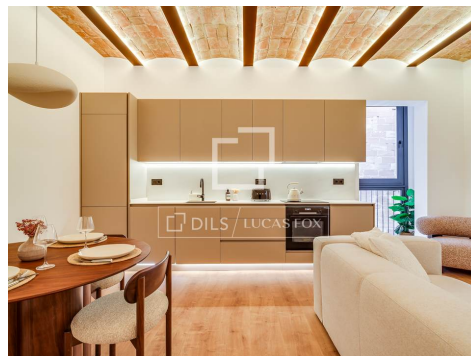
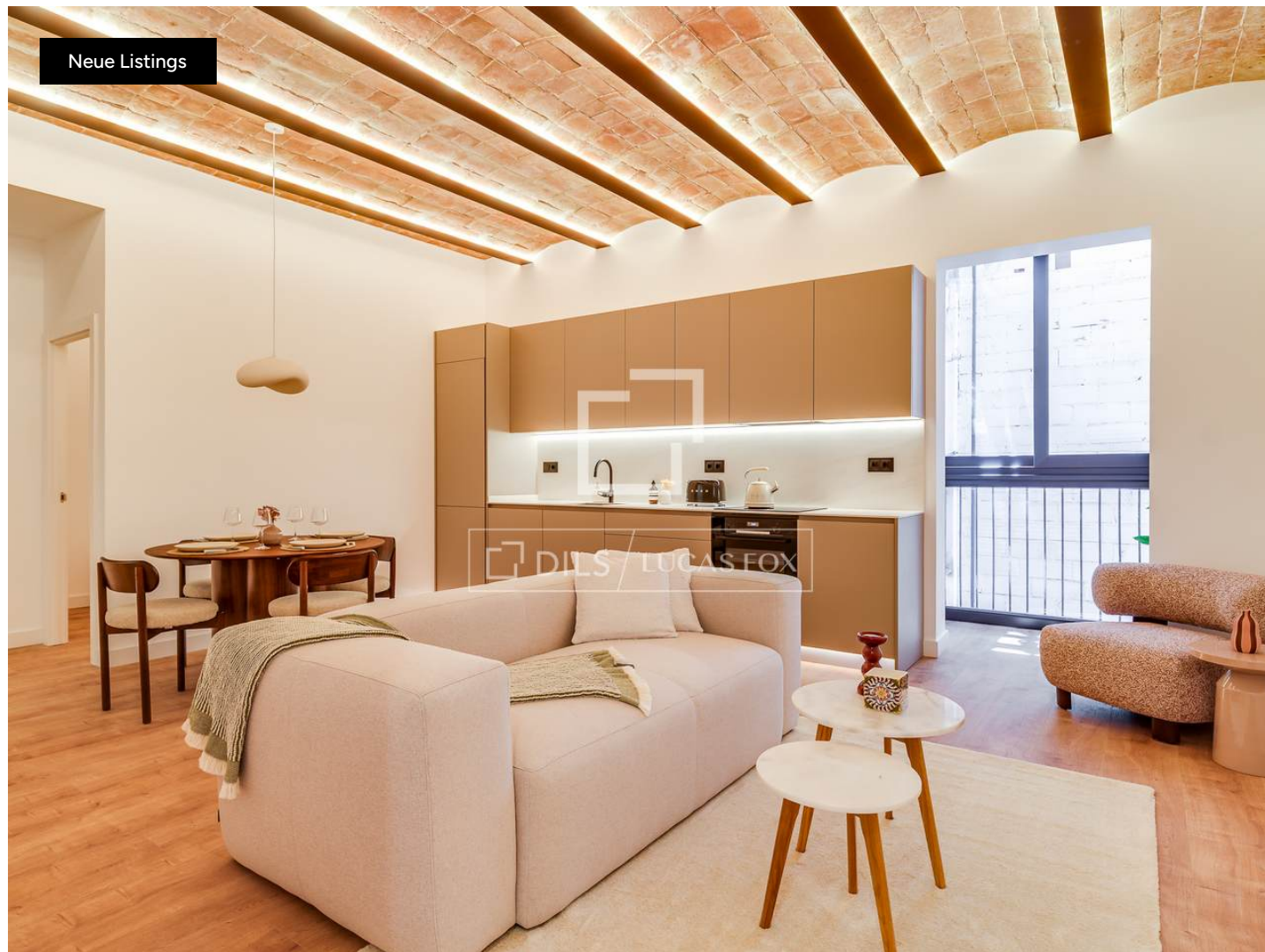


730.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

3	2	97m ²	1m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

730.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Hochwertig renovierte Wohnung in einem makellosen Anwesen im Eixample Left, nur wenige Schritte vom Mercat del Ninot entfernt. Die Wohnung bietet 97 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en suite), erstklassige Ausstattung, einen offenen Wohnbereich und hochwertige Einbaugeräte.

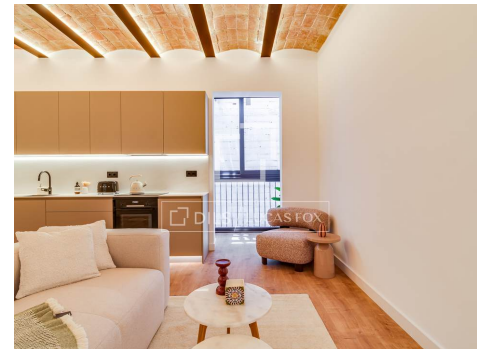
In einem der oberen Stockwerke einer wunderschön erhaltenen Finca Regia im Herzen des Eixample Left, nur wenige Schritte vom lebhaften Mercat del Ninot entfernt, befindet sich dieses frisch renovierte Apartment, das zeitlosen Charme Barcelonas mit modernem, elegantem Wohnkomfort verbindet. Das Gebäude selbst präsentiert sich in tadellosem Zustand und bietet ein stilvolles Ambiente, das die hohe Qualität der Residenz perfekt ergänzt.

Das Objekt wurde mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien sorgfältig neu gestaltet und bietet eine bebaute Fläche von ca. 97 m² sowie eine intelligente Raumaufteilung, die auf Komfort, Funktionalität und modernes Stadtleben ausgelegt ist.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter eine komfortable Master-Suite mit Einbauschränken und eigenem Bad. Die Raumaufteilung vereint Privatsphäre und Funktionalität und macht sie ideal als Hauptwohnsitz, Stadtwohnung oder Kapitalanlage in einem der begehrtesten Viertel Barcelonas.

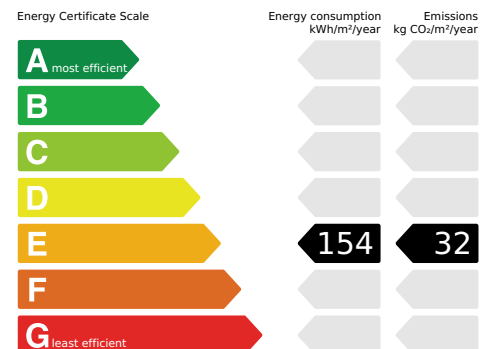
Das Herzstück des Hauses bildet ein heller und einladender offener Küchen-, Wohn- und Essbereich, der sowohl für den Alltag als auch für gesellige Zusammenkünfte konzipiert ist. Wunderschöne, maßgefertigte katalanische Holzbalken im Wohnzimmer und im kleineren Schlafzimmer verleihen dem Raum Wärme und architektonischen Charakter, während die professionell restaurierte und polierte Decke die hochwertige Ästhetik des Hauses unterstreicht.

Die moderne Küche wurde mit Blick auf Stil und Funktionalität sorgfältig gestaltet. Die 12 mm starke Porzellan-Arbeitsplatte ist äußerst strapazierfähig und widerstandsfähig gegen Hitze, Kratzer und alltägliche Abnutzung. Zur hochwertigen Ausstattung gehören ein Bosch-Backofen, ein Bosch-Induktionskochfeld, Smeg-Geräte und ein großzügiger 185 cm breiter Hisense-Kühlschrank mit WLAN-Anbindung. Zahlreiche geräumige Schubladen und Schränke bieten maximalen Stauraum und sorgen für optimale Organisation und praktische Handhabung. Eine Samsung-Waschmaschine, die sich in praktischer Nähe zum Eingang befindet, erhöht den Komfort im Alltag zusätzlich.



lucasfox.de/go/bcn64968

Aufzug, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

730.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Der Wohn- und Essbereich ist komplett mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, darunter ein erstklassiges Sofa von Kave Home und ein runder Esstisch aus Massivholz mit 120 cm Durchmesser. So entsteht eine einladende Atmosphäre, die man vom ersten Tag an genießen kann.

Die Wohnung wurde für ganzjährigen Komfort und Energieeffizienz konzipiert und ist mit einer zentralen Klimaanlage mit WLAN-Steuerung, einem Bosch-Gaskessel und brandneuen, doppelt verglasten Wärmeschutzfenstern ausgestattet, die eine hervorragende Isolierung gegen Hitze und Kälte bieten und gleichzeitig die Gesamtenergieeffizienz verbessern.

Jedes Detail der Innenrenovierung zeugt von Qualität und modernem Design. Das Anwesen verfügt über brandneue Innentüren sowie hochwertige Schalter und Steckdosen von Simon, die den eleganten Gesamteindruck des Hauses unterstreichen.

Die Master-Suite bietet einen ruhigen und eleganten Rückzugsort mit hochwertigen Möbeln, Einbauschränken und eigenem Badezimmer. Die weiteren Schlafzimmer bieten Flexibilität für Familien, Gäste oder als Homeoffice. Das mittlere Schlafzimmer verfügt über einen automatischen elektrischen Rollladen, der per Wandschalter gesteuert wird.

Beide Badezimmer wurden hochwertig mit vollflächigen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet und schaffen so ein modernes, luxuriöses Ambiente. Schiebetüren maximieren den Raum und unterstreichen das zeitgemäße Design. Ein Badezimmer verfügt zudem über ein elegantes, wandhängendes WC.

Dieses Anwesen vereint auf gelungene Weise den Charme der klassischen Architektur Barcelonas mit dem Komfort und der Effizienz eines modernen Zuhauses – eine bezugsfertige Residenz, die mit hochwertigen Materialien und erstklassigen Oberflächen renoviert wurde und bei deren Gestaltung besonderer Wert auf Stauraum, Funktionalität und anspruchsvolles urbanes Wohnen gelegt wurde.

***Das Objekt befindet sich in der Stadt Barcelona, im Stadtteil Eixample. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften.

Das Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von 97 m² und eine Außenfläche von 1,70 m² bei einer Deckenhöhe von 3 m.

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist sofort bezugsfertig.

Der Gesamtverkaufspreis beträgt 730.000 €.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

730.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Kosten im Zusammenhang mit der Kaufabwicklung, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an.

Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

Für die Immobilie ist ein Energieausweis (EPC) verfügbar.

Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) ist unter der Referenznummer CHB0433702**** erhältlich und wird auf Anfrage von Interessenten zur Verfügung gestellt.

Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Registrierungsnummer 4089 werden gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen angezeigt.

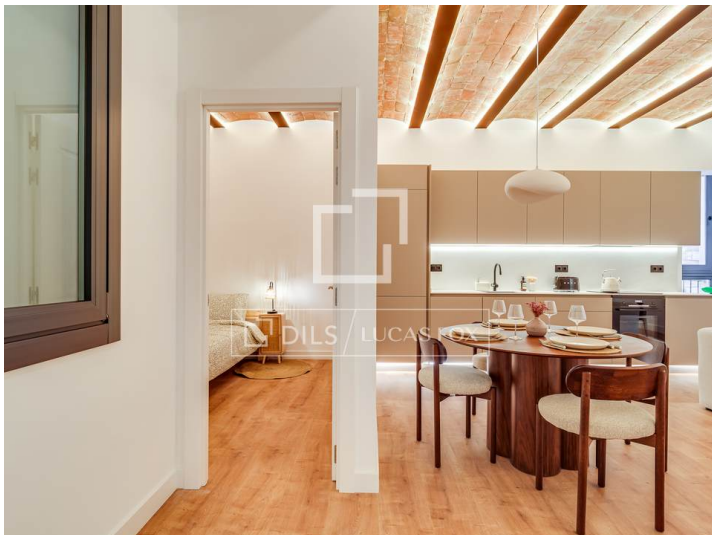
Status als Großgrundbesitzer (Gran Tenedor): NEIN.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

730.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien