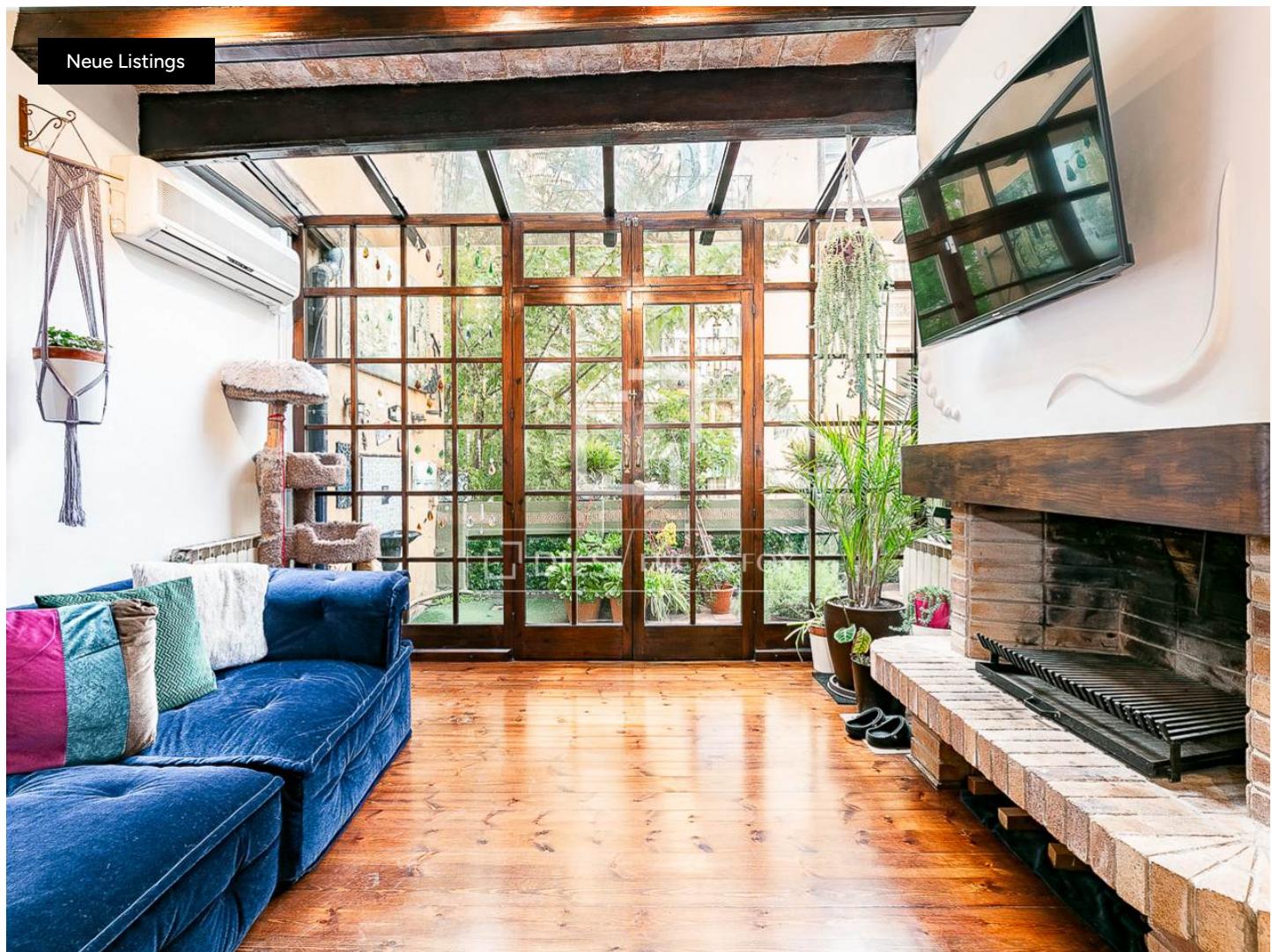


630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

2            1            95m<sup>2</sup>            32m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 32m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

**2-Zimmer-Apartment in idealer Lage, nur wenige Schritte von der berühmten Sagrada Familia entfernt, in einem der lebendigsten und begehrtesten Viertel Barcelonas.**

Entdecken Sie dieses wahrhaft zaubernde Zwei-Zimmer-Apartment, nur wenige Meter von der berühmten Sagrada Familia entfernt. Voller Charakter und Gemütlichkeit bewahrt das Objekt auf wunderschöne Weise seine originalen Architekturelemente und besticht so durch Authentizität und zeitlosen Charme.

Die Wohnung bietet zwei geräumige Schlafzimmer, einen hellen und einladenden Wohnbereich sowie eine private Terrasse – ideal für den morgendlichen Kaffee oder entspannte Abende mitten in der Stadt. Originale Details wie hohe Decken, traditionelle Holzböden und klassische Ausstattungsdetails verbinden sich harmonisch mit modernem Komfort.

Das Anwesen ist durchdacht auf einer bebauten Innenfläche von 71,20 m<sup>2</sup> aufgeteilt, die durch großzügige Außenbereiche ergänzt wird.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in die geräumige Wohnküche (18,35 m<sup>2</sup>), die das Herzstück des Hauses bildet. Von hier aus gelangt man direkt auf eine kleine Terrasse (4,53 m<sup>2</sup>) sowie in einen praktischen Hauswirtschaftsraum (1,09 m<sup>2</sup>), was den Wohnbereich zusätzlich funktional macht.

Von der Küche aus gelangt man fließend in den Schlafbereich. Das Anwesen bietet zwei Schlafzimmer: ein Hauptschlafzimmer (11,76 m<sup>2</sup>) mit Einbauschränken und ein zweites Schlafzimmer (4,71 m<sup>2</sup>), das sich ideal als Gästezimmer, Büro oder Ankleidezimmer eignet.

Es gibt zwei Badezimmer, eines davon mit einer Fläche von 4,71 m<sup>2</sup>, die günstig zwischen den Schlafzimmern liegen und so für Privatsphäre und Komfort sorgen.

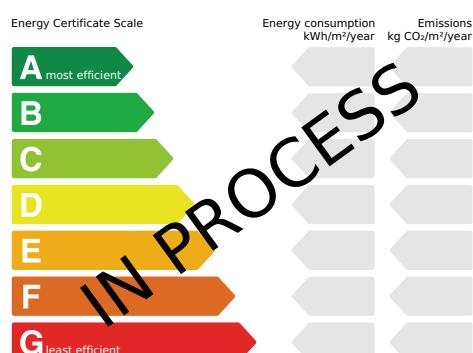
Auf der gegenüberliegenden Seite der Wohnung öffnet sich das helle Wohnzimmer (16,90 m<sup>2</sup>) direkt zu einer großen, 18,65 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse und schafft so ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen und Außen. Diese Terrasse bietet viel Platz zum Essen im Freien, Entspannen oder für gesellige Stunden.

Das Anwesen profitiert von einer doppelten Ausrichtung mit Terrassen auf beiden Seiten, was für hervorragende natürliche Beleuchtung und Querlüftung im gesamten Haus sorgt.



[lucasfox.de/go/bcn66133](http://lucasfox.de/go/bcn66133)

Terrasse, Tageslicht, Klimaanlage, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Insgesamt trennt die Raumauflteilung klar die Tag- und Nachtbereiche und maximiert gleichzeitig den Außenraum und das natürliche Licht, wodurch ein ausgewogenes und funktionales Wohnumfeld geschaffen wird.

Dieses Haus befindet sich in einem der begehrtesten Viertel Barcelonas und bietet die perfekte Kombination aus Charme, Geschichte und erstklassiger Lage.

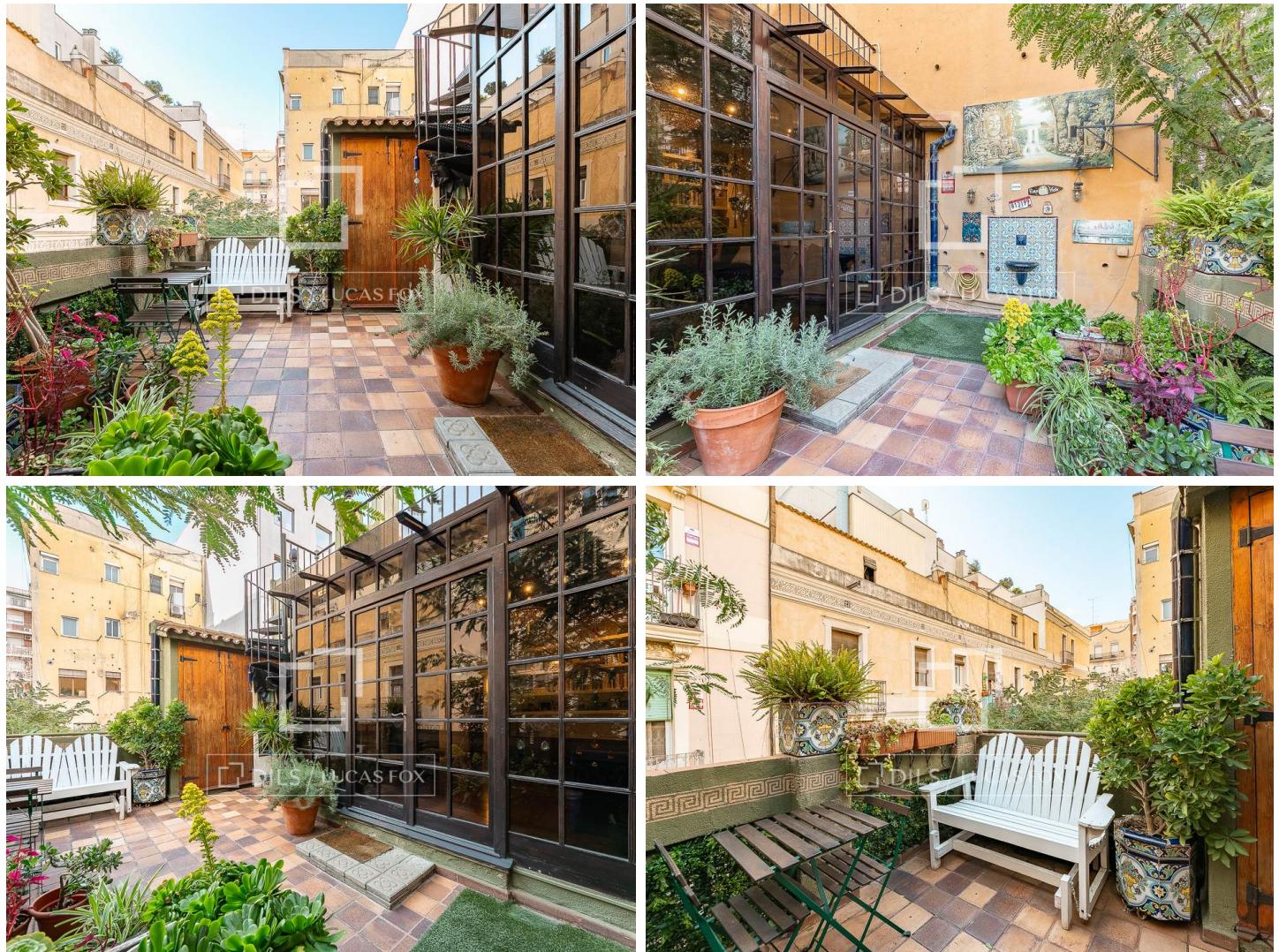
Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die einen einzigartigen Wohnsitz oder eine Kapitalanlage in einer wahrhaft symbolträchtigen Umgebung suchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien