

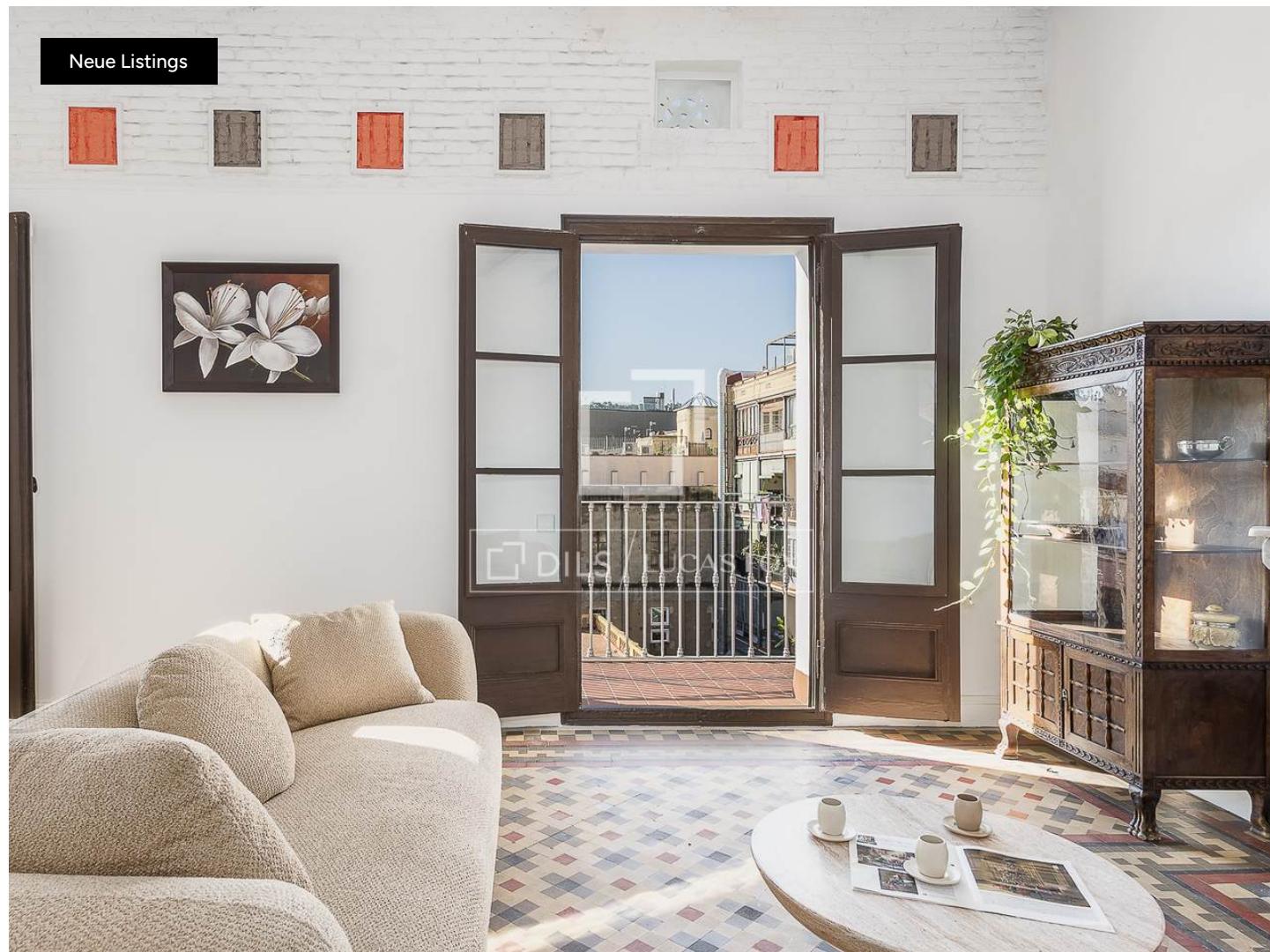
1.470.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08002

4                  4                  205m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.470.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Außergewöhnliche 186 m<sup>2</sup> große Dachgeschosswohnung mit sonniger InnenTerrasse und drei Balkonen; die Immobilie bietet einen herrlichen Ausblick in beide Richtungen.**

Diese außergewöhnliche 190 m<sup>2</sup> große Dachgeschosswohnung in einem prestigeträchtigen Gebäude aus dem Jahr 1925 bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis. Mit einer sonnigen InnenTerrasse und drei Balkonen genießt die Wohnung einen herrlichen Ausblick in beide Richtungen. Der großzügige Innenbereich des Gebäudes öffnet sich zu einem Panoramablick auf die Innenhöfe, die den Großteil des Tages von Sonnenlicht durchflutet werden. Die straßenseitigen Balkone bieten einen bezaubernden Blick über die Dächer und schaffen so eine seltene Kombination aus modernem Design, Komfort und zeitloser Eleganz.

Dank der Ausrichtung nach Nordosten und Südwesten ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet eine warme, einladende Atmosphäre. Jedes Detail wurde sorgfältig gestaltet und nach höchsten Standards renoviert, wodurch moderner Luxus und klassischer Charme harmonisch miteinander verschmelzen.

Das Anwesen wurde umfassend renoviert, inklusive modernisierter Elektro- und Sanitärinstallationen. Dabei wurden nur die edelsten Materialien verwendet, um ein perfektes Gleichgewicht zwischen Form und Funktion zu schaffen. Die originalen Nolla-Fliesen wurden sorgsam erhalten, während ein markantes Eichenparkett im Fischgrätmuster dem gesamten Haus Eleganz und Behaglichkeit verleiht.

Das Penthouse bietet vier geräumige Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad, was maximale Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Ein zusätzliches, modernes Gästebad rundet das Raumangebot ab. Die meisten Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet.

Die Wohnung besticht durch zwei großzügige und helle Wohnbereiche mit freiem Ausblick, die nahtlos in eine Gourmetküche mit hochwertigen Siemens-Geräten und einem modernen amerikanischen Kühlschrank übergehen. Ein separater Hauswirtschaftsraum und ein zusätzlicher Abstellraum gegenüber der Küche erhöhen die Funktionalität zusätzlich.

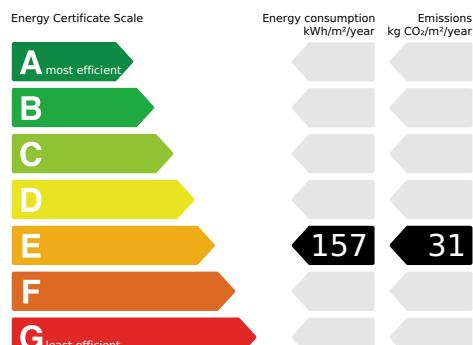
Außergewöhnlicher Komfort wird durch Gasheizung mit Heizkörpern, eine Klimaanlage und Deckenventilatoren garantiert, die das ganze Jahr über für ein ideales Raumklima sorgen.

Die komplett möblierte und bezugsfertige Wohnung besticht durch eine sorgfältig zusammengestellte Auswahl an stilvollen und funktionalen Möbeln, die ihr elegantes Design unterstreichen.



[lucasfox.de/go/bcn65347](http://lucasfox.de/go/bcn65347)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.470.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Das Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Barcelonas, zwischen dem eleganten Eixample Right und dem pulsierenden Viertel Born, zwei der bekanntesten und dynamischsten Viertel der Stadt.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein luxuriöses Penthouse in unschlagbarer Lage zu erwerben, das hochwertige Materialien, makelloses Design und eine erstklassige Adresse vereint.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.470.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien