

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4 3 190m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Premium-3-Zimmer-Wohnung in einem Eckgebäude mit viel Tageslicht in Dreta de l'Eixample

Dieses exklusive 190 m² große Apartment befindet sich in einem eleganten Eckgebäude in idealer Lage zwischen Eixample Dreta und El Born, zwei der begehrtesten und prestigeträchtigsten Viertel Barcelonas. Die Wohnung liegt in einem der oberen Stockwerke und bietet eine privilegierte Lage mit außergewöhnlicher Privatsphäre, viel Tageslicht und einem weiten, offenen Ausblick, der in der Stadt selten zu finden ist.

Dank ihrer einzigartigen dreiseitigen Ausrichtung bietet die Wohnung einen komplett nach außen gerichteten Grundriss mit drei Balkonen, die zwei der Hauptstraßen des Viertels überblicken. Die erhöhte Lage ermöglicht einen beeindruckenden Blick auf die Stadt und sorgt gleichzeitig dafür, dass die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet ist. Das Esszimmer und drei der Schlafzimmer sind besonders hell und genießen fast den ganzen Tag über direktes Sonnenlicht.

Die Wohnung wurde vor etwa zehn Jahren geschmackvoll renoviert und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit drei geräumigen Doppelzimmern und zwei Badezimmern, die großzügige Proportionen mit Alltagskomfort verbinden.

Der Wohnbereich besticht durch ein großzügiges, elegantes Wohnzimmer mit fließendem Übergang zu einer einladenden, überdachten Terrasse. Angrenzend befindet sich eine voll ausgestattete Küche, die einen ebenso komfortablen wie funktionalen Raum für den Alltag und gesellige Stunden schafft. Die Master-Suite umfasst ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer und bietet so zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

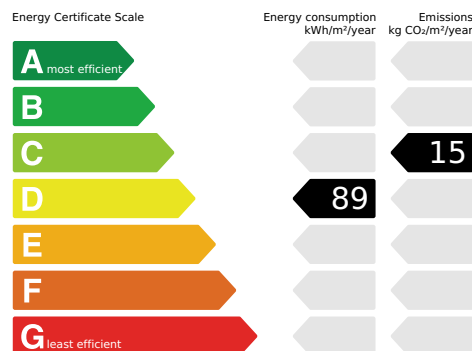
Die hochwertige Ausstattung umfasst Parkettböden, Designheizkörper von Versals, einen Gaskamin, ein integriertes Soundsystem und eine individuell regulierbare Klimaanlage in jedem Raum. Die Badezimmer sind mit edlem Vollmarmor verkleidet, während hochleistungsfähige Akustikfenster für hervorragende Wärmedämmung und Schallschutz sorgen und so ein ruhiges Wohnambiente gewährleisten.

Die Lage ist einer der größten Vorzüge dieser Immobilie. Zwischen Eixample Dreta und El Born gelegen, genießen die Bewohner direkten Zugang zu einer außergewöhnlichen Auswahl an Boutiquen, renommierten Restaurants, Cafés, kulturellen Sehenswürdigkeiten und wichtigen Dienstleistungen – allesamt ergänzt durch hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Diese einzigartige Umgebung verbindet Barcelonas architektonisches Erbe perfekt mit einem pulsierenden und anspruchsvollen urbanen Lebensstil.



lucasfox.de/go/bcn66118

Tageslicht, Periodengebäude,
Holzböden, Hohe Decken,
Stadtansichten, Sicherheit,
Offene Küche, Klimaanlage,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung,
Begehbare Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,
Abgeschlossene Wohnanlage

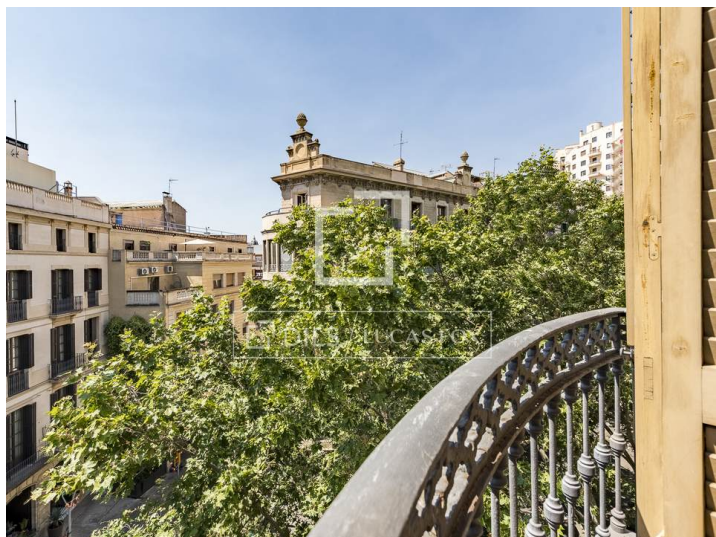


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Das Haus befindet sich in Eixample Rechts, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 190 m² gebaut und 173 m² nützlich. Das Haus ist in gut Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 1.650.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB3101811*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien