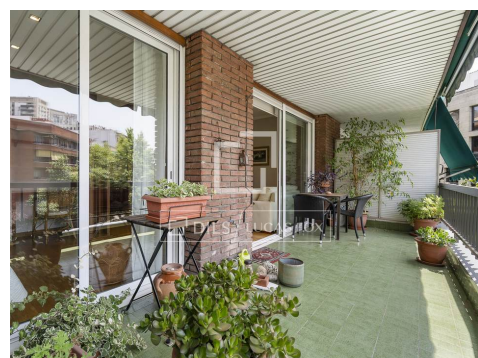


780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

3	3	118m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**Exzellente, sehr helle 3-Zimmer-Wohnung mit 15 m<sup>2</sup> Terrasse und Parkplatz in Eixample Derecho zu verkaufen.**

Dieses helle und charmante Apartment im Herzen von L'Eixample Dreta vereint auf perfekte Weise Lage, Stil und Komfort. Dank der Ecklage profitiert es den ganzen Tag über von außergewöhnlichem Tageslicht, wodurch in jedem Raum eine warme und einladende Atmosphäre entsteht.

Dieses vor sieben Jahren geschmackvoll renovierte Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die Raumaufteilung ist komfortabel und funktional gestaltet und bietet mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern viel Platz und Privatsphäre – ideal für Familien oder alle, die mehr Raum benötigen.

Eine der Hauptattraktionen ist die prächtige 15 m<sup>2</sup> große Terrasse, eine wahre urbane Oase, die sich perfekt zum Abschalten, zum Genießen von Mahlzeiten im Freien oder zum Schaffen einer grünen Ecke im Herzen der Stadt eignet.

Die praktische und gut ausgestattete Küche im Bürostil fügt sich perfekt in den Alltag ein, während der separate Wasserbereich für Ordnung und Funktionalität im Haus sorgt.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz im selben Gebäude zu erwerben, der direkt per Aufzug erreichbar ist – ein wesentlicher Mehrwert in dieser Gegend.

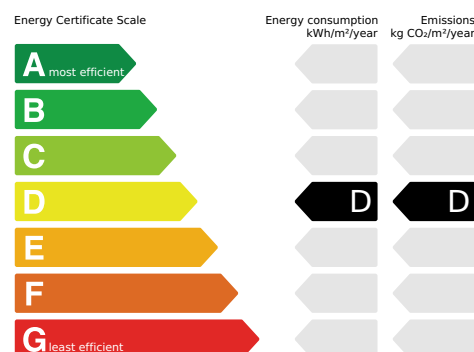
Ein freundliches, elegantes und perfekt angebundenes Zuhause, umgeben von allen Dienstleistungen, Geschäften und dem pulsierenden Lebensstil des Viertels, der diese Gegend zu einer der begehrtesten in Barcelona macht.

Die Immobilie befindet sich in Barcelona, im Stadtteil Eixample, in der Nähe der Sagrada Família. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die Wohnfläche beträgt 127 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beläuft sich auf 780.000 € (ohne Steuern und Nebenkosten; die Grunderwerbsteuer ist gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen; Notar- und Grundbuchgebühren sind nicht enthalten). Für die Immobilie liegen ein Energieausweis und eine gültige Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0068242xxxx) vor, die auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt werden. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: nicht angegeben.



[lucasfox.de/go/bcn66086](https://lucasfox.de/go/bcn66086)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend

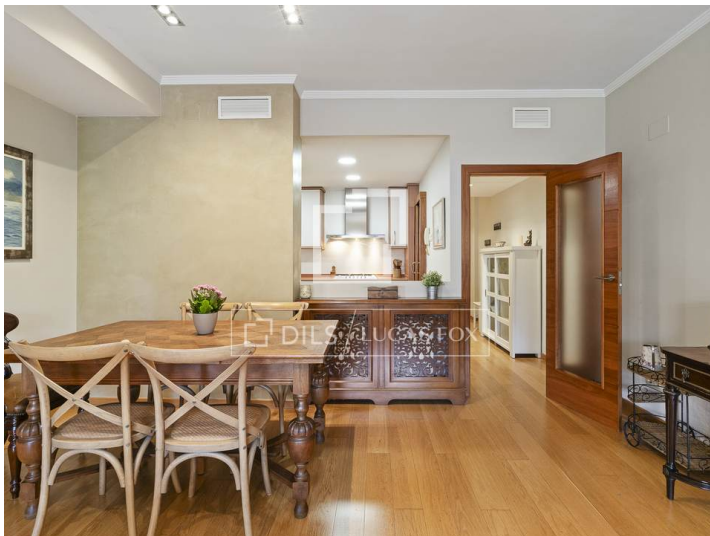


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien