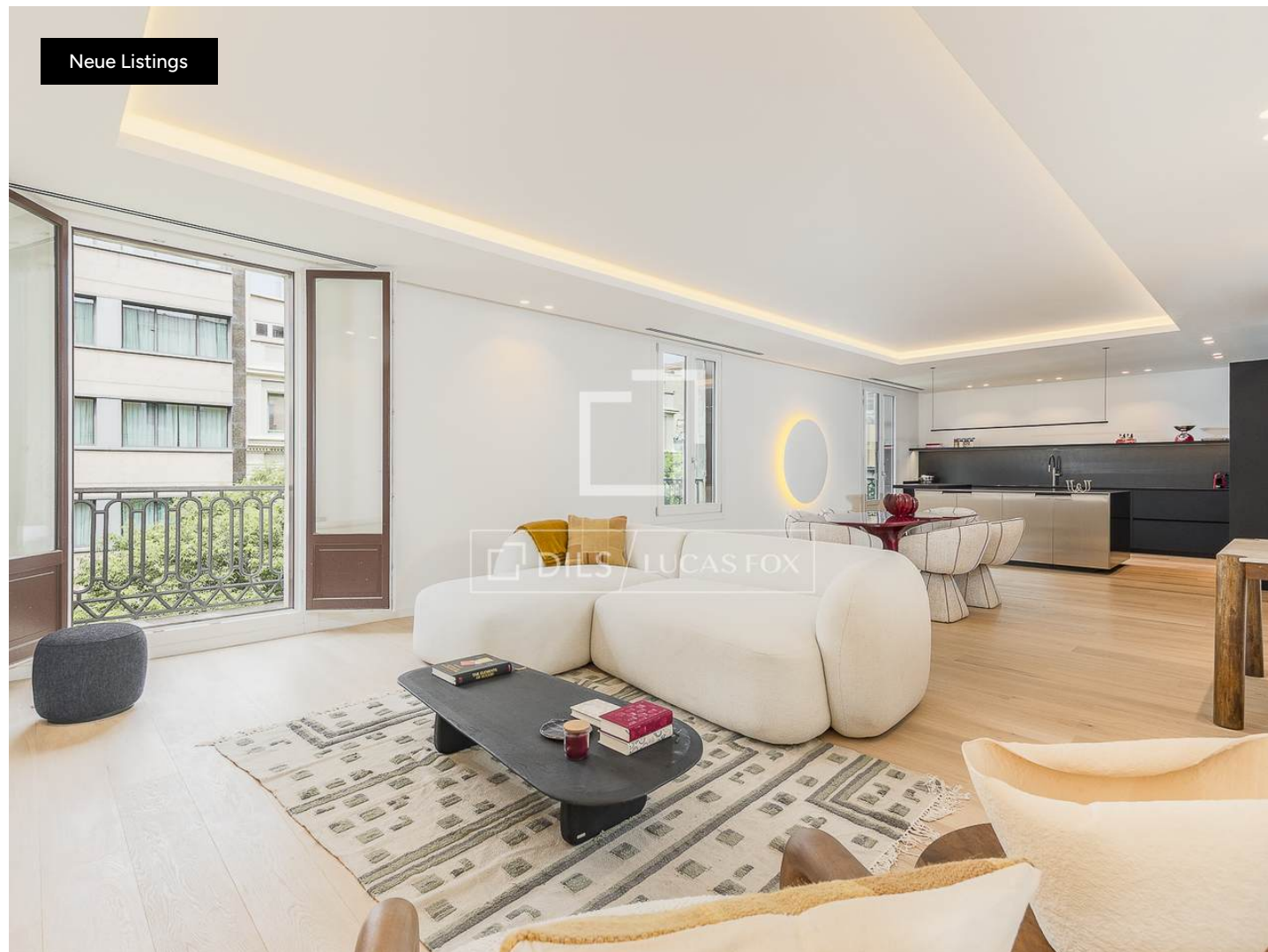


2.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

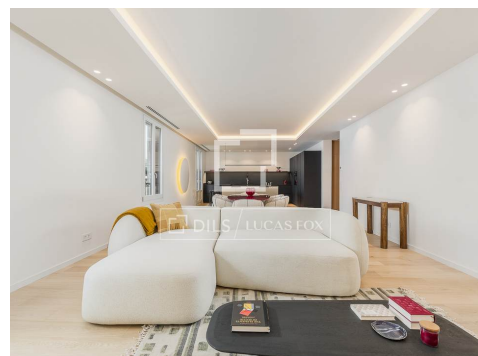
4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

4 4 230m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Exklusive Luxuswohnung mit 233 m² Wohnfläche, 4 Doppelzimmern, komplett nach außen offener Lage, japanischem Design und hochwertiger Ausstattung in Consell de Cent

Wir präsentieren Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie mit einer Fläche von ca. 233 m², die sich vollständig im Freien befindet und in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas liegt, mit freiem Blick auf zwei elegante Straßen: Consell de Cent und Passatge de Permanyer.

Das Haus wurde nach einem anspruchsvollen, zeitgenössischen Japandi-Stilkonzept entworfen, bei dem die Wärme von natürlicher Eiche mit der Eleganz von Calacatta Viola Marmor und der Präzision von Edelstahl verschmilzt und so eine einzigartige, ruhige und zeitlose Atmosphäre schafft.

Der beeindruckende Tagesraum mit mehr als 60 m² öffnet sich dem natürlichen Licht und bietet ein offenes und fließendes Raumgefühl. Er integriert eine spektakuläre italienische Poliform-Küche mit einer Edelstahlinsel, die mit hochwertigen Geräten von Miele und Bora ausgestattet ist und sowohl auf Design als auch auf Funktionalität ausgelegt ist.

Der Schlafbereich umfasst vier geräumige Schlafzimmer, darunter eine majestätische Master-Suite von über 40 Quadratmetern, die als wahrer privater Rückzugsort konzipiert wurde. Die Residenz verfügt über vier Designerbäder, die mit Marmor verkleidet und mit hochwertigen Marken wie Dornbracht ausgestattet sind. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Luxus und Eleganz zu vermitteln.

Das Anwesen verfügt über ein fortschrittliches Hausautomationssystem, mit dem Sie Beleuchtung, Klimatisierung und Jalousien von Ihrem Smartphone aus steuern können, sowie über zonenbasierte Klimatisierungssysteme für maximalen Komfort.

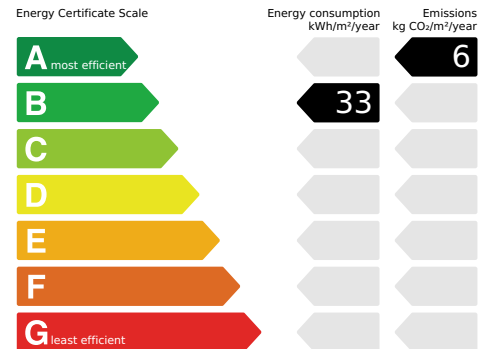
Besonders hervorzuheben ist auch die sorgfältig zusammengestellte Auswahl an Designerleuchten mit charakteristischen Stücken renommierter Marken, die jedem Raum Charakter und Persönlichkeit verleihen.

Ein einzigartiges Zuhause, das Design, Technologie und hochwertige Materialien in bester Lage in Barcelona vereint.



lucasfox.de/go/bcn65328

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample Dreta. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die Wohnfläche beträgt 233 m². Die Immobilie ist brandneu und wurde komplett renoviert. Der Gesamtpreis wird auf Anfrage mitgeteilt. Im Preis sind keine Steuern oder Nebenkosten enthalten, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; die Grunderwerbsteuer (ITP) fällt an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB440340****) ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: nicht verfügbar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien