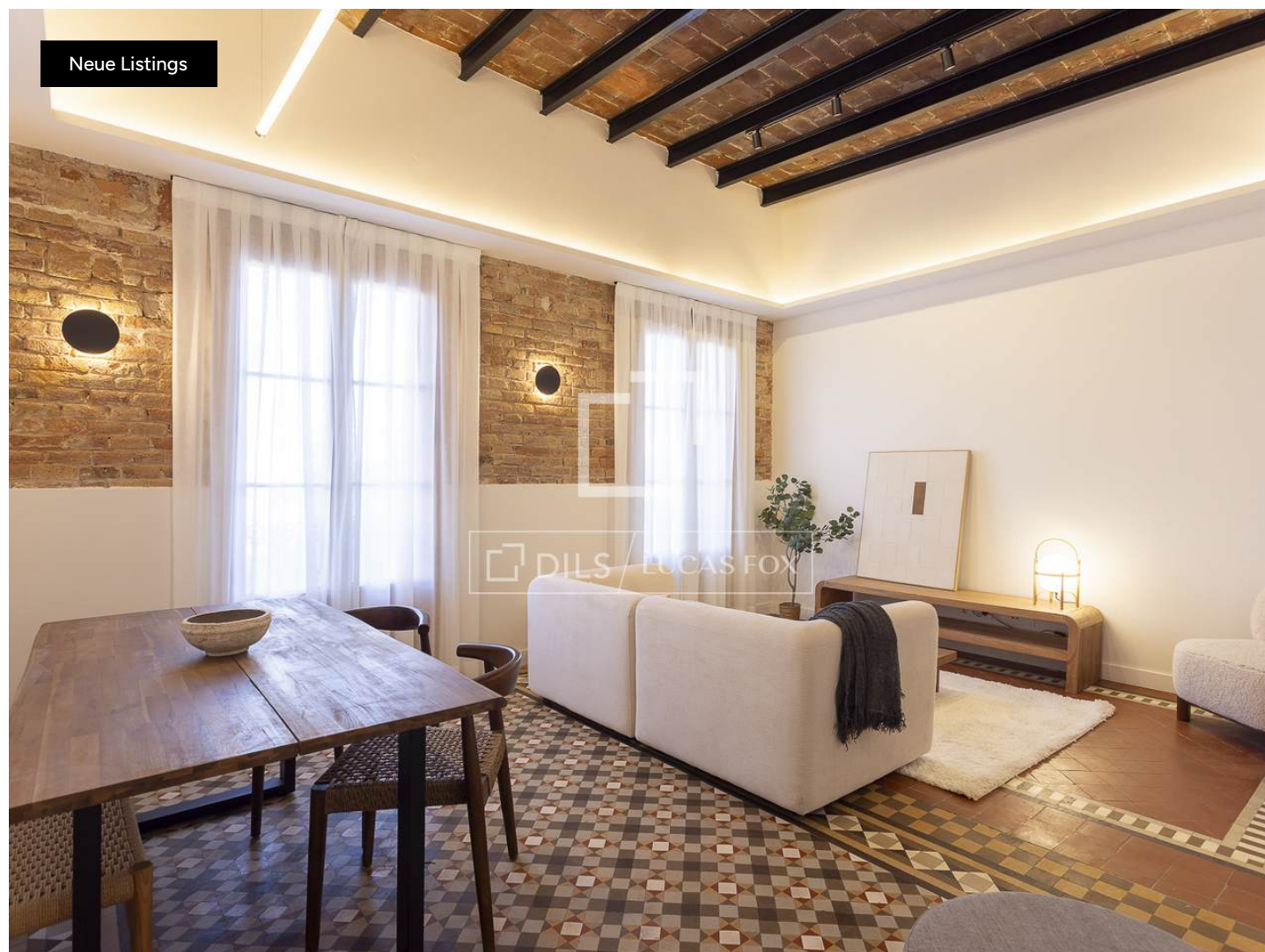


948.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

3 Schlafzimmer      2 Badezimmer      117m<sup>2</sup> Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

948.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschön renovierte Dachgeschossapartment im Quadrat d'Or in Barcelona, das originale Merkmale aus dem Jahr 1910 mit zeitgenössischem Design, viel Tageslicht, 3 Schlafzimmern, Terrasse und hochwertiger Ausstattung verbindet.

Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche, brandneue Residenz, die kürzlich nach höchsten Standards renoviert wurde und sich in einer ruhigen Fußgängerzone im Herzen von Dreta de l'Eixample, innerhalb des prestigeträchtigen Quadrat d'Or von Barcelona, befindet.

Dieses wunderschöne Zuhause befindet sich im obersten Stockwerk eines eleganten Gebäudes aus dem Jahr 1910 und besticht durch seinen außergewöhnlichen Charakter und zeitlosen Charme. Dank der erhöhten Lage ist es den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet so ein warmes, einladendes und helles Ambiente.

Das Anwesen wurde umfassend renoviert und verbindet auf harmonische Weise modernes Design mit dem Charme seiner ursprünglichen Architektur. Ikonische Elemente wie die katalanischen Gewölbedecken, restaurierte Nolla- und Terrakottaböden in Kombination mit Naturparkett, freigelegte Ziegelwände und andere historische Details wurden sorgfältig erhalten und verleihen jedem Raum Authentizität und Persönlichkeit.

Der Wohnbereich wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet sowohl Komfort als auch Eleganz. Er verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer sowie eine halboffene Küche, die mit hochwertigen Geräten von Smeg und Bosch ausgestattet ist und Funktionalität mit anspruchsvollem Design verbindet.

Die Raumaufteilung ist gleichermaßen praktisch und raffiniert und bietet drei Schlafzimmer, darunter eine wunderschöne Hauptsuite, sowie ein zweites Badezimmer, das mit hochwertigen Materialien und eleganten, modernen Akzenten ausgestattet ist.

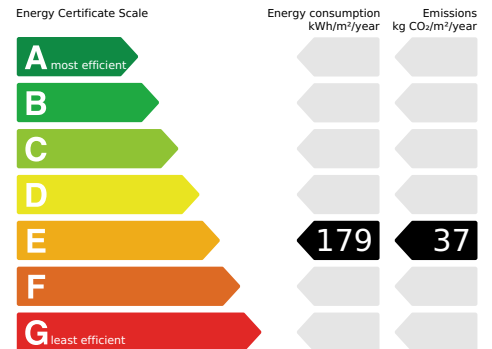
Das Anwesen befindet sich in einem der begehrtesten Viertel Barcelonas, ist von hervorragenden Annehmlichkeiten umgeben und nur wenige Schritte vom Passeig de Gràcia und der Avinguda Diagonal entfernt. Es bietet die perfekte Balance zwischen pulsierendem Stadtleben, Ruhe und Exklusivität.

Eine einmalige Gelegenheit, ein brandneues Haus voller Geschichte, Licht und Stil an einem der bekanntesten Standorte der Stadt zu erwerben.



[lucasfox.de/go/bcn66157](https://lucasfox.de/go/bcn66157)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

948.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Eixample Right in Barcelona. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Sie bietet eine Wohnfläche von 117 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem hervorragenden Zustand.

Der Gesamtpreis beträgt 948.000 € (Steuern und Kaufnebenkosten nicht inbegriffen; es fällt Grunderwerbsteuer (ITP) an, sowie Notar- und Grundbuchgebühren, die vom Käufer zu tragen sind).

Das Objekt verfügt über einen gültigen Energieausweis und eine aktuelle Nutzungsbescheinigung (Referenznummer CHB04270424\*\*\*). Die Unterlagen werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API-Nummer 4089, gemäß geltender Gesetzgebung angezeigt. Status als Großgrundbesitzer: nicht erfasst.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

948.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien