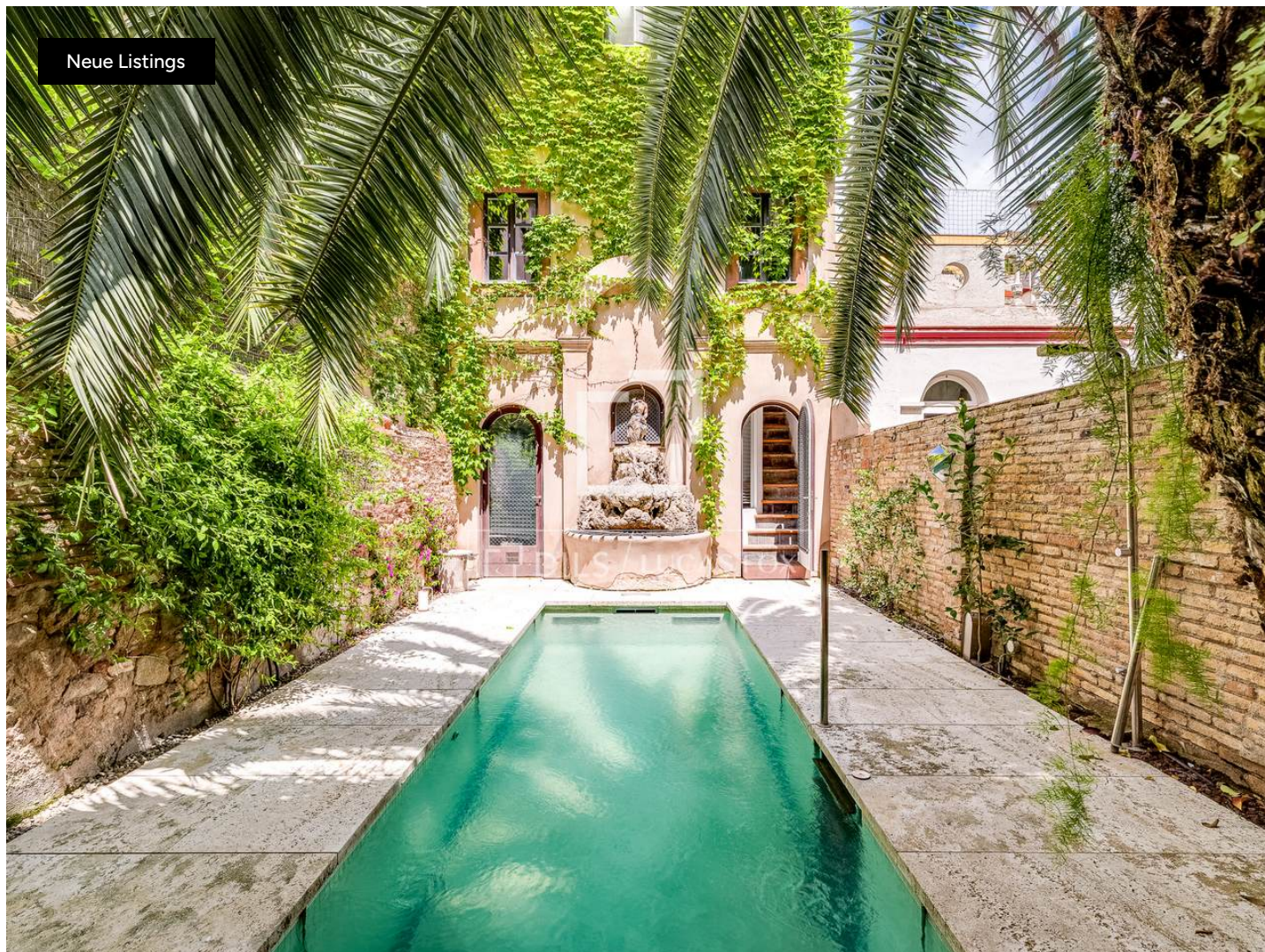


2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 101m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08003

4	4	226m <sup>2</sup>	101m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 101m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

**Einzigartige und exklusive Immobilie im Stadtteil Born mit Terrasse, privatem Pool und vielseitig nutzbarem Anbau im Herzen der Altstadt von Barcelona.**

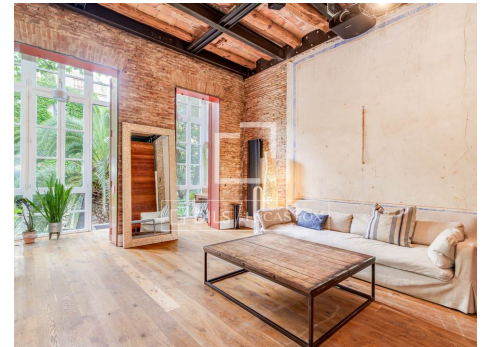
Exklusives und einzigartiges Anwesen im historischen Herzen Barcelonas, nur wenige Schritte vom Port Vell, dem Soho House und dem legendären Viertel Born entfernt. Dank seiner Großzügigkeit, Vielseitigkeit und architektonischen Besonderheit ist es eine außergewöhnliche Immobilie, die sich sowohl für ein exklusives Privathaus als auch für professionelle oder kreative Nutzungen eignet.

Das Objekt besteht aus zwei angrenzenden, grundbuchlich eingetragenen Wohneinheiten auf derselben Etage und bietet dadurch einzigartige Flexibilität hinsichtlich Nutzung und Raumaufteilung. Diese besondere Konfiguration ermöglicht es, eine Einheit als Hauptwohnsitz und die andere als Büro, Gästearpartment, Atelier oder auch als separate Mietimmobilie zu nutzen.

Eine der größten Attraktionen ist die beeindruckende private Terrasse mit Hydromassage-Pool – ein äußerst seltenes Merkmal in Ciutat Vella –, die das Anwesen in eine wahre Stadtoase verwandelt. Dieser Außenbereich bietet viel Tageslicht, Privatsphäre und eine außergewöhnliche Verbindung von Innen- und Außenbereich und ist ideal zum Entspannen, für private Treffen oder Momente der Ruhe mitten in der Stadt.

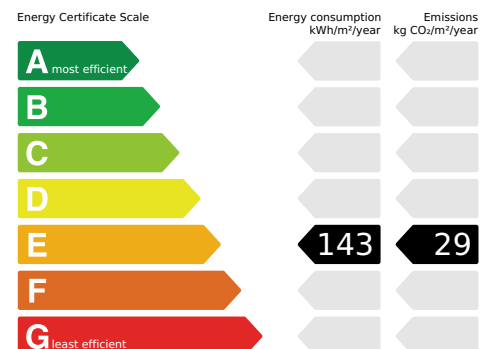
Das Interieur besticht durch hohe Decken, großzügige, offene Räume und weitläufige Proportionen und schafft so eine elegante, moderne Atmosphäre voller Möglichkeiten. Die Raumaufteilung ermöglicht eine einfache Anpassung an unterschiedliche Lebensstile und Bedürfnisse, ohne dabei an Raffinesse und Funktionalität einzubüßen.

Im hinteren Teil des Anwesens befindet sich ein charmantes, dreigeschossiges Nebengebäude, das sich harmonisch in das Haupthaus einfügt und über einen direkten Zugang von der Gartenterrasse verfügt. Dieser separate Bereich bietet ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Ebenen sowie eine eigene, ca. 12 m<sup>2</sup> große Dachterrasse. Dank seiner einzigartigen und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet es sich ideal als Gästearpartment, Kreativstudio, privates Büro, separater Ruhebereich oder Kinderspielzimmer. Ein wahrhaft bezauberndes Fleckchen Erde, das dem Haupthaus Exklusivität und außergewöhnlichen Wert verleiht.



[lucasfox.de/go/bcn66044](https://lucasfox.de/go/bcn66044)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 101m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien