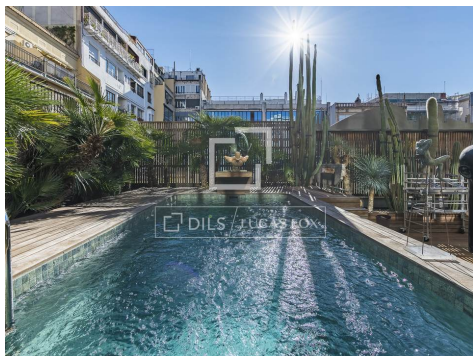


Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 189m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

5	6	542m <sup>2</sup>	189m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 189m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Luxuriöse Residenz mit über 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Terrasse und privatem Pool direkt am Passeig de Gràcia im Herzen Barcelonas**

In der prestigeträchtigen Diputació-Straße, nur wenige Schritte vom Passeig de Gràcia im Herzen Barcelonas entfernt, bietet diese außergewöhnliche Immobilie eine einmalige Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Das vollständig renovierte, herrschaftliche Gebäude vereint den Charme klassischer Architektur mit höchstem, modernem Wohnkomfort. Die Residenz bietet über 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine spektakuläre, fast 200 m<sup>2</sup> große private Terrasse, die den Begriff von Luxus im Stadtzentrum neu definiert. Ein in dieser Lage nahezu beispielloses Privileg sind die drei geräumigen Parkplätze direkt im Gebäude.

Die atemberaubende Terrasse verwandelt sich in eine wahre private Oase mit Swimmingpool, *Whirlpool*, voll ausgestatteter Außenküche und einem eleganten *Chill-out*- Bereich – ideal, um das mediterrane Klima in absoluter Privatsphäre zu genießen. Im Inneren schaffen die fast vier Meter hohen Decken ein großzügiges Raumgefühl und einen ganz besonderen Charakter. Der Wohnbereich wurde für maximalen Genuss und ein stilvolles Ambiente gestaltet und umfasst ein spektakuläres Hauptwohnzimmer mit einer wunderschönen, lichtdurchfluteten Galerie, ein privates Heimkino mit Bar – perfekt für gesellige Abende – und ein beeindruckendes, doppelgeschossiges Büro, das sich ideal als Bibliothek oder Kreativraum eignet.

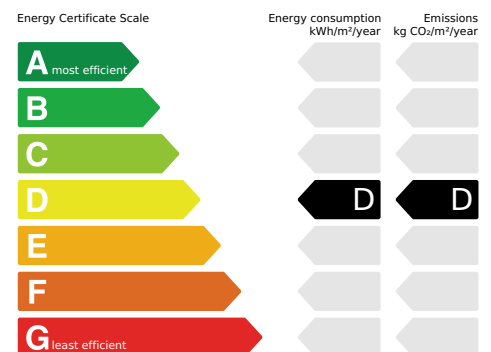
Das Anwesen verfügt über fünf geräumige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem *Bad*, sowie ein elegantes Gäste-WC. Bei Bedarf kann die Raumaufteilung flexibel angepasst werden, um weitere Schlafzimmer zu schaffen. Ein exklusiver *Wellnessbereich* mit Sauna lädt zum Entspannen ein. Die professionelle Küche befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hauswirtschaftsraum und ist direkt mit der Waschküche verbunden, was maximale Funktionalität gewährleistet. Zusätzlich bietet das Anwesen ein separates Personalquartier mit Schlafzimmer, Bad en suite und separatem Wohnzimmer.

Dies ist eine einzigartige Residenz für all jene, die Großzügigkeit, Privatsphäre und Luxus in einer unschlagbaren Lage im Stadtzentrum suchen.



[lucasfox.de/go/bcn65504](https://lucasfox.de/go/bcn65504)

Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Spielzimmer, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 189m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien