

515.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

2 2 100m² 5m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

515.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Exzellente Außenwohnung mit 2 Doppelzimmern und 2 Badezimmern, nur 5 Gehminuten vom Soho House entfernt, zu verkaufen im Gotischen Viertel von Barcelona

Dieses wunderschöne Apartment liegt nur fünf Gehminuten vom Soho House entfernt im dritten Stock eines Gebäudes, das zu einer exklusiven privaten Wohnanlage mit mehreren Zugangstoren gehört.

Laut einem kürzlich von einem Architekten erstellten Plan verfügt die Wohnung über eine bebaute Fläche von 100 m² und eine nutzbare Fläche von 84 m². Die Wohnung ist komplett nach außen offen und besitzt vier Balkone, wodurch sie den ganzen Tag über mit viel Tageslicht versorgt wird.

Es besticht durch seinen Charakter sowie durch eine geschmackvolle Renovierung mit hochwertigen Materialien. Es wird komplett möbliert und bezugsfertig übergeben.

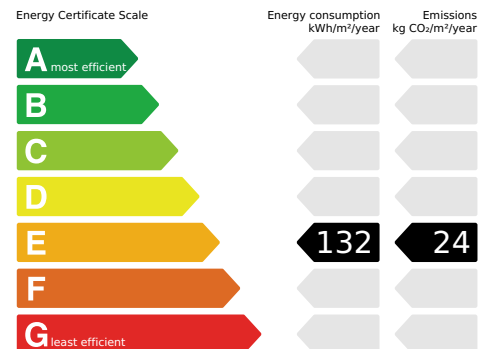
Es handelt sich um ein einzigartiges Haus in einer privilegierten und besonders sicheren Gegend, dank seiner mehreren Zugangstüren.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Gotischen Viertel. Die genaue Lage ist gemäß den geltenden Vorschriften angegeben. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 100 m² und eine Nutzfläche von 84 m². Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 515.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für die Immobilie liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung mit der Nummer XXXXXXXXXXXX001 ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Ja



lucasfox.de/go/bcn65345

Terrasse, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

515.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien