchungen bis 2026.

In perfekter Lage zwischen Port Vell, La Rambla, El Born und dem Strand, nur 5 Gehminuten entfernt, bietet dieses atemberaubende Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern einen unvergleichlichen Lebensstil im Herzen Barcelonas. Das Gebäude befindet sich in einem wunderschön restaurierten Komplex und vereint moderne Eleganz mit historischem Charme. Es wird sogar gemunkelt, dass Miguel de Cervantes hier zu Gast war, was dem Apartment seinen klangvollen Namen gab.

Der Wohnbereich besticht durch ein geräumiges, stilvoll gestaltetes Wohn-Esszimmer mit viel Tageslicht und einer eleganten, voll ausgestatteten Küche. Hochwertige Geräte wie Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler sowie großzügige Schränke und Stauraumlösungen vereinen Stil und Funktionalität.

Katalanische Gewölbedecken verleihen dem Haus Charakter, während Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage und Heizung ganzjährigen Komfort garantieren. Beide Badezimmer sind modern und durchdacht gestaltet und bieten Komfort für Gäste, Familien oder Wohngemeinschaften. Das Haus liegt in einem der lebendigsten Viertel Barcelonas, nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants, kulturellen Sehenswürdigkeiten und wichtigen Verkehrsanbindungen entfernt, die Sie nahtlos mit dem Rest der Stadt verbinden. Die Plaza Catalunya und der Passeig de Gràcia sind in wenigen Minuten erreichbar.

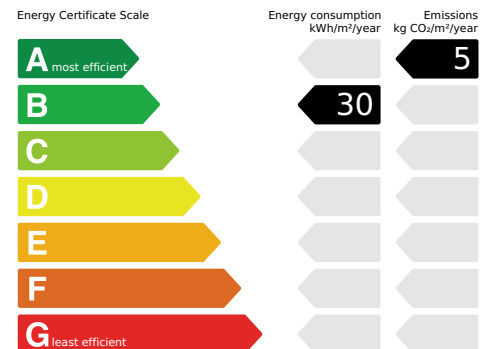
Nur wenige Schritte vom Yachthafen Port Vell und dem Gotischen Viertel entfernt, befindet sich diese Immobilie in einer der gefragtesten und zuverlässigsten Gegenden Barcelonas für Kurzzeitvermietungen. Dank der ganzjährigen Nachfrage von Touristen und Geschäftsreisenden bietet sie ein außergewöhnliches Einkommenspotenzial und eine solide Erfolgsbilanz.

- 19.081,27 € | 18. August – 23. Oktober (66 Nächte)
- 18.021,19 € | 22. Juni – 6. September (76 Nächte)
- 16.508,20 € | 1. November – 16. Februar (107 Nächte)
- 13.183,42 € | 1. Januar – 31. März (90 Nächte)



lucasfox.de/go/bcn64953

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

986.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Zuletzt wurde die Wohnung während des America's Cup für zwei Monate zu einem Preis von 10.000 € pro Monat vermietet – was ihre außergewöhnliche Attraktivität für hochwertige Kurzaufenthalte unterstreicht.

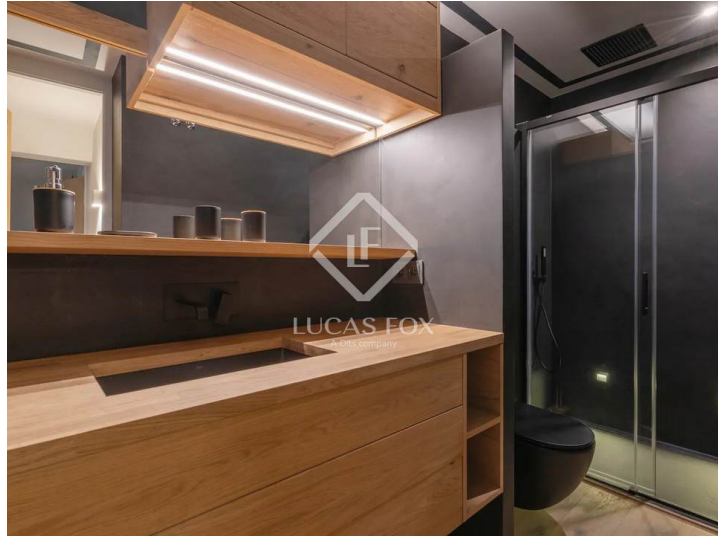
Mit einer konstant hohen Auslastung von über 90 %, geschätzten saisonalen Mieteinnahmen zwischen 5.000 € und 7.000 € pro Monat und bereits gesicherten Buchungen bis Februar 2026 bietet diese Immobilie eine sichere und sofort bezugsfertige Investitionsmöglichkeit. Sie vereint zuverlässigen Cashflow, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage – ein ideales Objekt im florierenden Immobilienmarkt Barcelonas.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

986.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien