

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barceloneta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Barceloneta » 08003

2                    2                    88m<sup>2</sup>            4m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barceloneta, Barcelona

**Exzellente Zwei-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einer Anlage mit gemeinschaftlicher Dachterrasse, Swimmingpool und Blick auf den Hafen von Barcelona in Barceloneta.**

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Aktion für Luxusapartments in einem repräsentativen Gebäude am Passeig Isabel II, einer der bekanntesten Genden der Ciutat Vella, gegenüber dem Hafen von Barcelona.

Die komplett renovierten und möblierten Apartments variieren in der Größe von 69 m<sup>2</sup> bis 138 m<sup>2</sup>. Sie befinden sich auf den Zwischenebenen und den ersten drei Etagen des Gebäudes, wobei ein spektakuläres Penthouse mit privater Terrasse und Panoramablick im vierten Stock das Highlight darstellt. Jede Wohneinheit verfügt über ein bis drei Schlafzimmer und ein bis zwei Badezimmer. Die funktionalen Grundrisse legen Wert auf viel Tageslicht, Großzügigkeit und einen unverbaubaren Ausblick.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und bietet eine Wohnfläche von 92 m<sup>2</sup>, mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer funktionalen Raumaufteilung inklusive Balkonen mit Blick auf den Hafen von Barcelona und die Via Laietana.

Die Innenräume vereinen den Charme eines historischen Anwesens mit modernem Komfort und bewahren originale Details wie Stuckleisten, Fischgrätparkett und Kaminverkleidungen, die durch hochwertige Ausstattungsdetails ergänzt werden. Die Haupträume bieten einen freien Blick auf den Passeig Isabel II und die Via Laietana – in einer der begehrtesten Lagen der Altstadt.

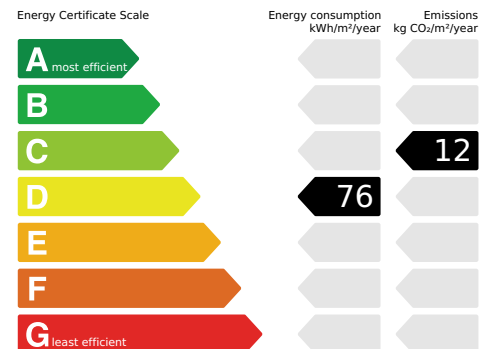
Als besonderes Highlight genießen die Bewohner Zugang zu einer spektakulären, gemeinschaftlich genutzten Dachterrasse mit Swimmingpool, Entspannungsbereichen und einem unvergleichlichen Blick auf den Hafen und die Skyline von Barcelona. Eine einmalige Gelegenheit, eine außergewöhnliche Immobilie in bester Lage zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren oder eine individuelle Präsentation des Projekts zu erhalten.



[lucasfox.de/go/bcn66217](https://lucasfox.de/go/bcn66217)

Meerblick, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Barceloneta, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien