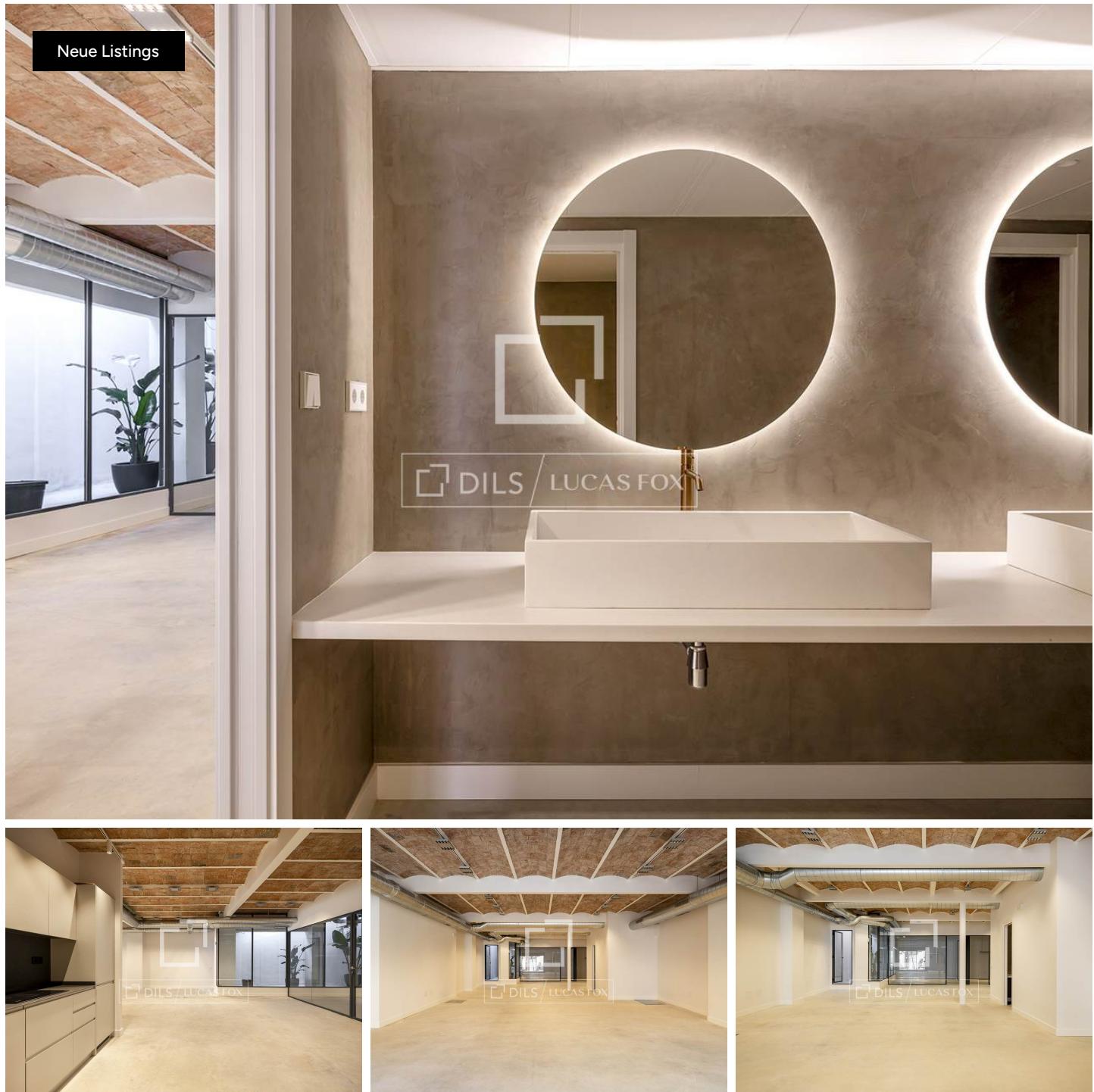


919.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

## Loft mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

2 Badezimmer    200m<sup>2</sup> Gebäudeplan    10m<sup>2</sup> Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

919.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

## Loft mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Erdgeschosswohnung mit 205 m<sup>2</sup> in der Passatge Utset, nur wenige Meter von der Sagrada Familia entfernt. Komplett renoviert, mit hohen Decken mit katalanischen Gewölben, einem 10 m<sup>2</sup> großen privaten Patio und Klimaanlage. Nutzungsänderung zu Wohnzwecken erforderlich.

Diese Immobilie befindet sich in der Passatge Utset, einer ruhigen Fußgängerzone, nur wenige Gehminuten von der Sagrada Familia entfernt, im Herzen von Barcelona.

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1936, verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 205 m<sup>2</sup> und bietet vielfältige Aufteilungsmöglichkeiten je nach Bedarf des Käufers.

Das Gebäude wurde umfassend saniert und mit wärme- und schallgedämmten Fenstern, einer Klimaanlage, LED-Beleuchtung und einem Hausautomationssystem zur Steuerung der Gebäudetechnik ausgestattet. Die hohen Decken mit katalanischen Gewölben verleihen dem Gebäude Charakter und bewahren seine ursprüngliche architektonische Essenz.

Es verfügt über eine Küche im Bürostil mit lackierten Möbeln, integrierten Geräten und einer Neolith-Arbeitsplatte sowie über eine private Terrasse von ca. 10 m<sup>2</sup>, die für Belüftung und einen angenehmen Außenbereich sorgt.

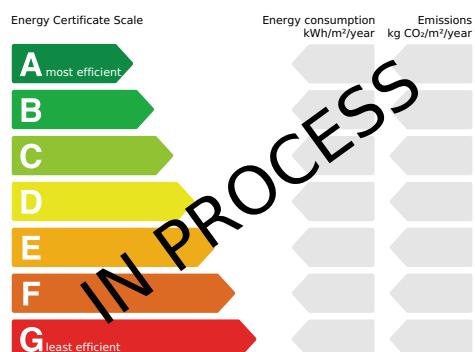
Das Objekt wird derzeit nicht zu Wohnzwecken genutzt, weshalb eine entsprechende Nutzungsänderung erforderlich ist.

Eine einzigartige Immobilie in strategischer Lage, mit hervorragender Anbindung und umgeben von allen Annehmlichkeiten.



[lucasfox.de/go/bcn66491](http://lucasfox.de/go/bcn66491)

Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

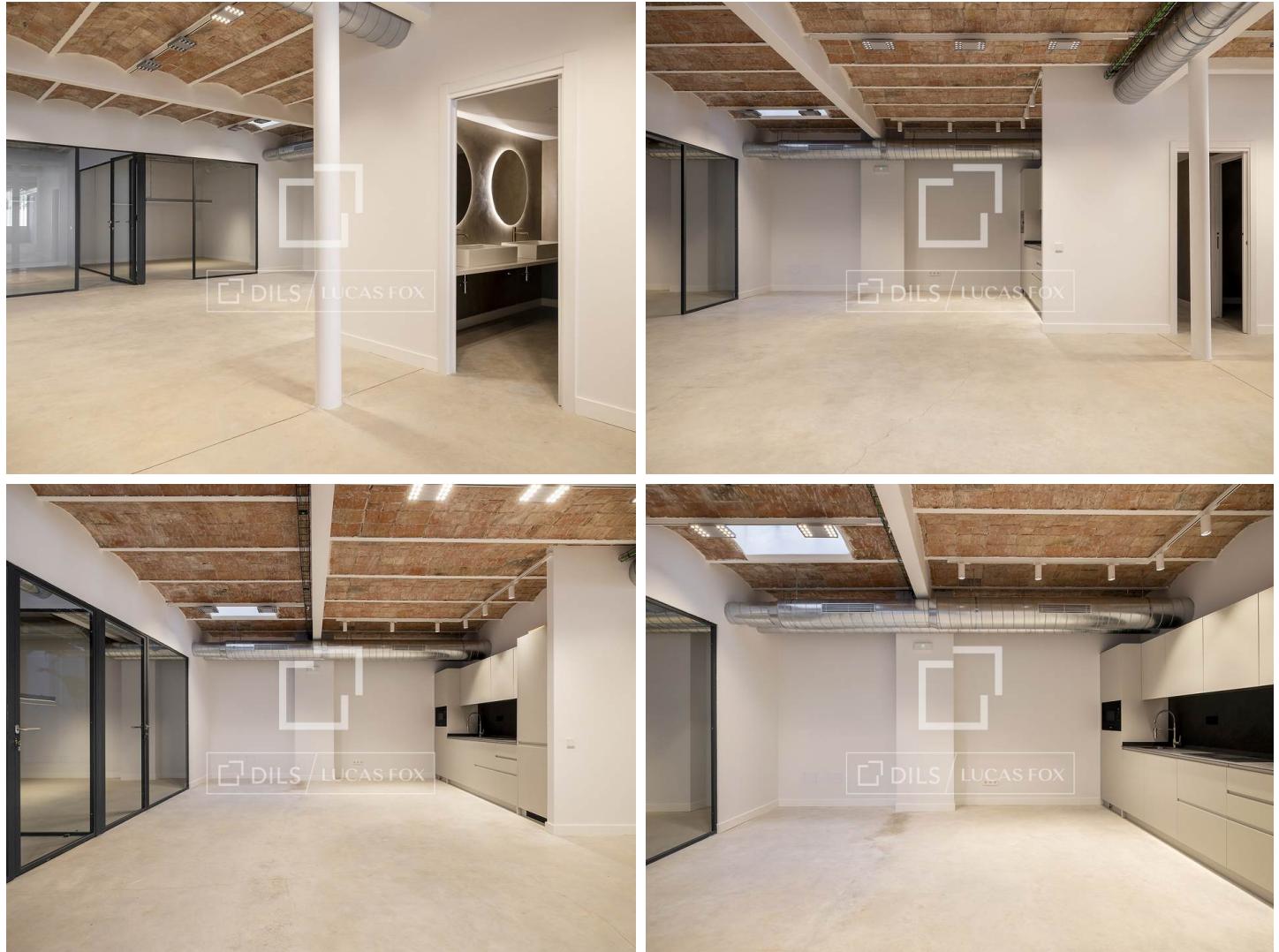


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

919.000 € Loft - Zum Verkauf - Neue Listings

## Loft mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien