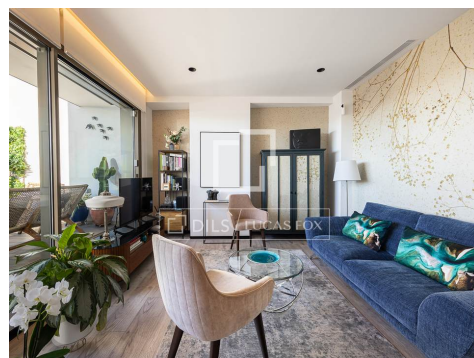
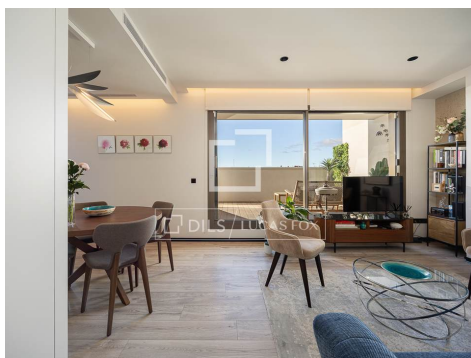
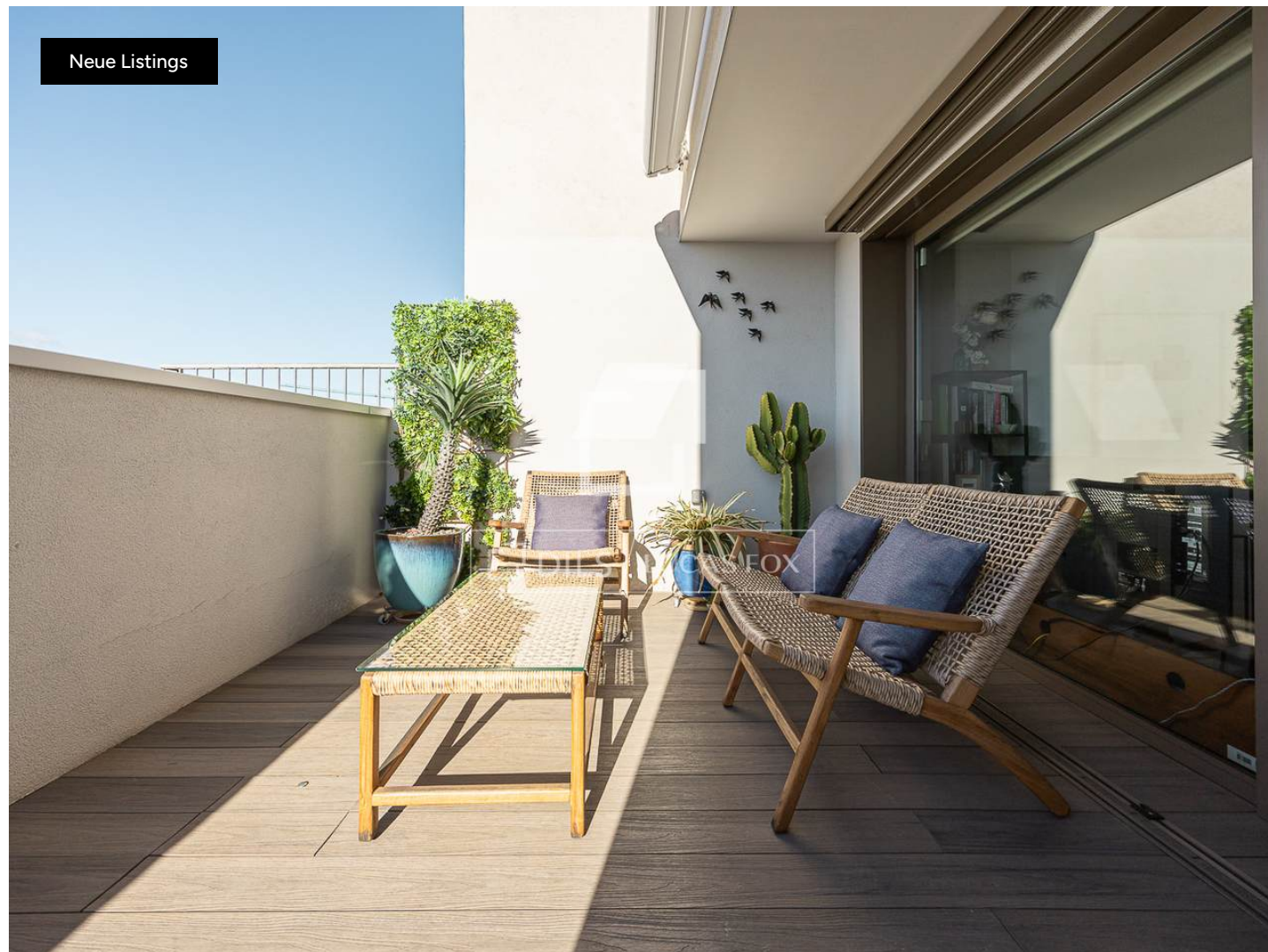


945.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 38m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1	1	58m <sup>2</sup>	38m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

945.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 38m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

## Penthouse mit Terrasse und Parkplatz in Sant Gervasi/Galvany

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese exklusive Immobilie in Sant Gervasi/Galvany anbieten zu können, bei der eine private Terrasse und ein Parkplatz auf demselben Grundstück im Preis inbegriffen sind.

Diese Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Neubaus. Das großzügige Objekt bietet 58 Quadratmeter Wohnfläche und eine 38 Quadratmeter große private Terrasse. Die Raumaufteilung ist elegant und funktional und nutzt jeden Quadratmeter optimal aus. Die Küche ist komplett ausgestattet. Die Küchenschränke stammen von der renommierten deutschen Marke Nolte, die Elektrogeräte (Kühlschrank, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Backofen und Mikrowelle) von Neff.

Das Objekt verfügt über eine zentrale Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasserfunktion und einem aerothermischen System. Es ist sowohl wärme- als auch schallisoliert sehr gut und hat die Energieeffizienzklasse A.

Das Gebäude wurde komplett saniert und verfügt über zwei Aufzüge sowie energiesparende Systeme. Zum Kaufpreis dieser Wohnung gehört ein Parkplatz im selben Gebäude mit direktem Zugang vom Aufzug.

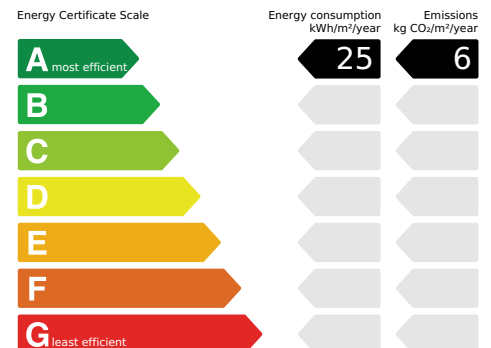
Eine einmalige Gelegenheit, ein Haus mit erstklassiger Ausstattung und atemberaubendem Blick auf Barcelona zu erwerben.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um diese exklusive Immobilie zu besichtigen!



[lucasfox.de/go/bcn66245](https://lucasfox.de/go/bcn66245)

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



945.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 38m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien