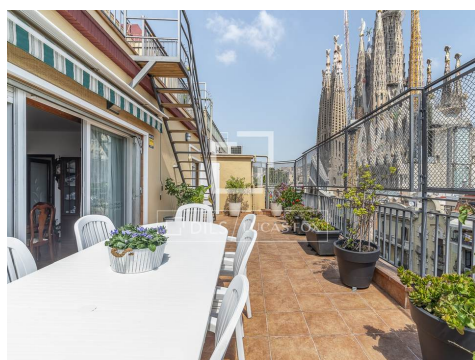


1.350.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

7	2	180m ²	60m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.350.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Dieses 203 m² große Duplex-Penthouse mit sieben Schlafzimmern, zwei Bädern und zwei großzügigen privaten Terrassen befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug im Herzen des Viertels um die Sagrada Familia. Eine einzigartige Immobilie mit großem Renovierungspotenzial.

Wir präsentieren Ihnen dieses prächtige 203 m² große Duplex-Penthouse, eine Immobilie mit enormem Potenzial in einem 1968 erbauten Gebäude mit Aufzug. Die Raumaufteilung bietet geräumige Zimmer, viel Tageslicht und zwei private Terrassen, die dieses Zuhause zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit im Herzen von Barcelona machen.

Das Anwesen verfügt über sieben Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet somit vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die großzügigen und vielseitig nutzbaren Räume eignen sich ideal für die Schaffung eines exklusiven Familienwohnsitzes oder für ein Renovierungsprojekt, das den einzigartigen Charakter des Hauses unterstreicht.

Im Inneren bestechen besonders die Parkettböden, die separate Küche und die funktionale Raumaufteilung, die den Lichteinfall den ganzen Tag über maximiert. Die Terrassen bieten einen angenehmen, freien Blick auf die umliegende Stadtlandschaft und die Gärten und vermitteln ein wohltuendes Gefühl von Weite und Privatsphäre – eine Seltenheit in diesem Stadtteil.

Das Anwesen befindet sich im Viertel Sagrada Familia im Stadtteil Eixample, einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas. Umgeben von Geschäften, Cafés, Restaurants, Schulen, Dienstleistungsbetrieben und Grünflächen ermöglicht es Ihnen einen komfortablen urbanen Lebensstil, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

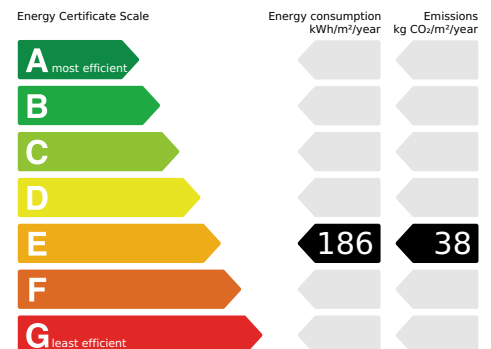
Die Anbindung ist dank der Nähe mehrerer U-Bahn- und Buslinien hervorragend, sodass das Stadtzentrum, der Passeig de Gràcia, die Plaça Catalunya, die Küste und der Flughafen Barcelona-El Prat bequem zu erreichen sind.

Ein einzigartiges Anwesen, das Lage, Großzügigkeit, Licht und zwei prächtige private Terrassen vereint – perfekt für alle, die ein exklusives Zuhause mit großen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung in einer der bekanntesten Gegenden Barcelonas suchen.



lucasfox.de/go/bcn65595

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Stadtansichten, Klimaanlage,
Eingerichtete Küche,
Begehbare Kleiderschrank, Aussicht,
Außenliegend,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.350.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts



Das Haus befindet sich in Eixample Rechts, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 130 m² gebaut und 144 m² nützlich. Das Haus ist in renovierungsbedürftig Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.350.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB00746222*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.350.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

7 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien